

Создано: 19.03.2024 в 20:30

Обновлено: 06.03.2026 в 13:42

Москва, Шмитовский проезд, ЗСЗ

**2 657 084 ₺**

Москва, Шмитовский проезд, ЗСЗ

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

<https://move.ru/objects/9290269994>

БДК, БДК

**79852541872,7986264  
0471**

для заметок

## Офис

Общая площадь

911 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

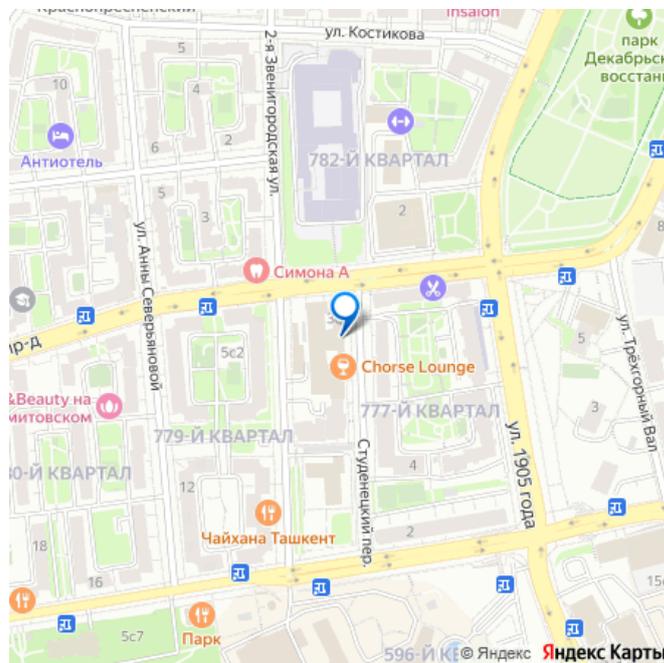
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Современный представительский офис, 911 м2, в бизнес-центре класса В+. 10-12 минут пешком от станции метро. 2-3 этажи. Помещение с отделкой, готово ко въезду. Панорамное остекление. Потолок - 3,5 метра. Вентиляция приточно-вытяжная с рекуперацией. Центральное кондиционирование. Спринклерная система пожаротушения. Планировка смешанная. Арендная ставка 32900 руб/м2/год, ВКЛЮЧАЯ НДС и эксплуатационные услуги. Коммунальные расходы по счётчикам. Паркинг подземный. Гостевой наземный



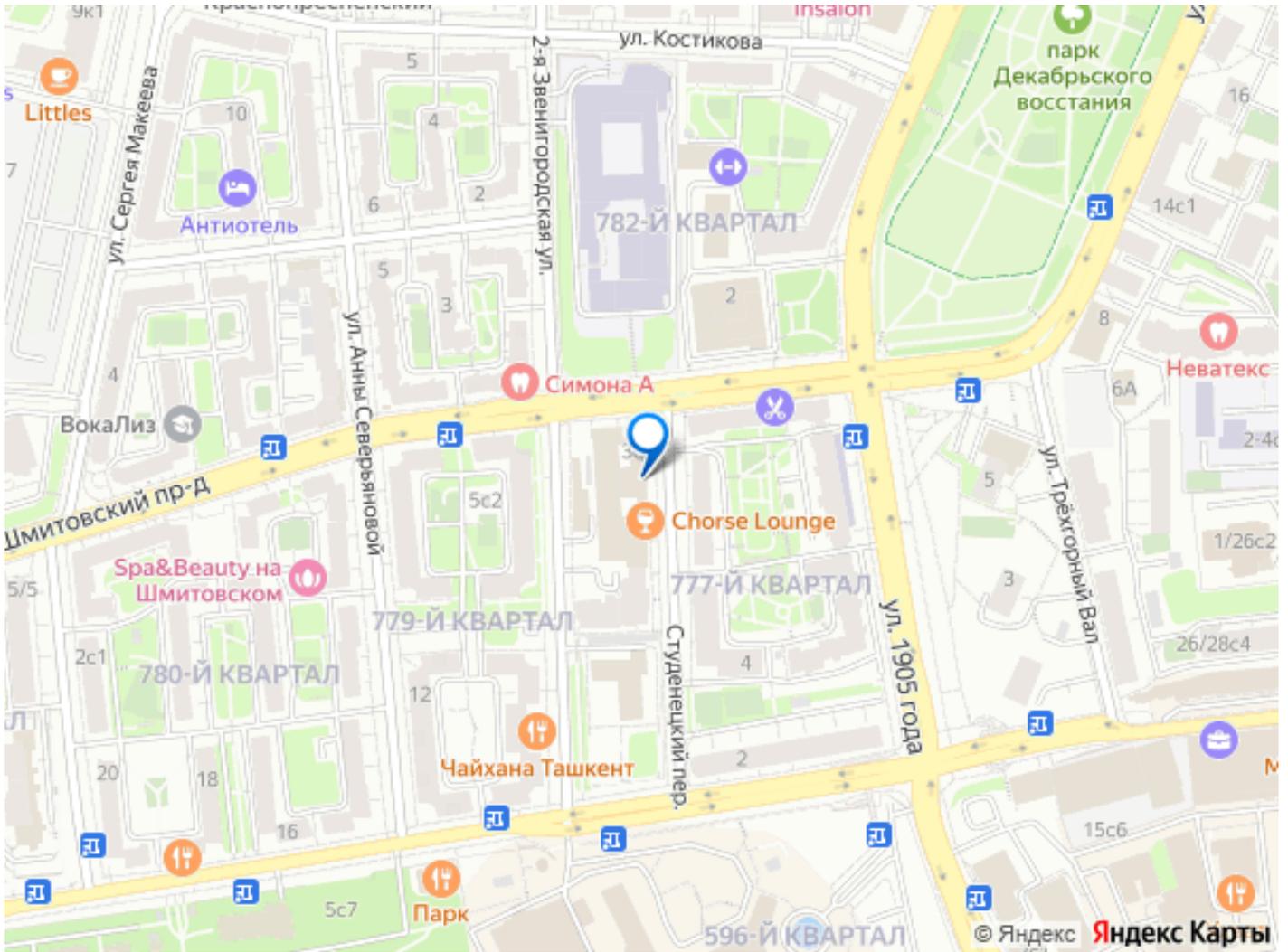
паркинг. Лучшее решение в сфере офисных интерьеров и инженерных технологий!

Удобное местоположение бизнес-центра!

Развитая внутренняя и внешняя инфраструктура: отделения банков, рестораны, кафе, супермаркеты, столовые, магазины, аптеки, фитнес-центр.

Подробности по телефону. Оперативный показ по договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России