

Создано: 01.11.2025 в 14:32

Обновлено: 11.02.2026 в 11:54

<https://move.ru/objects/9286283974>

Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС23

**1 980 334 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС23

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

914 м<sup>2</sup>

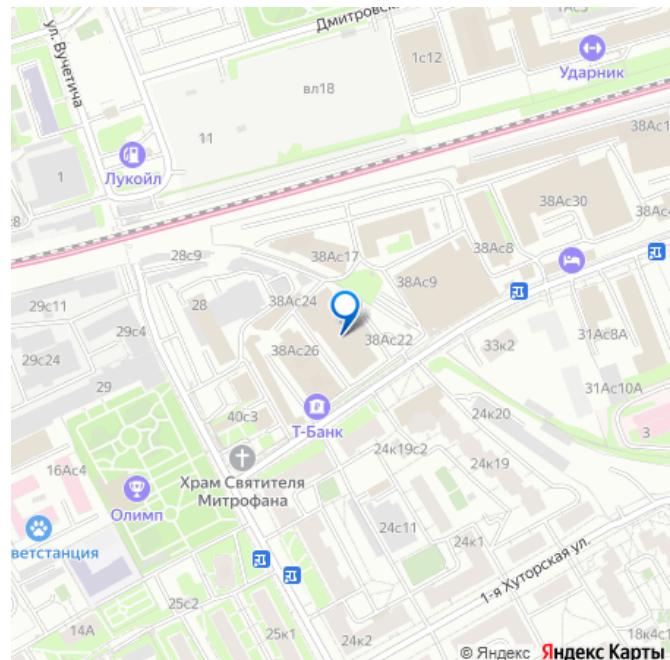
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 969124 Предложение от Собственника!  
Аренда офиса 914м<sup>2</sup> в Дмитровском районе  
САО. Ближайшее метро МЦД Дмитровская - не  
более 10 минут пешком (900 метров). В 2-х км  
съезд на Дмитровское и Ленинградское  
шоссе, ТТК 1,5 километра. Офисный комплекс  
«МирЛэнд» занимает участок более 5  
гаектаров и состоит из нескольких  
малоэтажных зданий. Собственная  
охраняемая территория с развитой  
инфраструктурой, конференц-залами, зонами  
отдыха и вместительной, в том числе  
гостевой парковкой. Система безопасности в  
бизнес-парке включает: контроль доступа,  
видеонаблюдение, пожарную сигнализацию,

в корпусах круглосуточно работает охрана. Профессиональная управляющая компания качественно закрывающая все потребности арендаторов. Кабинетная планировка. Высокие потолки, панорамные окна. Офис оборудован системами приточно-вытяжная вентиляции, центрального кондиционирования, системой пожарной безопасности. В наличии как гостевая парковка, так и возможность аренды машиномест. Звоните, просмотр в удобное время по предварительной договоренности. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ 969124



☒

☒

☒

☒

☒

