

🕒 Создано: 17.02.2026 в 10:46

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 03:43

**Ольга Спиридонова, Ольга  
Спиридонова**

**79165155840**

**Москва, Научный проезд, 17**

**205 000 ₽**

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)



## Офис

Общая площадь

91.2 м<sup>2</sup>

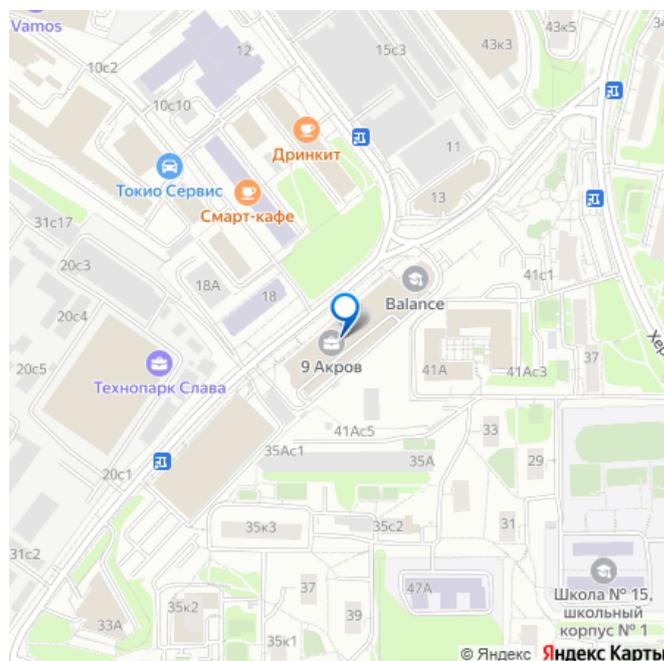
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в аренду офисное помещение, площадью 91,2м2. Без мебели. Помещение полностью подготовлено к сдаче: внутренняя отделка (стены - декоративное покрытие, пол-ламинат, потолок-грильято+ГКЛ, с/у - плитка), приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, спринклерная система пожаротушения, охрана. Планировка смешанная. Стеклянными перегородками выделен 3 кабинета, переговорная. Есть зона кухни с кухонным гарнитуром и мойкой, посудомоечной машиной, холодильником,

микроволновой печью. Офис оборудован встроенным шкафом с раздвижными дверями и домофоном. Панорамные окна, открывание на проветривание. В ставку аренды включены эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Система налогообложения - УСН без НДС.



