

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:02

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, ул. Земляной Вал, 9

5 833 034 ₽

Москва, ул. Земляной Вал, 9

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

911 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

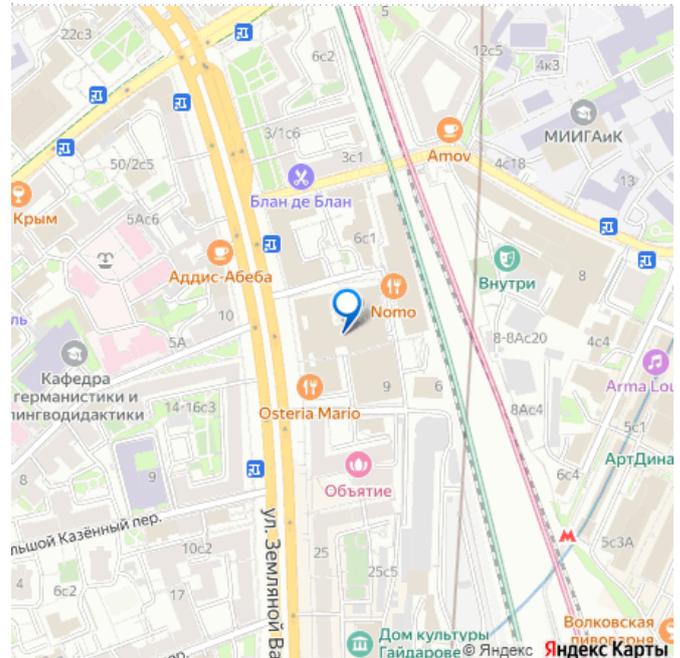
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

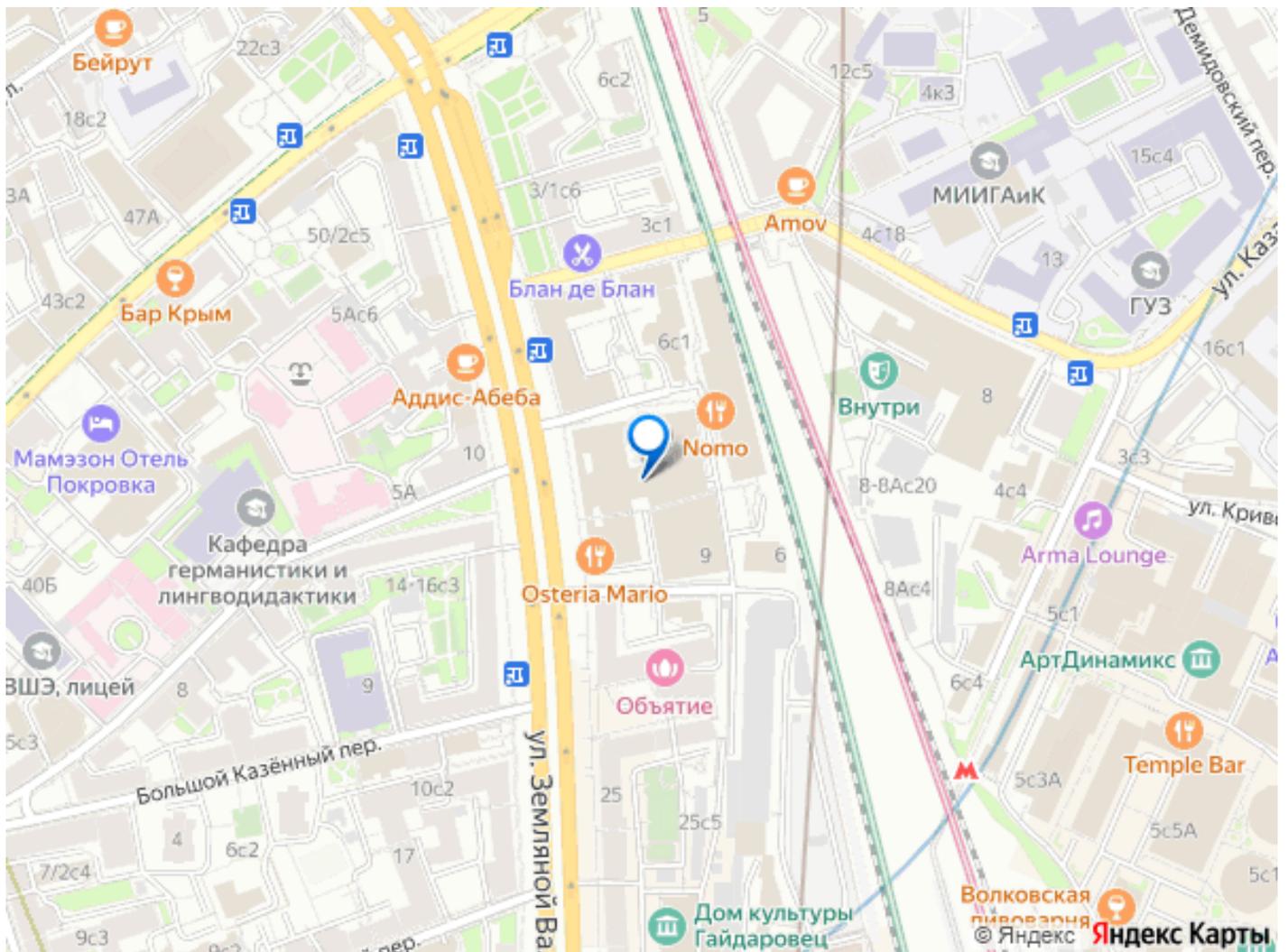
Описание

Лот №1021754 Предложение от Собственника! Аренда офиса 910.7 м2 м. Курская в ЦАО в бизнес-центре класса А. Предлагается к аренде офисное помещение общей площадью 910,7 м? и полезной площадью 798,9 м? на 5-м этаже бизнес-центра СИТИДЕЛ - Один из лучших бизнес-центров вмещающий микс арендаторов, международных и российских компаний, лидеров в своих отраслях. Планировка смешанная, потолки высотой от 3 до 5 метров. Помещение имеет стандартную отделку и готово к въезду. 1-я линия Садового кольца. Ст. м. «Курская» и «Чкаловская» - 5 минут пешком. Курский

для заметок



вокзал, МЦД-2 - 5 минут пешком. Удобный доступ на автомобиле на внешнюю и внутреннюю стороны Садового кольца. Быстрый и удобный доступ к Бульварному кольцу и историческому центру Москвы. Удобная связь на метро от м. «Курская» до ст. м. «Павелецкая», «Белорусская» и «Киевская», обеспечивающая быстрый доступ (менее часа) ко всем аэропортам Москвы на Аэроэкспрессе. Объект обеспечен необходимым техническим оснащением, соответствующим всем действующим нормам. Вход в помещение осуществляется из здания по пропускам. В блоке расположены санузлы, имеется мокрая точка. Возможность подключения телекоммуникационных услуг предоставляется специализированными операторами связи. Освобождение помещения возможно в срок от двух до четырех недель с момента подписания договора аренды. Юридический адрес предоставляется. Приглашаем вас на просмотр! Звоните! Помещение можно использовать под: **Офис** Стоимость аренды: 76860 руб/м2/год (5833034 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ №1021754



Move.ru - вся недвижимость России