move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291549367

Создано: 27.09.2019 в 21:18

Обновлено: 10.03.2026 в 10:19

СТРОЙРИЭЛТИ, СТРОЙРИЭЛТИ

79161125313,79859141435

Москва, Мичуринский проспект, 6к3

189 584 ₽

Москва, Мичуринский проспект, 6к3

для заметок

Округ

ЗАО, район Раменки

Улица

проспект Мичуринский

Офис

Общая площадь

91 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Сдается часть офисного блока: 3 кабинета (33, 18 и 15 кв.м.) и совместно используемые места общего пользования 31,3 кв.м.) в светлом и просторном нежилом помещении свободного назначения (ранее использовалось под представительский офис). В блоке расположен еще один кабинет. Можно снимать покабинетно или всю площадь, составляющую 90 кв.м. Помещение расположено на втором фасадном нежилом этаже жилого комплекса «Белый Лебедь», имеет отдельный подъезд и вход. Помещение обеспечено современными

коммуникациями, кондиционированы, один с/у. К каждому кабинету относится пропорциональная доля общих площадей (12,2 кв.м, 6,6 кв.м, 5,4 кв.м,). Из расчета арендной ставки 25 000 руб./кв.м общей площади блоки имеют следующие арендуемые площади и ежемесячную стоимость аренды: блок 33,2 +12,2= 45,4 кв.м 94 583 руб./месяц; блок 18+6,6 = 24,6 кв.м - 51 250 руб./месяц; блок 14,8+5,4=20,2 кв.м, - 41 666 руб./месяц. все помещение 90 кв.м - 187 500 руб./месяц. Налогообложение Собственника как физического лица НДФЛ (без НДС), эксплуатационные и коммунальные расходы включены в стоимость аренды с лимитом оплаты электроэнергии 3 000 руб./месяц за 1 кабинет. Уборка оплачивается отдельно. Продуманная эффективная планировка и отделка помещений обеспечивают достойные условия труда работников и комфорт посетителей. Может использоваться как домашний офис для жильцов ЖК Белый Лебедь. Из помещения открывается ПРЕВОСХОДНЫЙ вид на МГУ и парк на Воробьевых горах. Наиболее оптимальное использование представительский или рабочий офис. (Первые два этажа здания - нежилые помещения). Имеется гостевая парковка и подземный паркинг, в котором можно дополнительно арендовать машино-место, вдоль Университетского проспекта в наличии бесплатная городская парковка. Комплекс огорожен и имеет собственную охрану с контролем доступа. Ключи на руках, показ в удобное время.

Move.ru - вся недвижимость России