

Создано: 10.11.2025 в 08:28

Обновлено: 09.02.2026 в 10:41

Москва, 2-я Хуторская улица, 38Ас23

2 132 667 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38Ас23

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

914 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

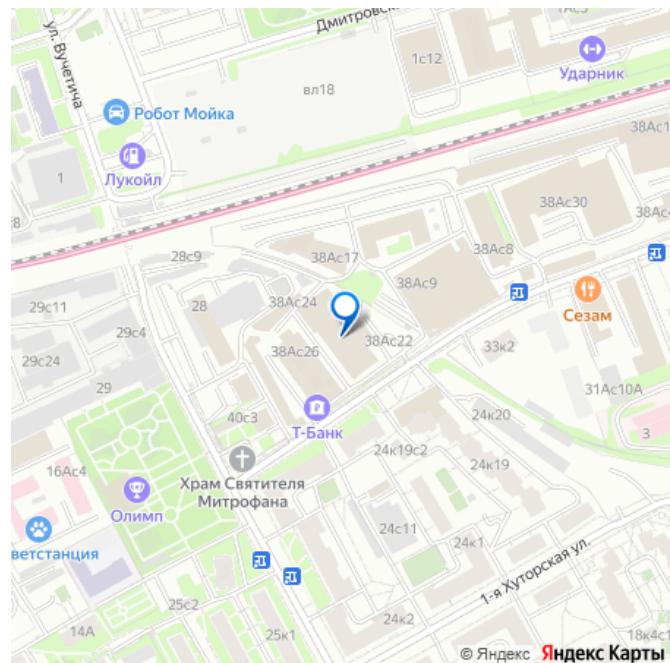
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Мирлэнд с23» по адресу: Москва, 2-я Хуторская улица, 38Ас23. Рабочих мест: от 115 до 203*. Площадь: 914 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 28 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 132 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5 из 5. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Дмитровская в 10 минутах пешком, м.

<https://move.ru/objects/9287101002>

Надежда Орлова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок

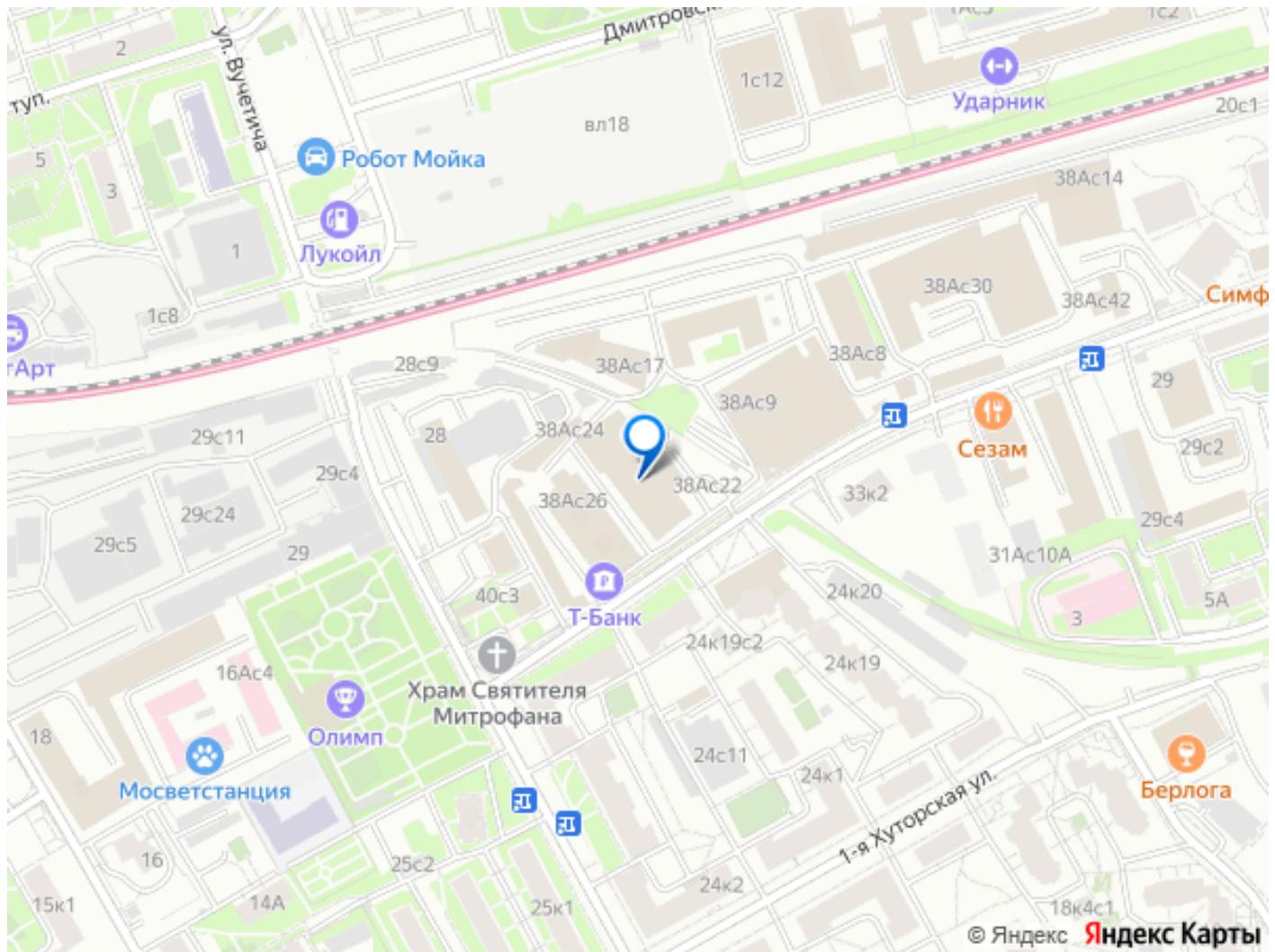


Гражданская в 13 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 13. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 22599. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России