

Создано: 26.08.2025 в 12:05

Обновлено: 23.01.2026 в 05:25

<https://move.ru/objects/9284413476>

Мария Баскова, OF RU - коммерческая недвижимость

79197280691

Москва, 1-й Щипковский переулок, 3

26 833 333 ₽

Москва, 1-й Щипковский переулок, 3

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

9200 м²



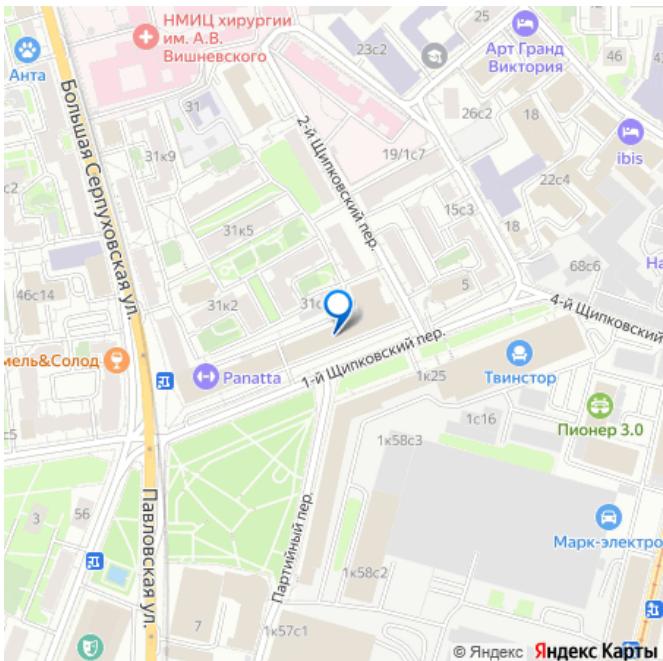
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Решение под ключ. Предлагается в аренду отдельно стоящее офисное здание общей площадью 9 200 кв.м с качественной отделкой. Под размещения объектов общественного питания, административных и офисных зданий. Четырехэтажное здание включает представительские зоны для руководителей с зонами секретаря, приемными, комнатами отдыха и собственными санузлами с душевыми. Помещение обслуживается двумя независимыми системами вентиляции и кондиционирования. Обеспечен отдельный вход с улицы. Ставка аренды: 35 000 руб/м2/год вкл НДС Не является памятником

конструктивизма / архитектуры. Не является эффективным и высокодоходным арендным бизнесом в текущей заполняемости по заявленной стоимости. Помещения частично сдаются в аренду, частично используются под собственные нужды. На 3 этаже есть помещение площадью 300 м² со вторым светом. Технический этаж не пригоден для сдачи в аренду. Лифт ходит с подвала на 4 этаж. Здание расположено в деловом районе с отличной транспортной доступностью.

Территория обладает развитой инфраструктурой и охраняемой парковкой.

>ID объекта - 103604 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.





