

Создано: 25.12.2025 в 16:53

Обновлено: 14.02.2026 в 06:49

<https://move.ru/objects/9287693170>

Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость

79804179231

Москва, проспект Андропова, 36

22 173 124 ₽

Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

9133 м²

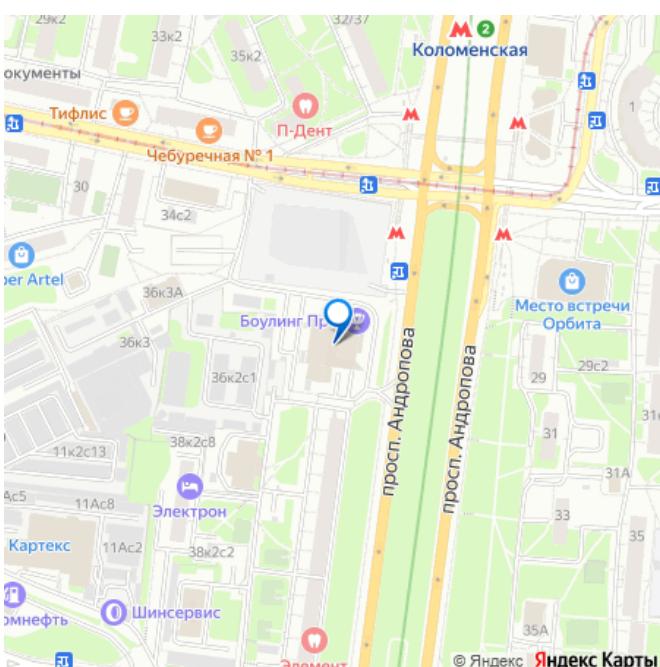
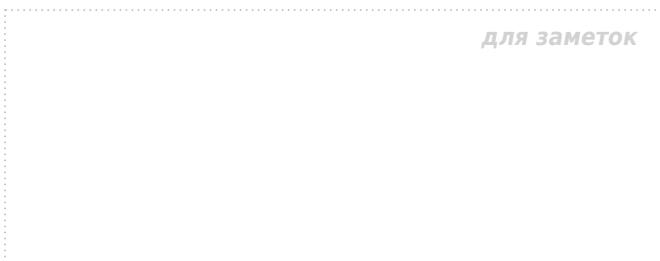
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «Гвоздь-2» по адресу:
Москва, проспект Андропова, 36. Рабочих
мест: от 1142 до 2029*. Площадь: 9 133 м².
Планировка: смешанная. Состояние: готово к
въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 29
134 руб. за м²/год. Арендная плата: 22 173
124 руб./мес. Налог: включая НДС.
Коммунальные расходы: оплачиваются по
факту. Этаж: 5, 6, 7 из 7. Тип аренды: Прямая
аренда. Охрана: система видео-наблюдения.

Метро рядом: м. Коломенская в 2 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая
25. Парковка наземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.

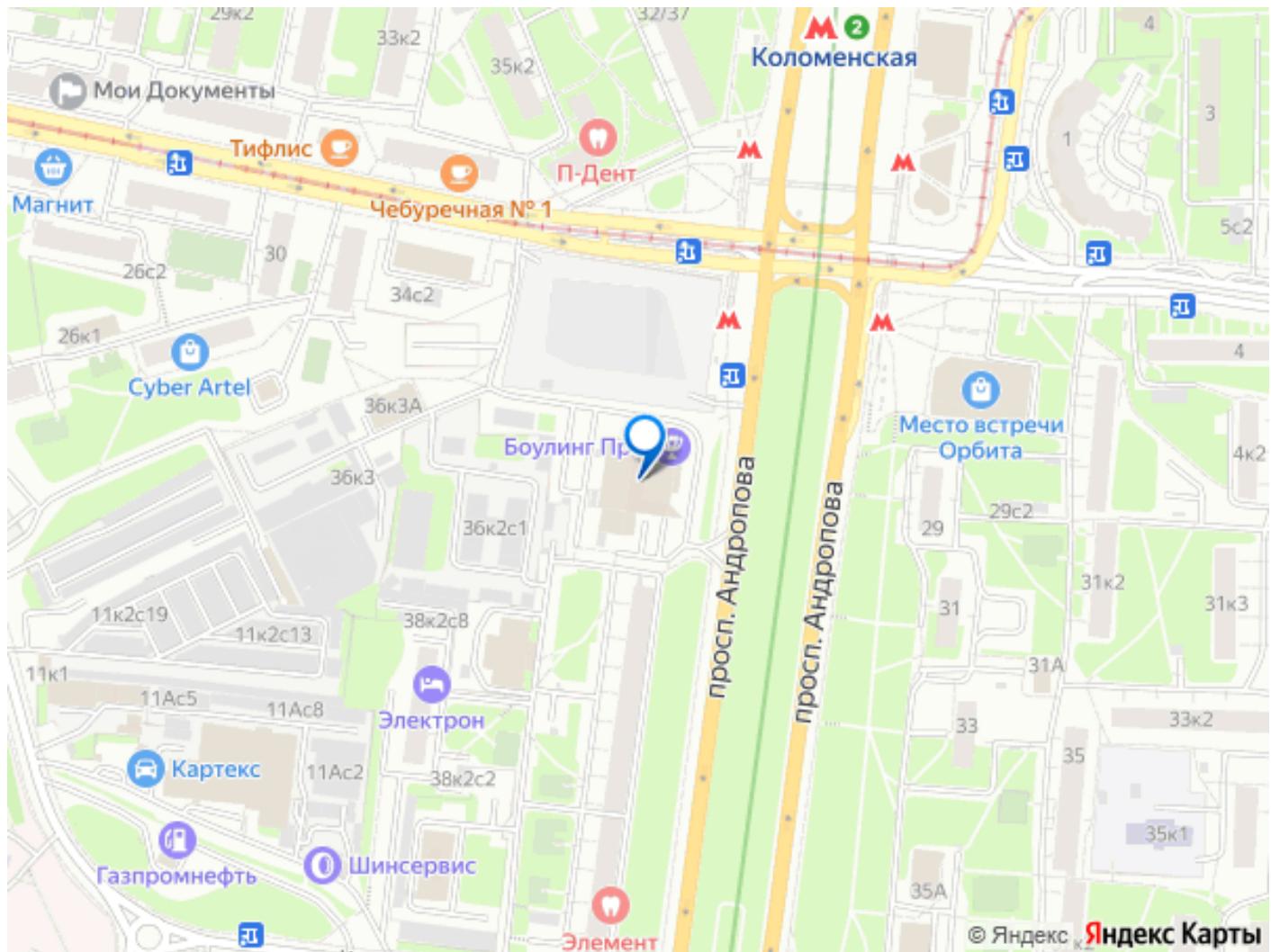
Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 3562 кв. м. и 5571 кв. м. >ID объекта - 029299.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России