

Создано: 13.02.2026 в 04:19

Обновлено: 08.03.2026 в 01:20

<https://move.ru/objects/9291244459>

**Сергей Колесов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**450 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

91.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А

Площадь: 91,3 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 59 145,7

р. за м<sup>2</sup> в год Стоимость площади в месяц:

450 000,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 45

Кабинетов: 3 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Пресненская

набережная, 12, Москва Класс: А Площадь

здания: 208 660 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 208

660 м<sup>2</sup> Этажность: 97 Налоговая: 3 Год

постройки: 2017 Безопасность: Охрана,

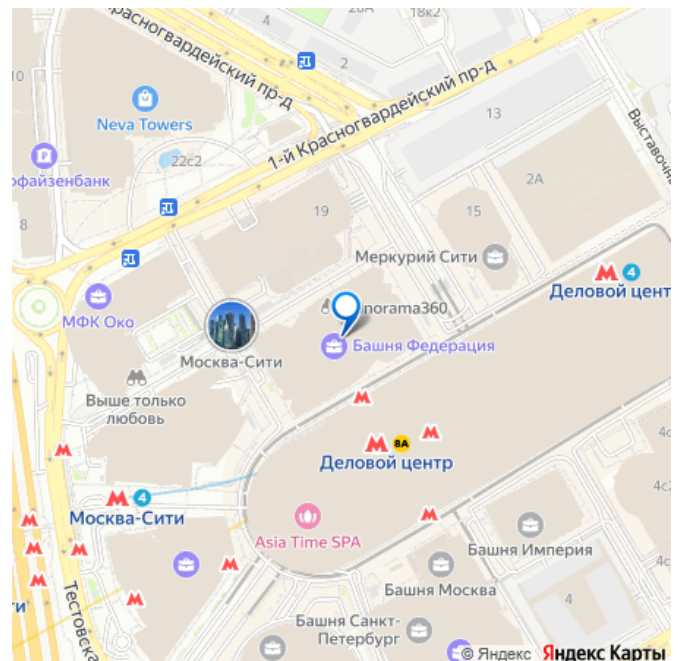
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На

прилегающей территории, Подземная

для заметок



Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России