

 Создано: 10.11.2025 в 08:31

Обновлено: 09.03.2026 в 03:24

Москва, 2-я Хуторская улица, 38Ас23

2 132 667 ₺

Москва, 2-я Хуторская улица, 38Ас23

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

914 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

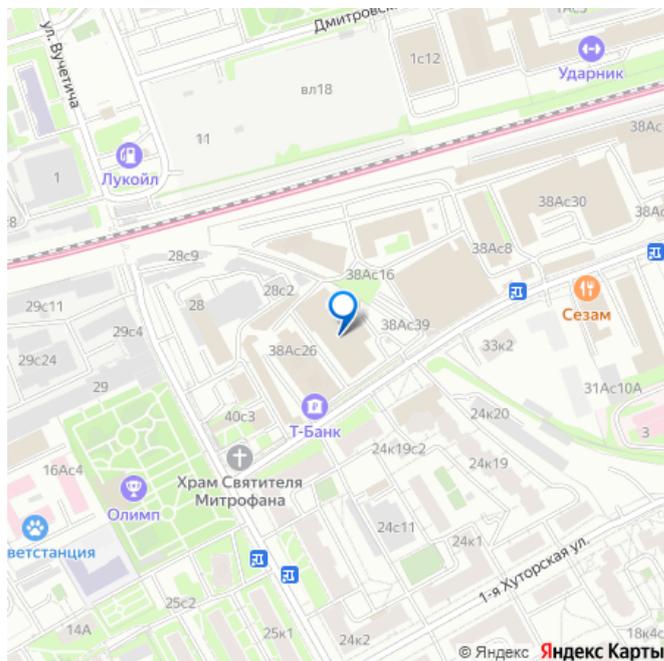
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Мирлэнд с23» по адресу: Москва, 2-я Хуторская улица, 38Ас23. Рабочих мест: от 115 до 203*. Площадь: 914 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 28 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 132 667 руб./мес. Класс здания: В+. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5 из 5. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Дмитровская в 10

<https://move.ru/objects/9291427311>

**Светлана Фролова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



минутах пешком, м. Гражданская в 13
минутах пешком. Этот адрес обслуживает
налоговая 13. Парковка наземная. Системы
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: датчики пожаротушения. >ID
объекта - 22599. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.





