

Создано: 18.09.2025 в 10:09

Обновлено: 05.12.2025 в 13:09

**Москва, Осенний бульвар, 23**

**3 206 000 ₽**

Москва, Осенний бульвар, 23

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[бульвар Осенний](#)

## Офис

Общая площадь

916 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис площадью 916 кв. м со смешанной планировкой. Офисы полностью укомплектовано для комфортной работы: кухня, мокрая точка, санузел, кондиционер и система вентиляции. Безопасность обеспечивается контролем доступа по документам для арендаторов и клиентов. На территории бизнес-центра функционируют наземный паркинг на 120 машин и подземный на 26 машиномест. Ставка

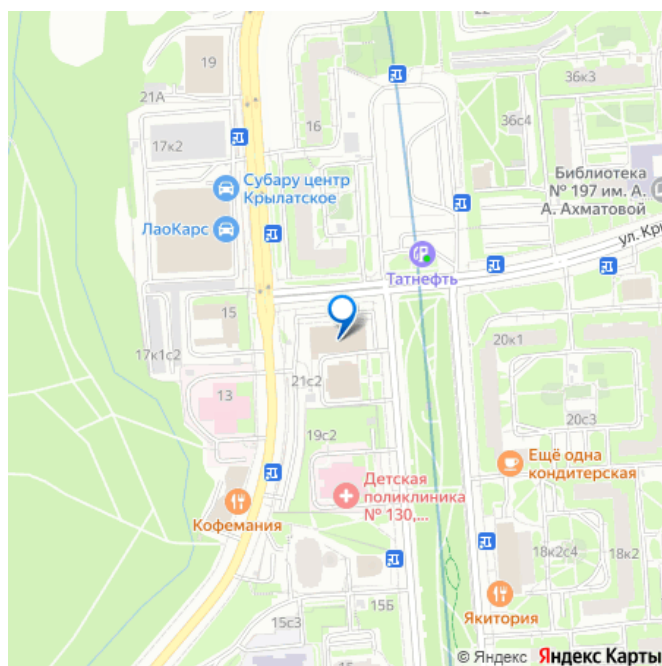
<https://move.ru/objects/9285030190>

**Регина Макарова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79230712047**

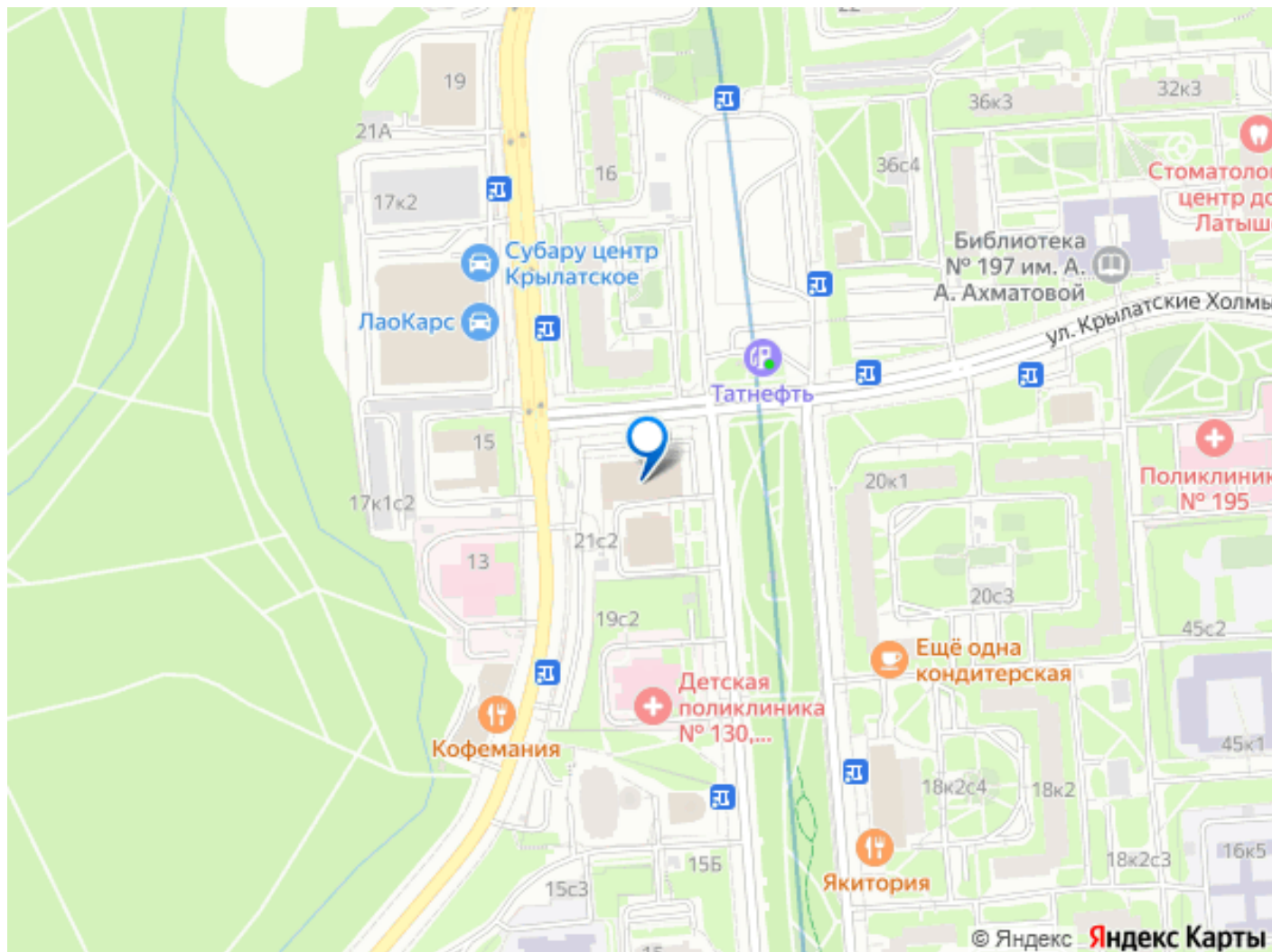
для заметок



аренды: 42 000 руб./кв.м./год вкл. НДС БЦ  
Крылатский 1 расположен в 8 минутах  
ходьбы от станции метро Крылатское. Рядом  
с объектом проходят Рублевское шоссе,  
МКАД и Осенняя улица. Осенний бульвар  
соединяет Краснопресненский проспект и  
Рублевское шоссе, обеспечивая отличную  
транспортную доступность. >ID объекта -  
31477 Почему клиенты доверяют нам? 1.  
12000 объектов коммерческой недвижимости  
Москвы и Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России