

Создано: 27.11.2025 в 19:20

Обновлено: 30.01.2026 в 11:44

<https://move.ru/objects/9286960676>**Capital.msk, Capital.msk****79161861241****Москва, Научный проезд, 17****265 417 ₽**

Москва, Научный проезд, 17

Округ

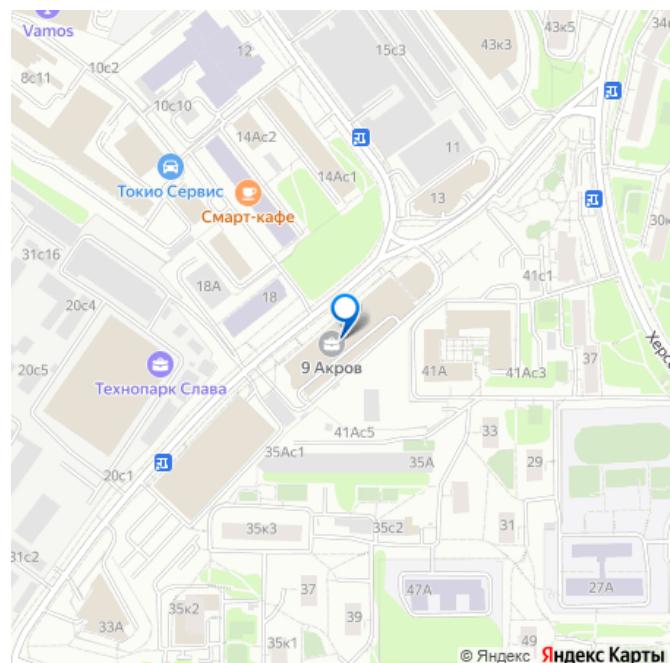
для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)**Офис**

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

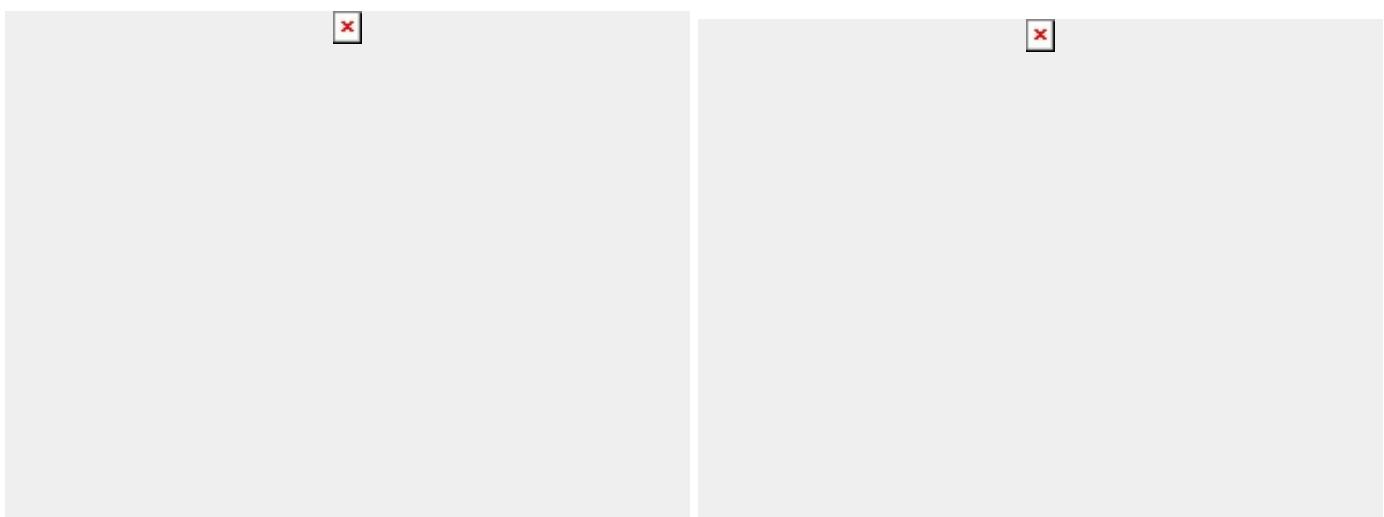
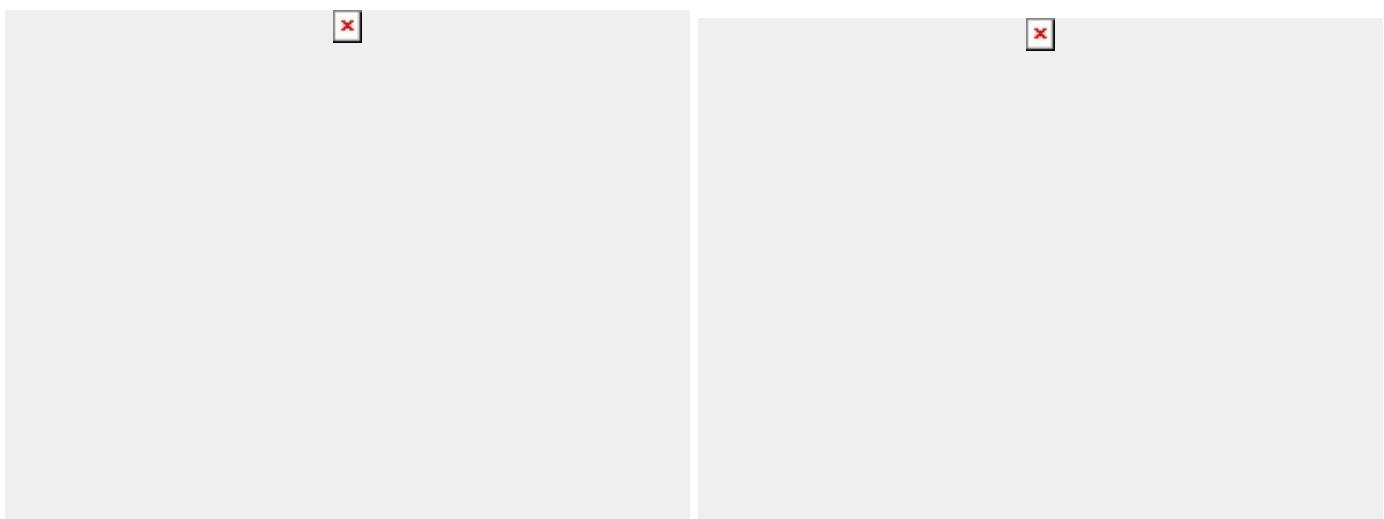
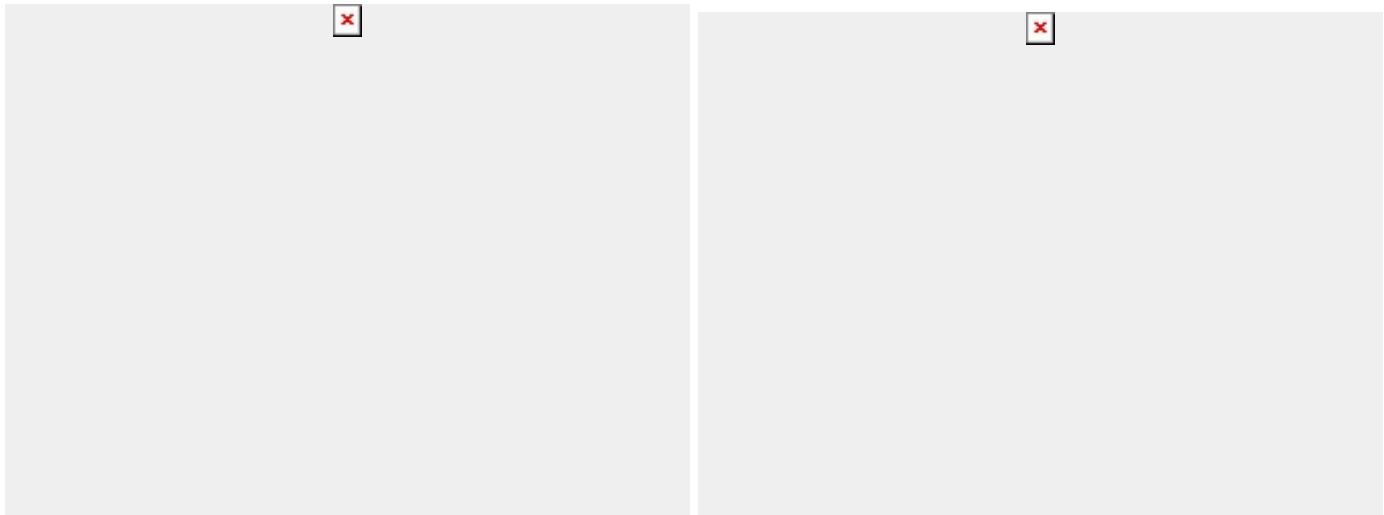
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

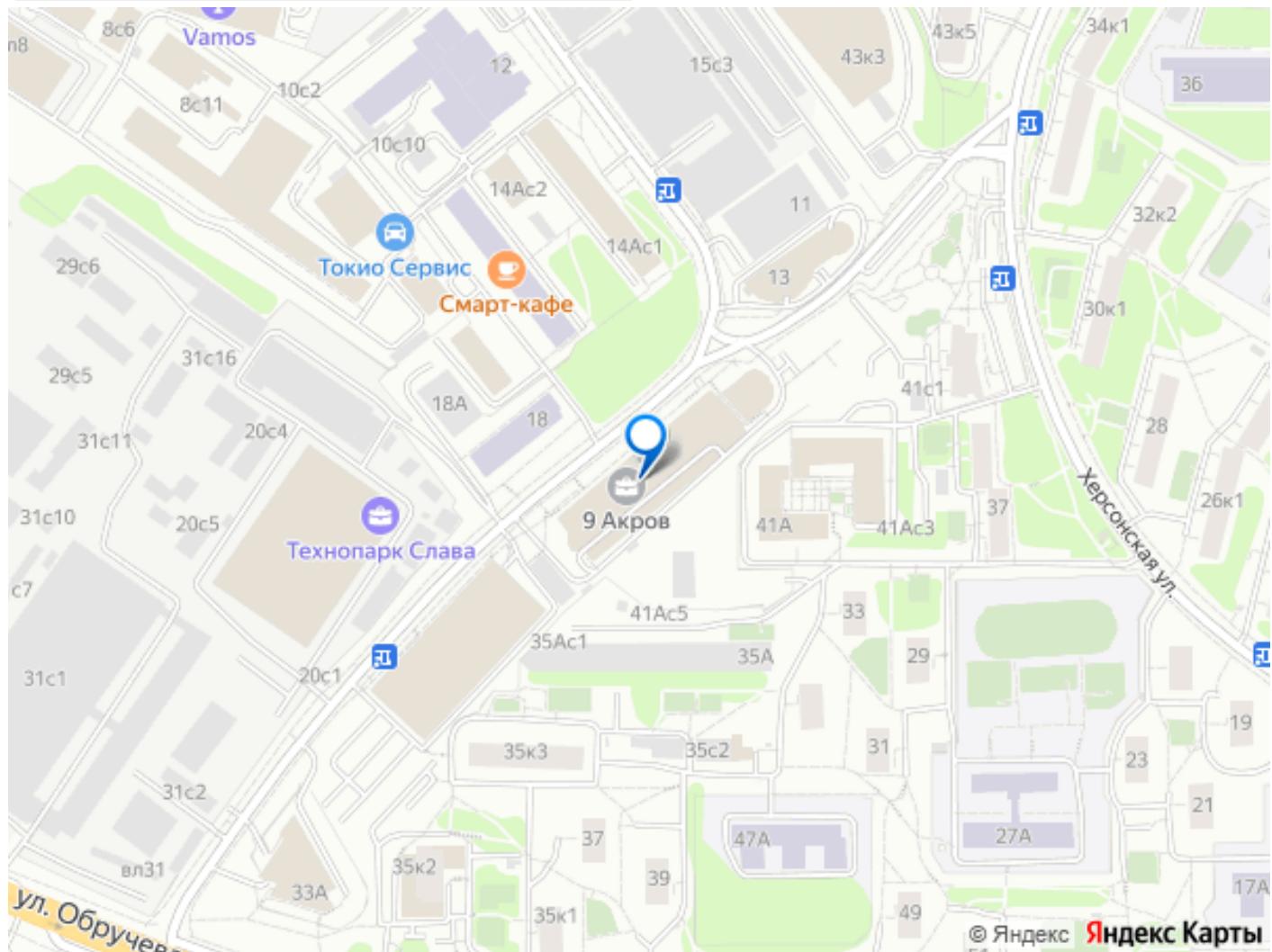
**ВАЖНО: БЕЗ КОММИССИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ, ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА** Бизнес-центр B+ класса Научный 17 расположен по адресу Москва, ЮЗАО, район Черёмушки, Научный пр., дом 17, в пешей доступности от метро Калужская (13 мин). Характеристики здания: 16 этажей, бизнес-центр расположен на первой линии, техническое оснащение и управление климатом по требованиям B+ класса, 28 налоговая. Бизнес-центр оснащен пассажирским, грузовым лифтами. Есть круглосуточная возможность работы, ресепшен, контроль доступа в здание,

контроль доступа в офисный блок,  
круглосуточная охрана, видеонаблюдение,  
московский паркинг, наземный паркинг,  
подземный паркинг, гостевой паркинг.

Предлагаем к аренде офис 91 м<sup>2</sup> на 4 этаже.

Ваш офис в БЦ Научный 17 может работать  
круглосуточно. Обратитесь за спецусловиями  
на аренду!





Move.ru - вся недвижимость России