

Создано: 13.02.2026 в 04:28

Обновлено: 08.03.2026 в 01:00

<https://move.ru/objects/9291244247>

**Сергей Кокуров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Земляной Вал, 9**

**3 056 405 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

## Офис

Общая площадь

911 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

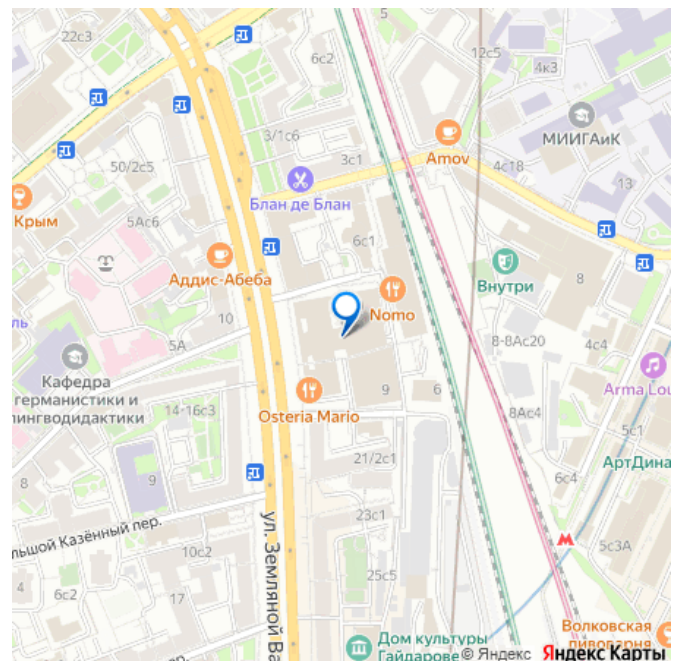
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

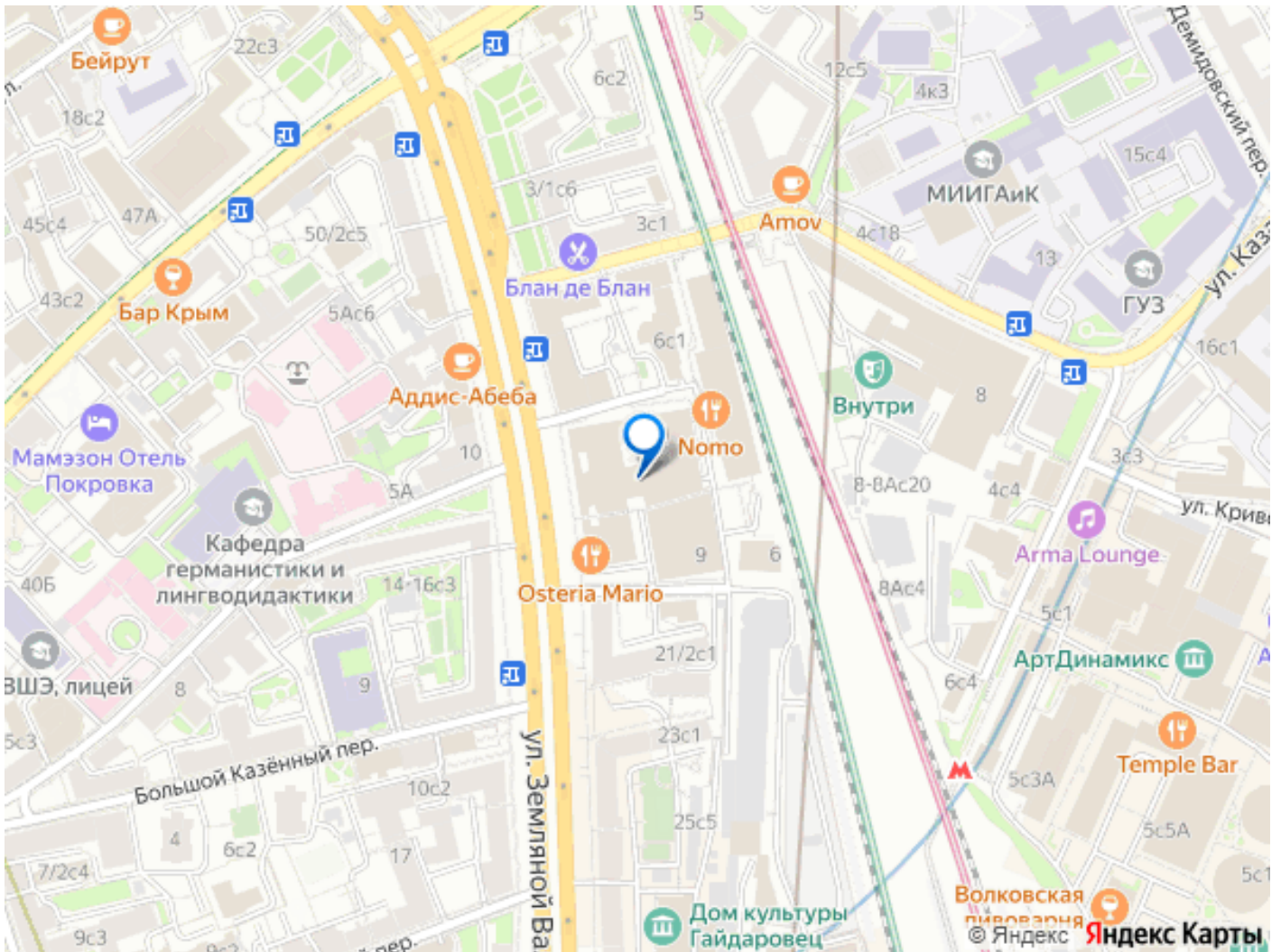
Бизнес-центр «Ситидел» класса А Площадь: 911 м2 Арендная ставка: 40 260 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 3 056 405,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 6 Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: улица Земляной Вал, 9, Москва Класс: А Площадь здания: 63 500 м2 Полезная площадь: 63 500 м2 Этажность: 13 Налоговая: 9 Год постройки: 2009 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: 310м/м, Платная  
открытая, Платная тёплая Инфраструктура:  
Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая,  
Банк/Банкомат Дополнительные фотографии  
и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России