

🕒 Создано: 20.02.2026 в 09:45

Обновлено: 13.03.2026 в 18:58

**Москва, Летниковская улица, 10С4**

**2 979 278 ₺**

Москва, Летниковская улица, 10С4

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Летниковская](#)

**Офис**

Общая площадь

917 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

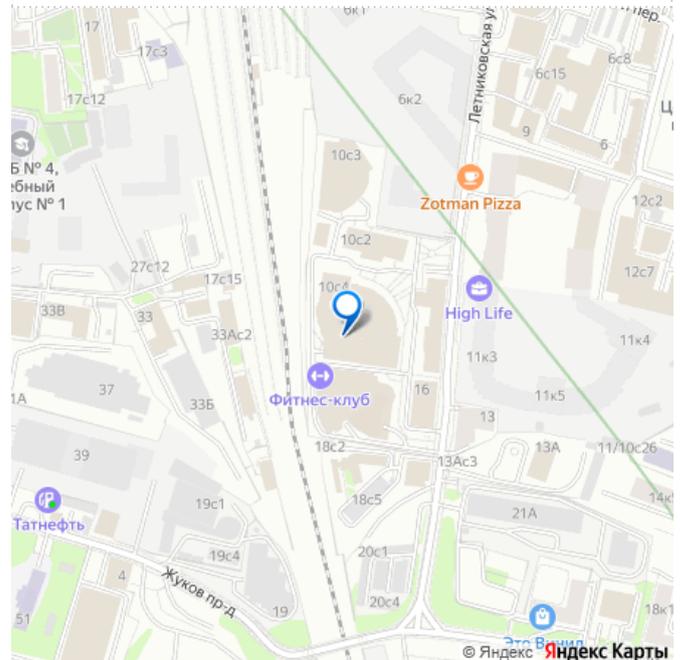
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID 106012. Предложение от собственника.  
Сдаётся офис 917 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре Святогор 4 класса А. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Святогор 4 — бизнес-центр класса А, расположенный рядом с метро Павелецкая, с удобным выездом на Кожевническую улицу и Садовое кольцо. БЦ выделяется современной архитектурой с округлой частью фасада и тонированным высокопрочным остеклением, а визитной карточкой служит атриум с куполом из тонированного стекла и

для заметок



панорамным лифтом. Внутри работают кафе, ресторан и фитнес-клуб, предусмотрена подземная парковка на 460 машиномест. В пешей доступности находятся торговый центр Павелецкая Плаза и Павелецкий парк. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 7 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 5. Коммерческие условия: Арендная плата: 2 979 278 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 38 987 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.

