

Создано: 03.02.2026 в 18:09

Обновлено: 03.02.2026 в 18:24

<https://move.ru/objects/9289000217>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Авиамоторная улица, 55к1**

**1 300 000 ₽**

Москва, Авиамоторная улица, 55к1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Авиамоторная](#)

**Офис**

Общая площадь

915 м<sup>2</sup>

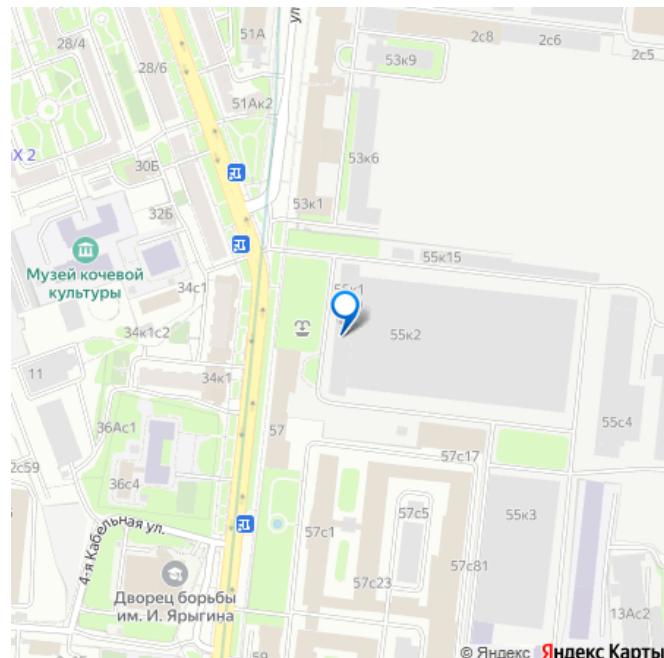
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 159466. Сдается в аренду производственно-складской комплекс в Москве! Адрес: г. Москва, ЮВАО, район Лефортово, ул. Авиамоторная, 55к1. Ближайшие станции метро: Авиамоторная 13 мин. пешком, Андроновка 22 мин. пешком, Римская 9 мин. транспортом. Вторая линия домов. Удобный выезд на ключевые магистрали: шоссе Энтузиастов, Третье транспортное кольцо (ТТК), Юго-Восточную хорду (ЮВХ), Московское центральное кольцо (МЦД) и МКАД. Рядом находятся остановки общественного транспорта. Высокий

автомобильный трафик. Район отличается развитой инфраструктурой, что делает его удобным для сотрудников и клиентов.

Торговое окружение: В непосредственной близости находятся: Столовая, антикафе

Котёл Даши, магазин табака и курительных

принадлежностей Табак 24, прачечная, кафе

Пол Бокс, стоматологическая клиника Дентал

Ресурс, аптека Плюс, дом быта, магазин

напитков Винлаб, кофейня Белый кот, салон

красоты L`eto, магазин цветов Лайк Фло,

магазин кулинарии Милти, супермаркет

Магнолия, пункт выдачи Ozon и многие

другие заведения. Технические

характеристики: Общая площадь: 915 кв. м.

Площадь на 4 этаже. Год постройки: 1935.

Этажность: 5 этажей. Парковка включена в ставку. Охраняемая территория. Доступ 24/7.

Высота потолков: от 5,9 м. Открытая

планировка. . Безопасность: система

пожаротушений, контроль доступа,

круглосуточная охрана, круглосуточный

доступ. Коммерческие условия: Арендная

ставка: 1 300 000 рублей в месяц с НДС.

Ставка за 1 кв. м.: 1 397 рублей в месяц.



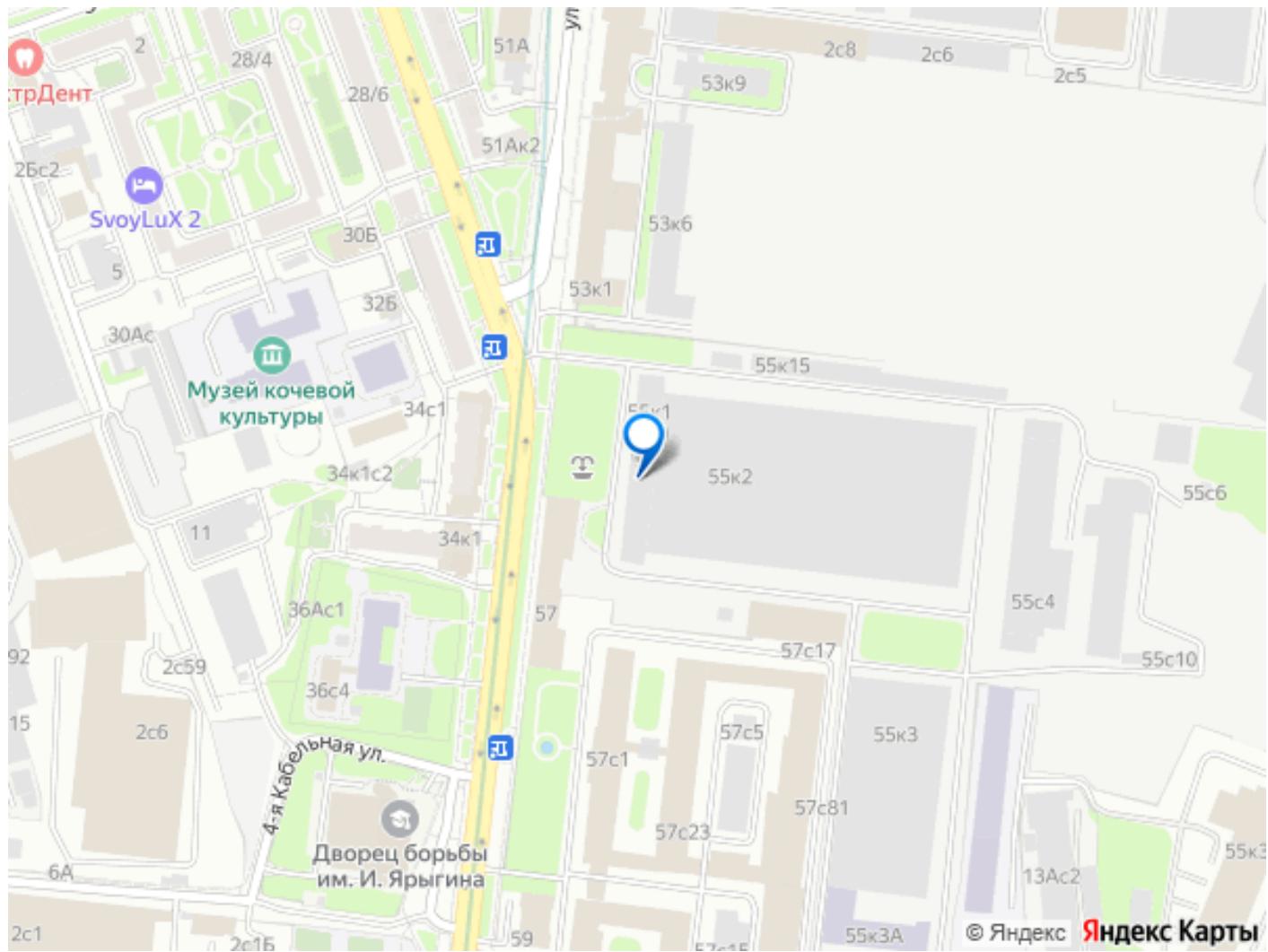
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России