

🕒 Создано: 05.03.2026 в 01:52

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 01:52

Москва, ул. Земляной Вал, 9

5 828 550 ₽

Москва, ул. Земляной Вал, 9

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

910 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Ситидел» по адресу: Москва, улица Земляной Вал, 9. Рабочих мест: от 114 до 202*. Площадь: 910 м².

Планировка: смешанная. Состояние: под освобождение. Ставка (включая эксплуатацию): 76 860 руб. за м²/год.

Арендная плата: 5 828 550 руб./мес. Класс здания: А. Налог: включая НДС.

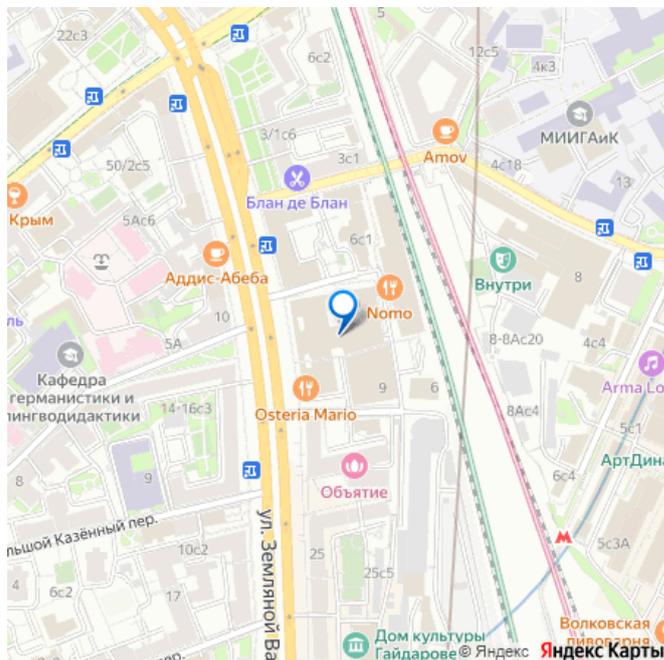
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5 из 12. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Курская в 5 минутах

<https://move.ru/objects/9290865820>

OF RU, OF RU

89251234567

для заметок



пешком, м. Чкаловская в 8 минутах пешком, м. Красные ворота в 13 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая №9. Парковка наземная, подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 56527. Объявление актуально.

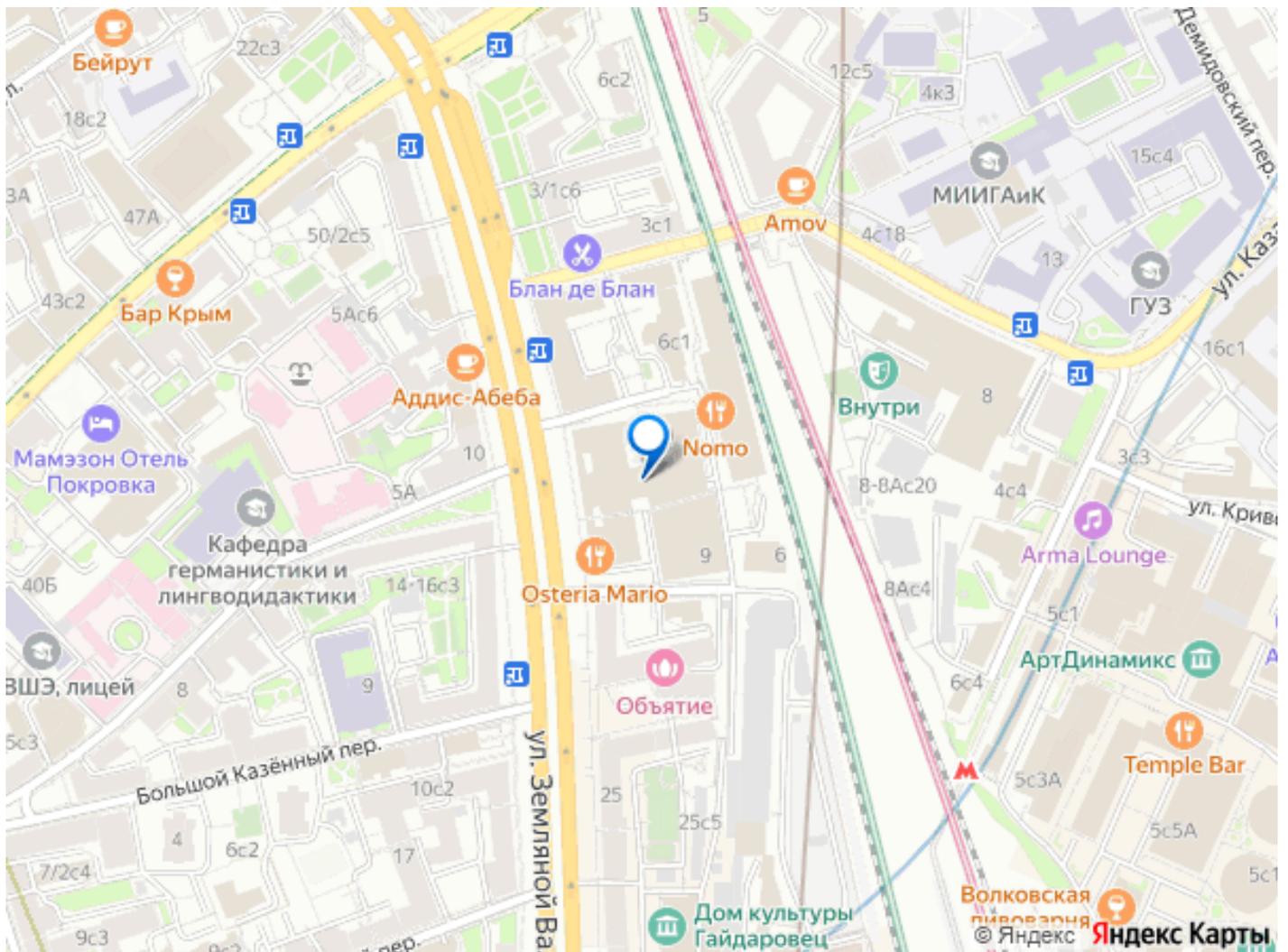
Никаких скрытых платежей и комиссий.

Пришлём презентацию. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России