

Создано: 01.02.2026 в 17:10

Обновлено: 01.02.2026 в 20:50

Москва, Киевская ул, 7к2

4 732 667 ₽

Москва, Киевская ул, 7к2

Улица

[улица Киевская](#)

Офис

Общая площадь

916 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

****Планировка и пространство:**** Офис 916 м² на 11 этаже с планировкой под 111 рабочих мест. В помещении есть мокрые точки, санузлы в блоке, кухня. Выполнена стандартная офисная отделка. Общий вход с улицы. Большая площадь позволяет разместить команду до 110-120 человек в зависимости от конфигурации рабочих мест.

? **Техническое оснащение:** Установлены сплит-системы кондиционирования. Приточно-вытяжная вентиляция. Система пожаротушения. 8 лифтов в здании (пассажиры и грузовые). Видеонаблюдение по всему зданию.

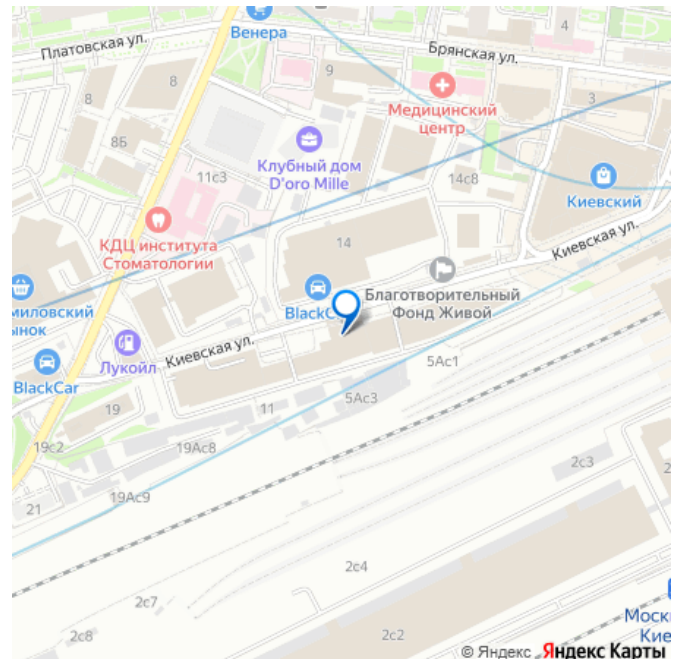
****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр

<https://move.ru/objects/9288607544>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



класса А «Легион III» построен в 2009 году, 13 этажей. Круглосуточная охрана и ресепшн.

Контроль доступа по пропускам, возможность круглосуточной работы.

Налоговая инспекция №30. Здание расположено на первой линии с отличной транспортной доступностью.

****Инфраструктура в здании:**** Полный спектр услуг: фитнес-клуб, студия йоги, медицинский центр, аптека, банк и банкоматы, супермаркет, столовая, ресторан, кафе, бар. Бюро переводов, турагенство, салон красоты, цветочный салон, автосервис.

Курьерские услуги, гостиница. Всё для работы и жизни большой команды в одном здании. ****Локация:**** Киевская улица, 7 корп. 2, Западный административный округ, район Дорогомилово. Престижный деловой район с развитой инфраструктурой. Отличная

транспортная доступность — выезд на Кутузовский проспект, ТТК, МКАД. Узел трех линий метро Киевская обеспечивает связь со всей Москвой. ****Парковка:**** Многоуровневый паркинг. Стоимость машиноместа 10 000-15 000 руб/месяц с НДС. Есть гостевые места для клиентов и партнеров. ****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 4 732 667

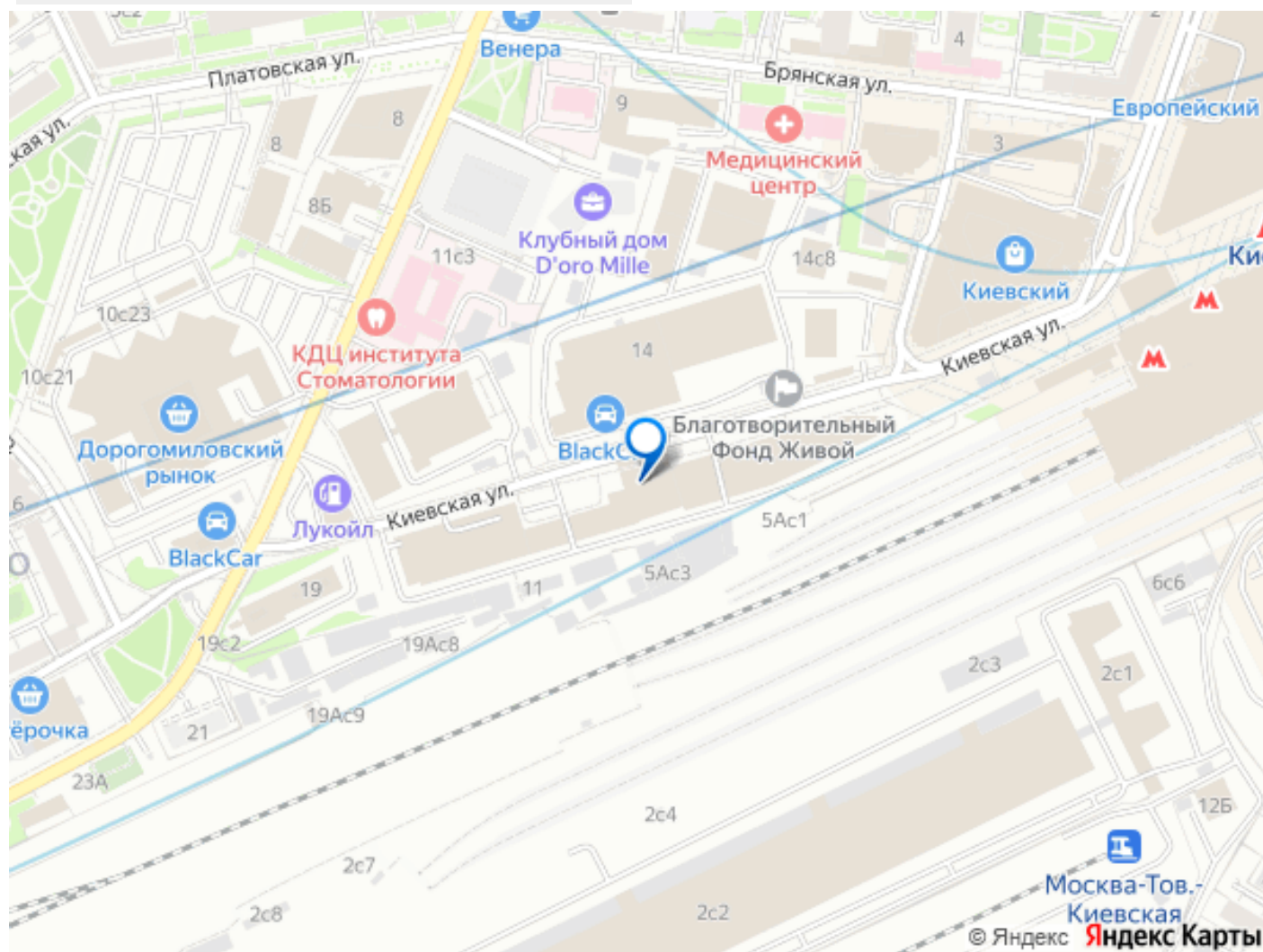
руб/мес (62 000 руб/м²/год с НДС) ****Включено в стоимость:**** НДС 20%, эксплуатационные расходы ****Оплачивается отдельно:**** электроэнергия по счетчикам, коммунальные услуги по счетчикам, интернет, телефония, уборка, парковка (10-15 тыс/место)

****Дополнительные условия:**** - Прямая аренда от собственника, без комиссии - Обеспечительный платеж 3 месяца - Юридический адрес предоставляется - Индексация 7% в год при долгосрочном договоре - Возможны спецусловия при обращении ? ****Доступность:**** с 01.02.2026

****Для кого этот офис:**** Класс А с полным

сервисом для крупных компаний 100-120 человек. Узел трех линий метро Киевская (4-8 минут пешком) обеспечивает удобство для сотрудников из любой точки Москвы. Мощная инфраструктура здания — от фитнеса до банка, всё под одной крышей. Прямая аренда без комиссии, юрадрес в престижном районе. Для компаний, которые ценят статус, удобство и готовы инвестировать в комфорт большой команды.





Move.ru - вся недвижимость России