

Создано: 16.01.2026 в 13:59

Обновлено: 21.01.2026 в 03:50

<https://move.ru/objects/9288137375>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица Золоторожский Вал, 11с9**

**117 542 ₽**

Москва, улица Золоторожский Вал, 11с9

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

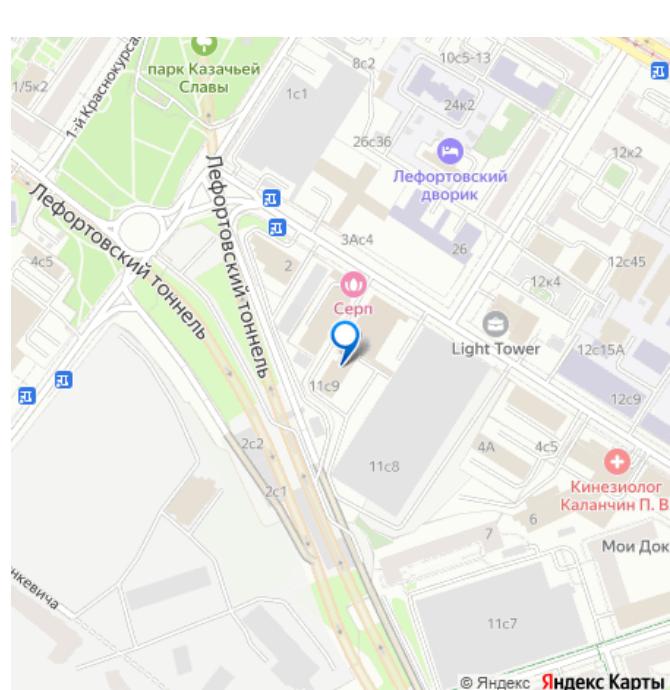
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «СиМ-Сити» класса В Площадь:

91 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 15 500,0 р. за м<sup>2</sup> в

год включая НДС Стоимость площади в

месяц: 117 541,7 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 3 Планировка: кабинетная

Кабинетов: 3 Наличие с/у: , На этом же этаже

Статус: свободен Высота потолков, h: 4.10м

Характеристики здания Адрес: улица

Золоторожский Вал, 11с9, Москва Округ:

Юго-Восточный административный округ

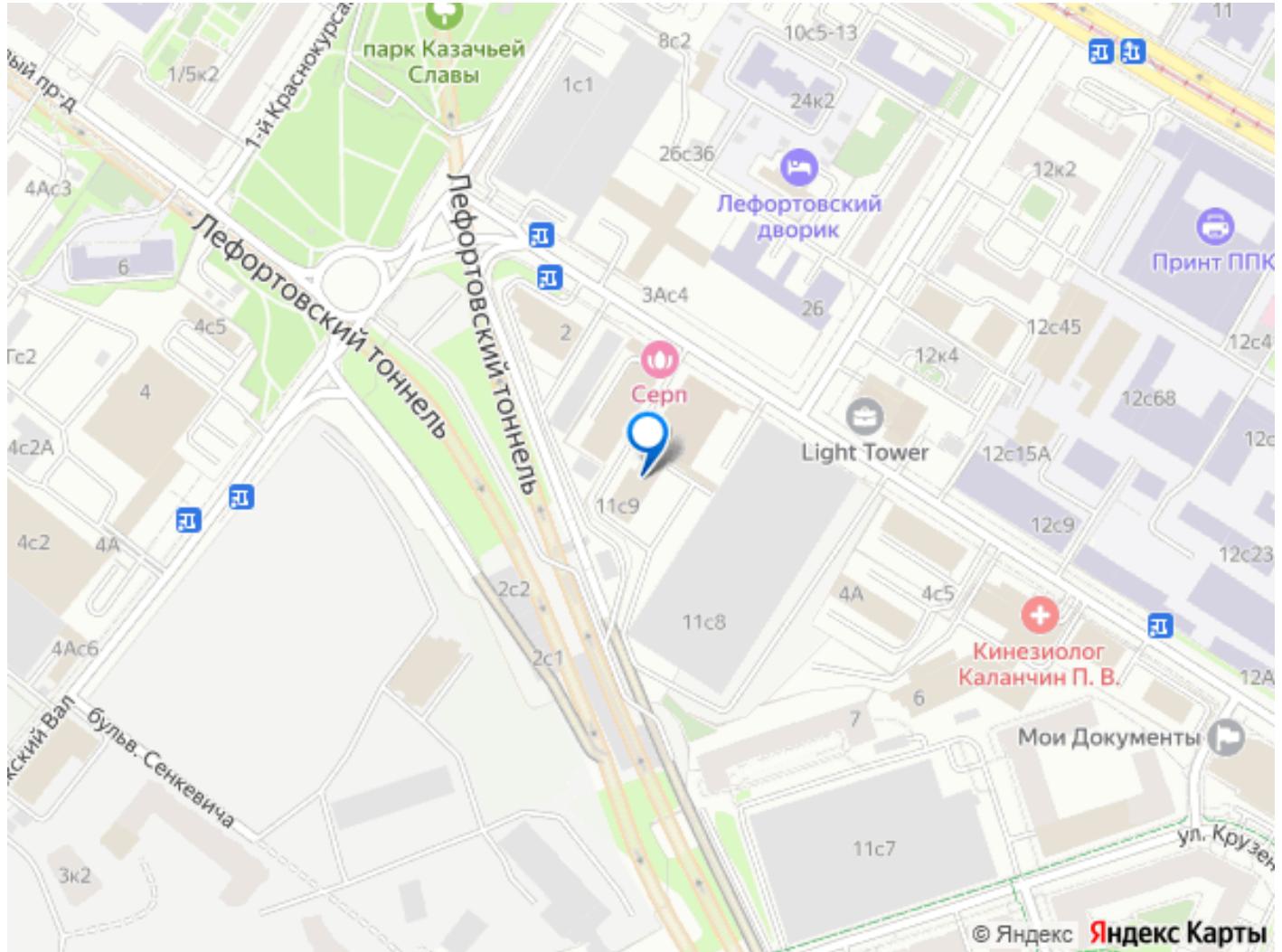
Класс: В Площадь здания: 3 500 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 3 500 м<sup>2</sup> Этажность: 5 Налоговая:

22 Год постройки: 1981 Лифты: 1 пас.

Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: Платная  
открытая, На прилегающей территории





Move.ru - вся недвижимость России