

Создано: 23.10.2025 в 17:36

Обновлено: 03.12.2025 в 10:51

**Москва, Рязанский проспект, 2С49**

**152 600 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 2С49

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

## Офис

Общая площадь

91.56 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 964321 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду прекрасный блок на 2-ом этаже в бц класса В в шаговой доступности от метро. Новый ремонт : Стены: ГКЛ, стеклообои с в/э окраской. Потолок: подвесной типа «Армстронг», высота 2,7м -3,0 м. Инженерные системы: п/в вентиляция, центральное кондиционирование. Сан.узлы на этаже. Есть большой городской платный паркинг. Лифты:2 панорамных и 3 пассажирских лифта Инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование. Безопасность:

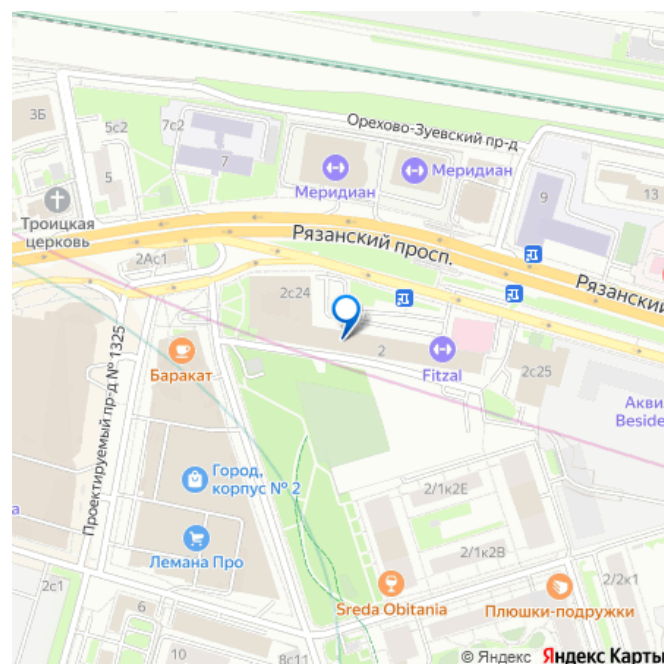
<https://move.ru/objects/9286025861>

**Михаил Ермаков, Апекс-**

**Недвижимость**

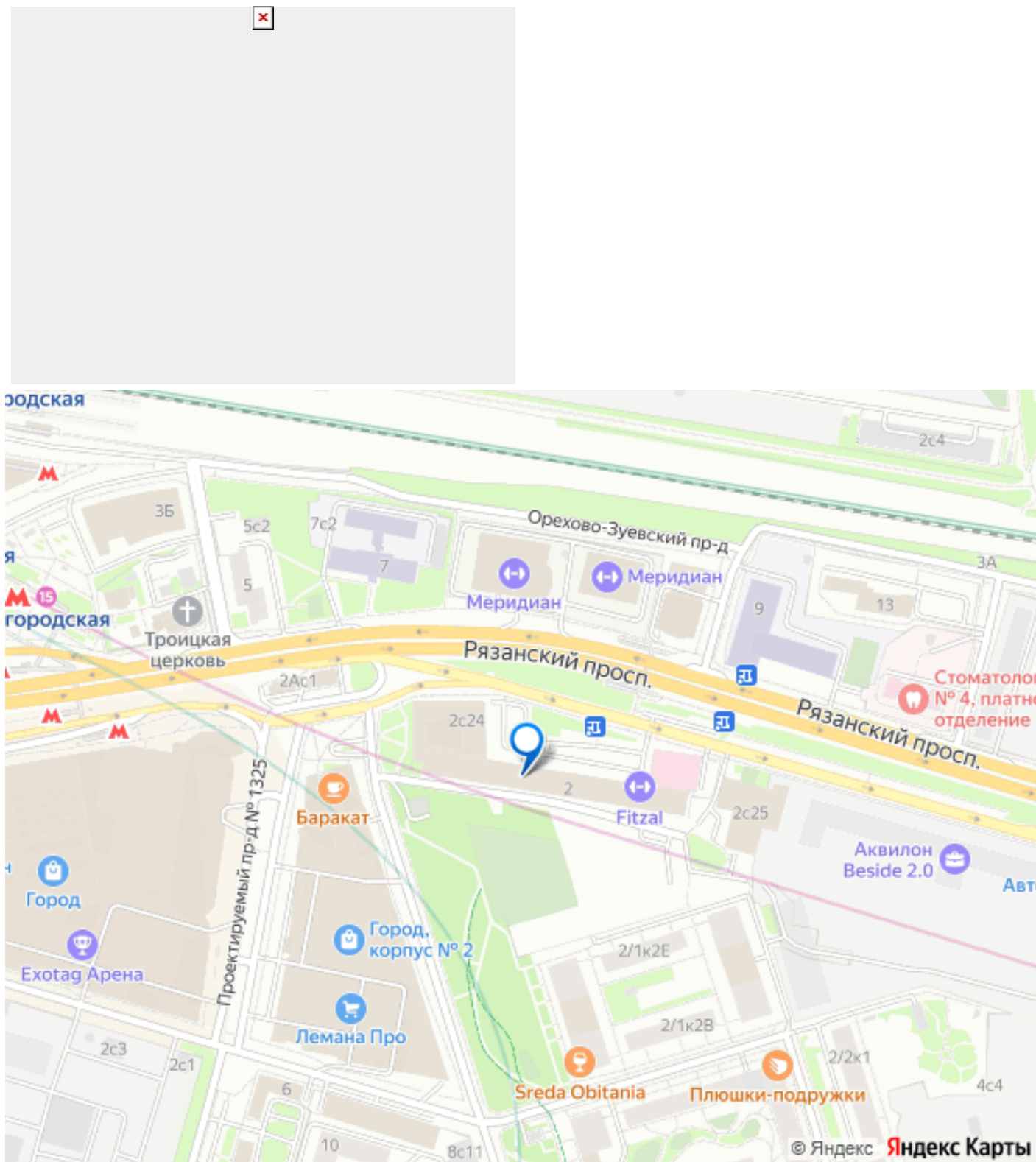
**79862742715**

для заметок



круглосуточная охрана, видеонаблюдение, СКУД, система автоматической пожарной сигнализации, система голосового оповещения, система водяного пожаротушения. Коридорный коэф 20%. Операторы связи: РелсофтКом, ВымпелКом, ВестКолл Инфраструктура: фитнес-клуб с бассейном, салон красоты, столовая, кофейня. свободно с 1 ноября. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 964321





Move.ru - вся недвижимость России