

Создано: 01.02.2026 в 17:10

Обновлено: 01.02.2026 в 20:50

<https://move.ru/objects/9288607544>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

**89251234567**

Москва, Киевская ул, 7к2

**4 732 667 ₽**

Москва, Киевская ул, 7к2

Улица

для заметок

[улица Киевская](#)



**Офис**

Общая площадь

916 м<sup>2</sup>

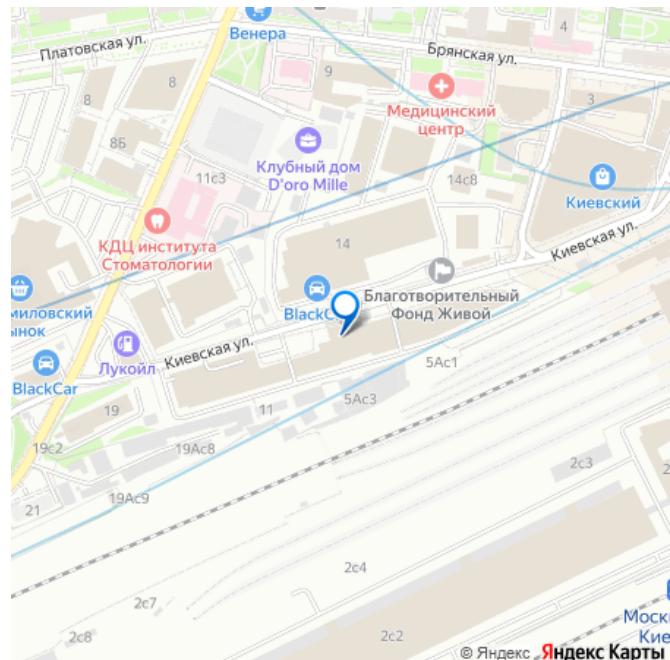
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

\*\*Планировка и пространство:\*\* Офис 916 м<sup>2</sup> на 11 этаже с планировкой под 111 рабочих мест. В помещении есть мокрые точки, санузлы в блоке, кухня. Выполнена стандартная офисная отделка. Общий вход с улицы. Большая площадь позволяет разместить команду до 110-120 человек в зависимости от конфигурации рабочих мест.

? \*\*Техническое оснащение:\*\* Установлены сплит-системы кондиционирования. Приточно-вытяжная вентиляция. Система пожаротушения. 8 лифтов в здании (пассажирские и грузовые). Видеонаблюдение по всему зданию.

\*\*Инфраструктура здания:\*\* Бизнес-центр

класса А «Легион III» построен в 2009 году, 13 этажей. Круглосуточная охрана и ресепшн.

Контроль доступа по пропускам, возможность круглосуточной работы.

Налоговая инспекция №30. Здание расположено на первой линии с отличной транспортной доступностью.

\*\*Инфраструктура в здании:\*\* Полный спектр услуг: фитнес-клуб, студия йоги, медицинский центр, аптека, банк и банкоматы, супермаркет, столовая, ресторан, кафе, бар. Бюро переводов, турагенство, салон красоты, цветочный салон, автосервис.

Курьерские услуги, гостиница. Всё для работы и жизни большой команды в одном здании. \*\*Локация:\*\* Киевская улица, 7 корп. 2, Западный административный округ, район Дорогомилово. Престижный деловой район с развитой инфраструктурой. Отличная

транспортная доступность — выезд на Кутузовский проспект, ТТК, МКАД. Узел трех линий метро Киевская обеспечивает связь со всей Москвой. \*\*Парковка:\*\* Многоуровневый паркинг. Стоимость машиноместа 10 000-15

000 руб/месяц с НДС. Есть гостевые места для клиентов и партнеров. \*\*Финансовые условия:\*\* \*\*Арендная ставка:\*\* 4 732 667

руб/мес (62 000 руб/м<sup>2</sup>/год с НДС) \*\*Включено в стоимость:\*\* НДС 20%, эксплуатационные расходы \*\*Оплачивается отдельно:\*\*

электроэнергия по счетчикам, коммунальные услуги по счетчикам, интернет, телефония, уборка, парковка (10-15 тыс/место)

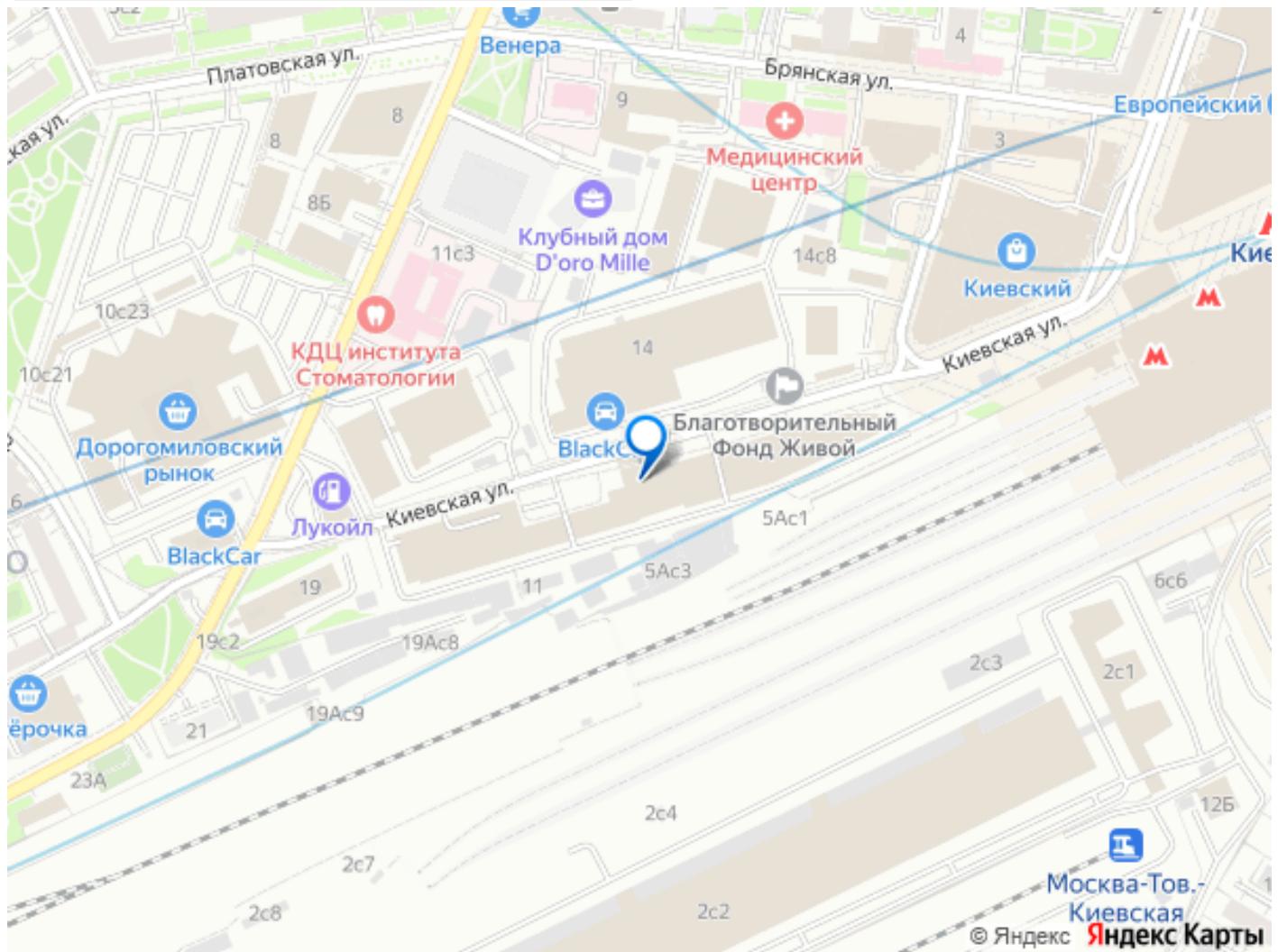
\*\*Дополнительные условия:\*\* - Прямая аренда от собственника, без комиссии -

Обеспечительный платеж 3 месяца - Юридический адрес предоставляется - Индексация 7% в год при долгосрочном договоре - Возможны спецусловия при обращении ?

\*\*Доступность:\*\* с 01.02.2026  
\*\*Для кого этот офис:\*\* Класс А с полным

сервисом для крупных компаний 100-120 человек. Узел трех линий метро Киевская (4-8 минут пешком) обеспечивает удобство для сотрудников из любой точки Москвы. Мощная инфраструктура здания — от фитнеса до банка, всё под одной крышей. Прямая аренда без комиссии, юрадрес в престижном районе. Для компаний, которые ценят статус, удобство и готовы инвестировать в комфорт большой команды.





Move.ru - вся недвижимость России