

Создано: 24.03.2026 в 18:45

Обновлено: 31.03.2026 в 11:13

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

1 971 667 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

910 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 76 - 202

сотрудников в бизнес-центре «Мирлэнд».

Разработаем планировку под вашу команду

бесплатно с неограниченными правками.

Площадь: 910 м². Состояние: готов к въезду.

Арендная плата: 1 971 667 руб./мес. Ставка:

26 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по

факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2,

3, 4, 8 из 8. Помещение с функциональной

смешанной планировкой. Вентиляция:

приточно-вытяжная. Кондиционирование:

центральное. Охрана: круглосуточная охрана

здания. Пожарная сигнализация: датчики

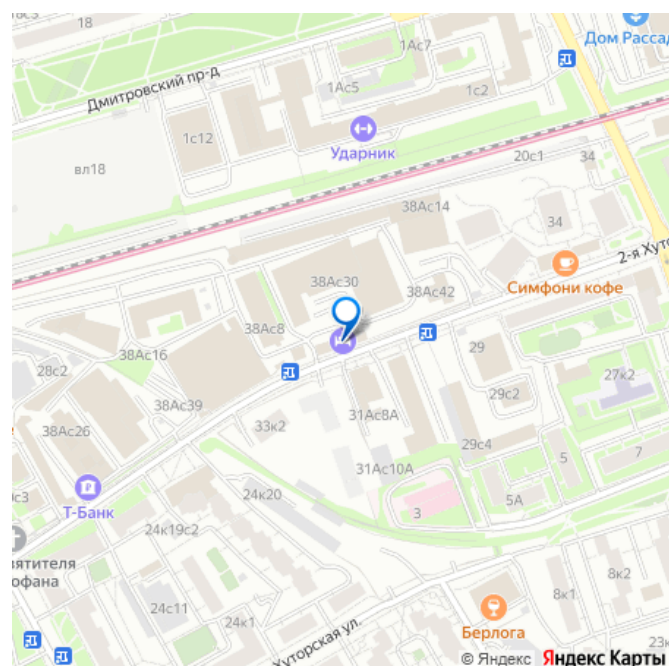
<https://move.ru/objects/9292561921>

Ирина Новикова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



пожаротушения. Бизнес-центр Мирлэнд класса В+ расположен рядом с метро Дмитровская. Удобный выезд на: Бутырскую улицу. Инфраструктура здания: Наземная парковка на 150 мест, столовые и кофейни, торговые автоматы, спортивные тренажеры. В пешей доступности: Савеловский парк, многоэтажный гаражный комплекс. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 13. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 036281



