

Создано: 23.10.2025 в 17:36

Обновлено: 03.12.2025 в 10:51

Москва, Рязанский проспект, 2С49

**152 600 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 2С49

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

## Офис

Общая площадь

91.56 м<sup>2</sup>

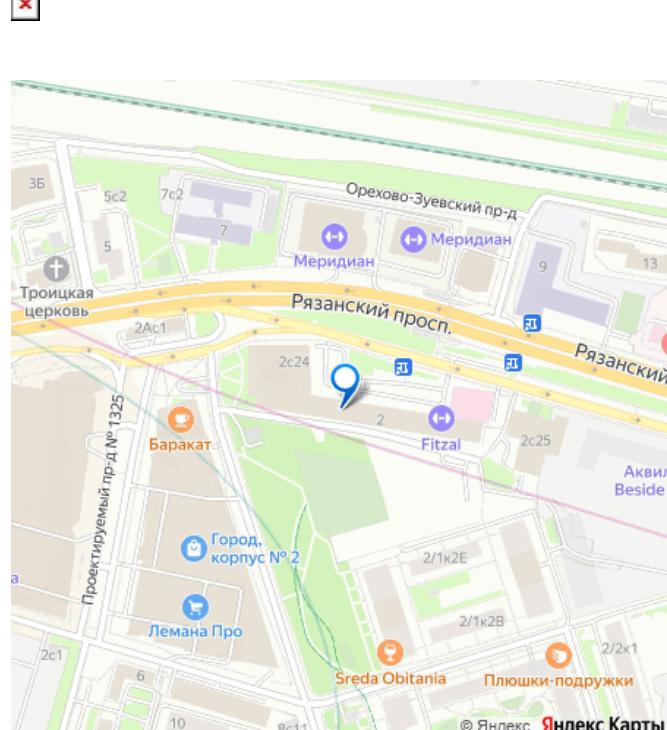
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 964321 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду прекрасный блок на  
2-ом этаже в бц класса В в шаговой  
доступности от метро. Новый ремонт : Стены:  
ГКЛ, стеклообои с в/э окраской. Потолок:  
подвесной типа «Армстронг», высота 2,7м  
-3,0 м. Инженерные системы: п/в вентиляция,  
центральное кондиционирование. Сан.узлы  
на этаже. Есть большой городской платный  
паркинг. Лифты:2 панорамных и 3  
пассажирских лифта Инженерные системы:  
приточно-вытяжная вентиляция, центральное  
кондиционирование. Безопасность:

<https://move.ru/objects/9286025861>

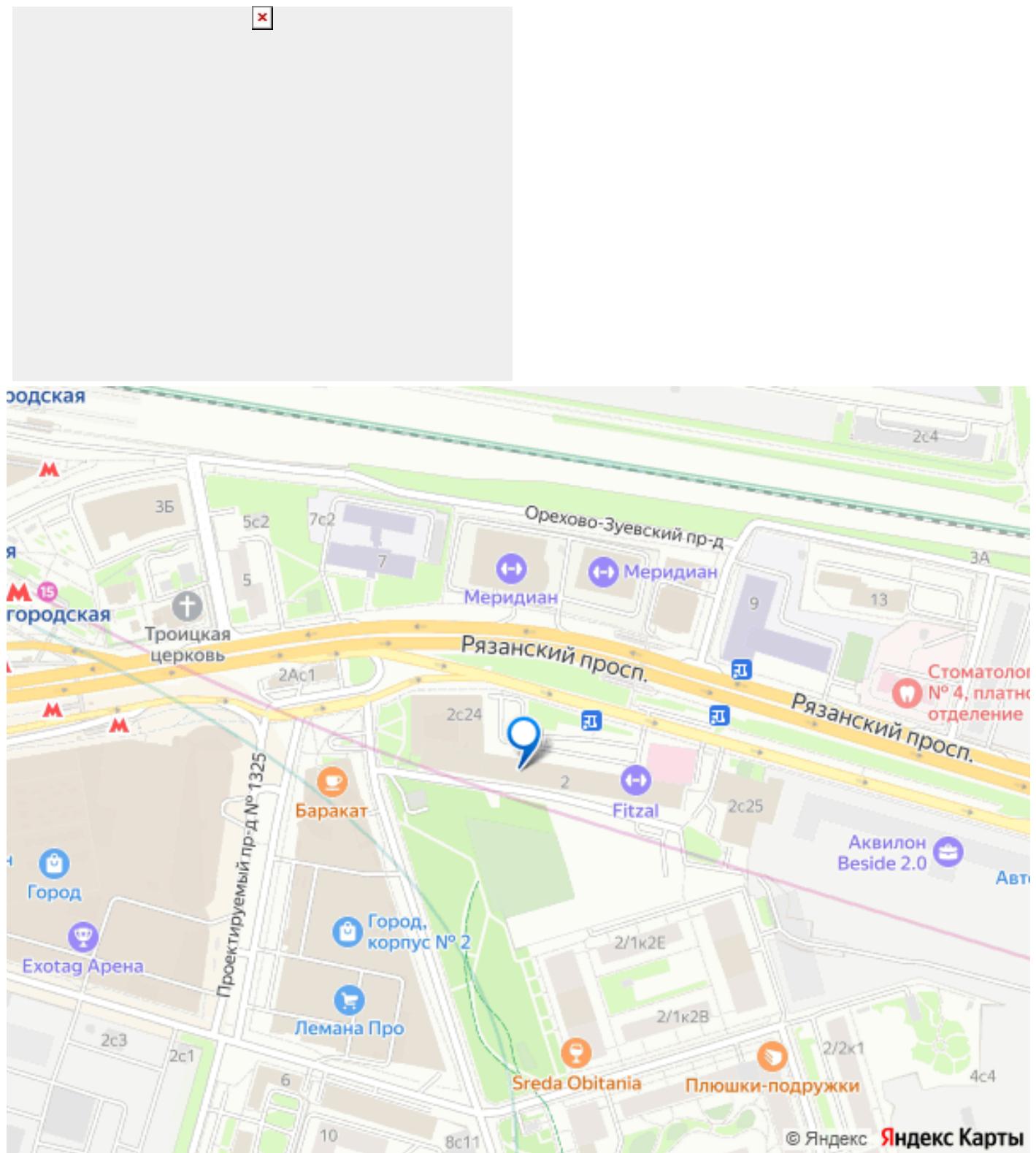
Михаил Ермаков, Алекс-

Недвижимость

**79862742715**

круглосуточная охрана, видеонаблюдение, СКУД, система автоматической пожарной сигнализации, система голосового оповещения, система водяного пожаротушения. Коридорный коэф 20%. Операторы связи: РелсофтКом, ВымпелКом, ВестКолл Инфраструктура: фитнес-клуб с бассейном, салон красоты, столовая, кофейня. свободно с 1 ноября. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 964321





Move.ru - вся недвижимость России