

🕒 Создано: 08.03.2026 в 01:45

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 01:48

Менеджер, АО «ФТ-Центр»

89251234567

Московская область, городской округ

Химки, Химки, пр-т Мельникова, 10

138 000 ₺

Московская область, городской округ Химки, Химки, пр-т Мельникова, 10

Улица

[проспект Мельникова](#)

Шоссе

[Новокуркинское](#)

Офис

Общая площадь

91 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

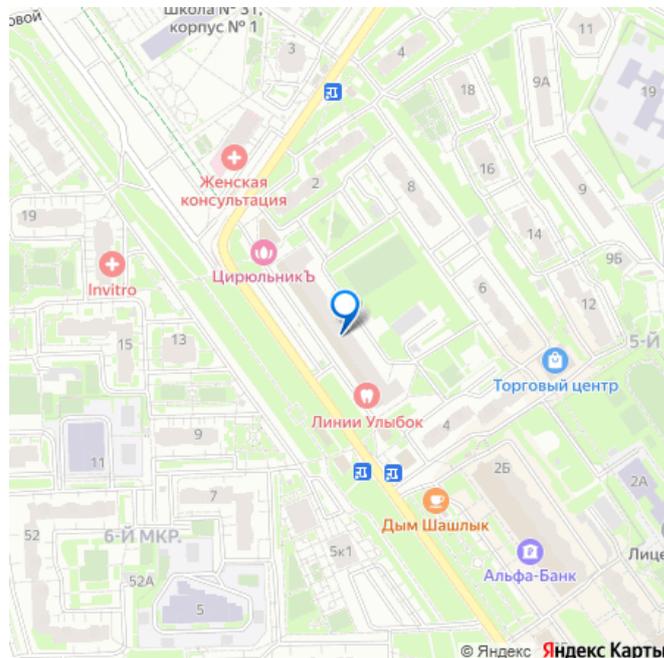
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается от собственника в аренду коммерческое помещение свободного назначения, площадью 91 кв.м, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: г. Химки, пр-т Мельникова, 10
Характеристики помещения: -площадь 91 кв.м, кабинетная планировка (4 отдельных и 1 смежный, тамбур) -1 этаж -высота потолков 3,1 м -окна офисных помещений выходят во двор -все коммуникации подключены (мощность Э/Э 7 кВт) -1 сан. узел в

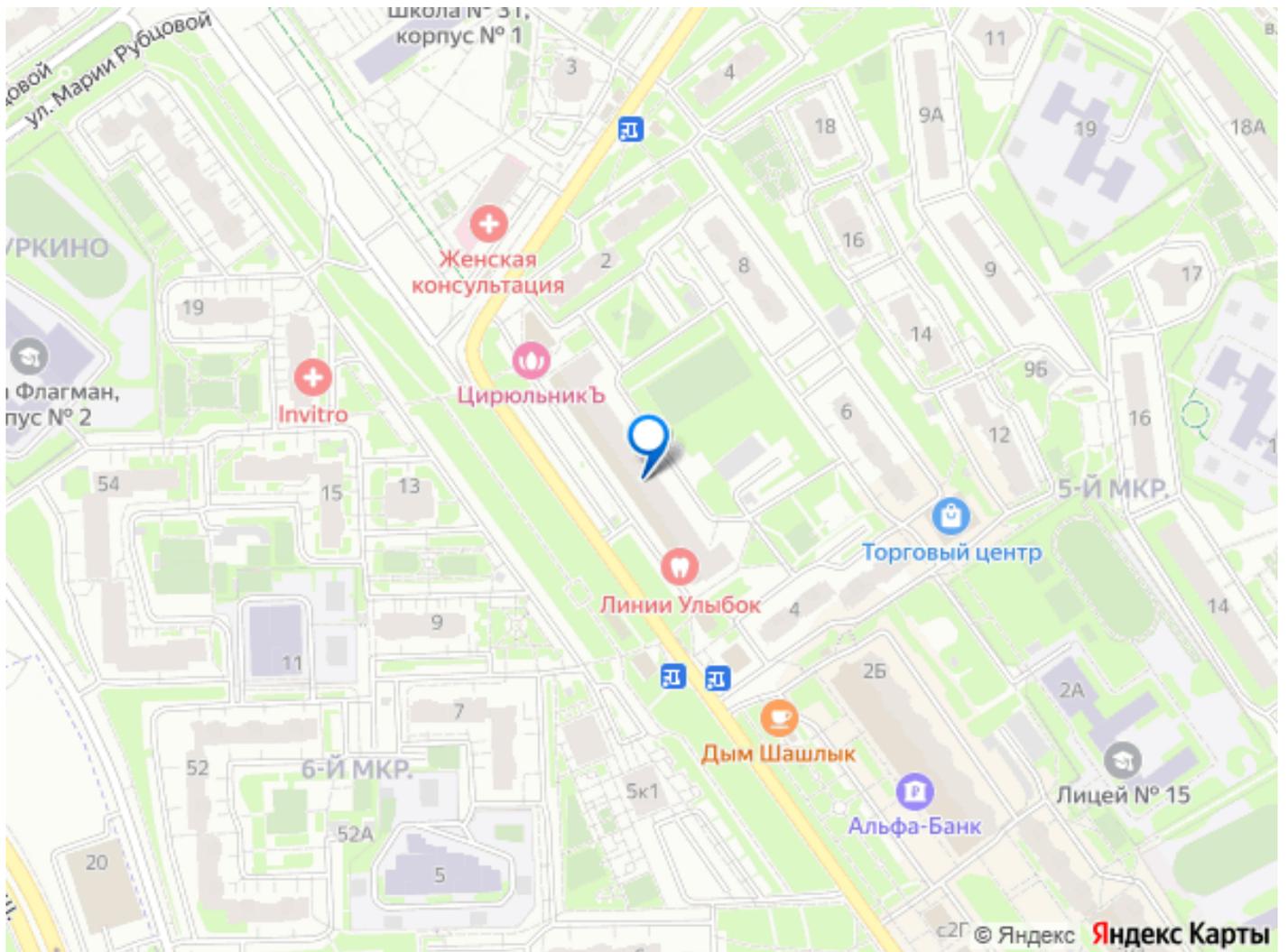
для заметок



помещении -отдельный вход со двора -
круглосуточный доступ 24/7 -имеется
пожарная сигнализация -назначение
помещение свободного назначения (офис,
бытовые услуги, магазин) Помещение в
аренду расположено на первой линии.
Помещение свободного назначения подойдет
для магазина, офиса, пункта выдачи,
парикмахерской, салона красоты. Открытая
парковка во дворе и со стороны улицы.
Хорошая транспортная доступность,
остановка общественного транспорта рядом
с домом. Условия аренды: -прямая аренда от
собственника помещения, без комиссии -срок
аренды от 11 месяцев -возможность
арендных каникул рассматривается
индивидуально -коммунальные и
эксплуатационные платежи оплачиваются
отдельно. -обеспечительный платеж в
размере 2 месяцев арендной платы -
предоставляется регистрация юридического
адреса







Move.ru - вся недвижимость России