

Создано: 23.01.2026 в 10:17

Обновлено: 07.02.2026 в 02:38

<https://move.ru/objects/9288629184>**Анна Флёрина, OF RU - коммерческая недвижимость****79804179231****Москва, улица Земляной Вал, 9****5 828 550 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)**Офис**

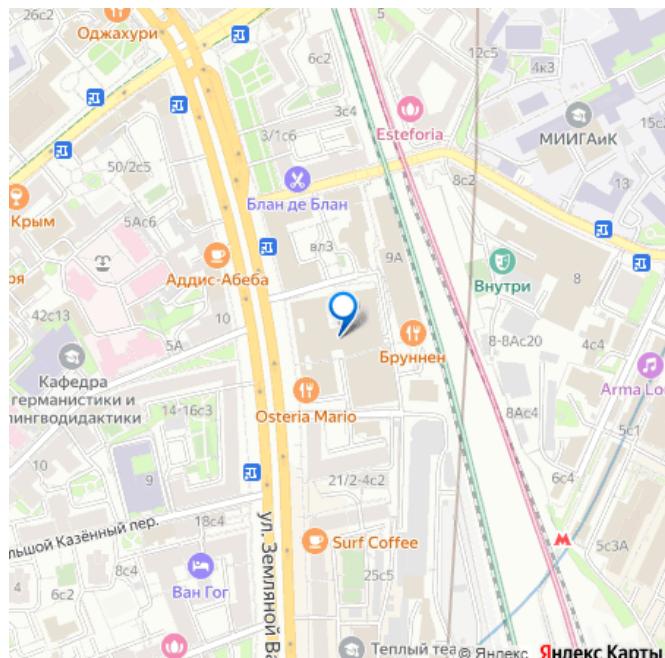
Общая площадь

910 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Ситидел» по адресу: Москва, улица Земляной Вал, 9. Рабочих мест: от 114 до 202\*. Площадь: 910 м<sup>2</sup>.

Планировка: смешанная. Состояние: под освобождение. Ставка (включая эксплуатацию): 76 860 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 5 828 550 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5 из 12. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

м. Курская в 5 минутах пешком, м.

Чкаловская в 8 минутах пешком, м. Красные  
ворота в 13 минутах пешком. Этот адрес

обслуживает налоговая 9. Парковка

наземная, подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: датчики пожаротушения. >ID

объекта - 56527. \*Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на

человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внедорожные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

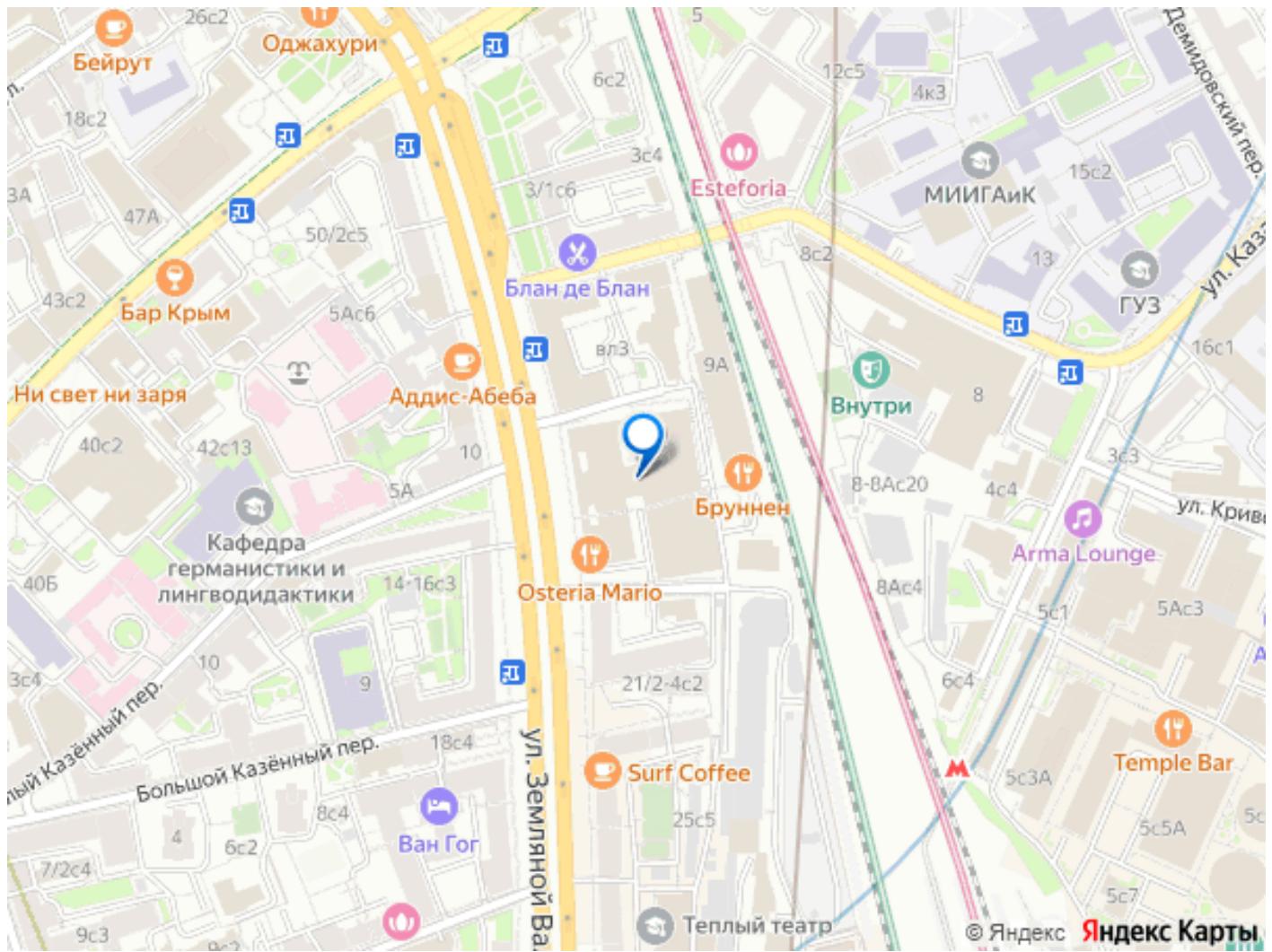
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России