

🕒 Создано: 13.02.2026 в 14:37

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 10:24

**Москва, 1-й Щипковский переулок, 3**

**32 736 667 ₺**

Москва, 1-й Щипковский переулок, 3

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

## Офис

Общая площадь

9200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

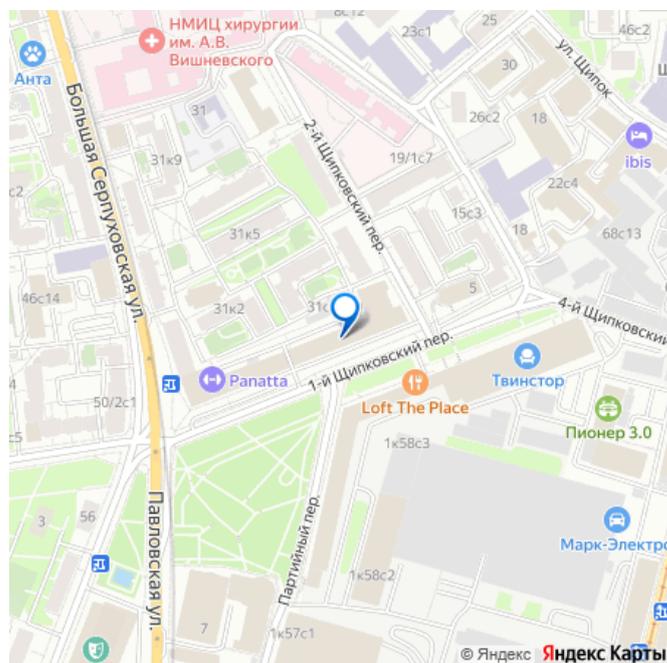
## Описание

Решение под ключ. Предлагается в аренду отдельно стоящее офисное здание общей площадью 9 200 кв.м с качественной отделкой. Под размещения объектов общественного питания, административных и офисных зданий. Четырехэтажное здание включает представительские зоны для руководителей с зонами секретаря, приемными, комнатами отдыха и собственными санузлами с душевыми. Помещение обслуживается двумя независимыми системами вентиляции и кондиционирования. Обеспечен отдельный вход с улицы. Ставка аренды: 42 700 руб/м2/год вкл НДС Не является памятником

<https://move.ru/objects/9290447098>

**Полина Жукова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



конструктивизма / архитектуры. Не является эффективным и высокодоходным арендным бизнесом в текущей заполняемости по заявленной стоимости. Помещения частично сдаются в аренду, частично используются под собственные нужды. На 3 этаже есть помещение площадью 300 м<sup>2</sup> со вторым светом. Технический этаж не пригоден для сдачи в аренду. Лифт ходит с подвала на 4 этаж. Здание расположено в деловом районе с отличной транспортной доступностью.

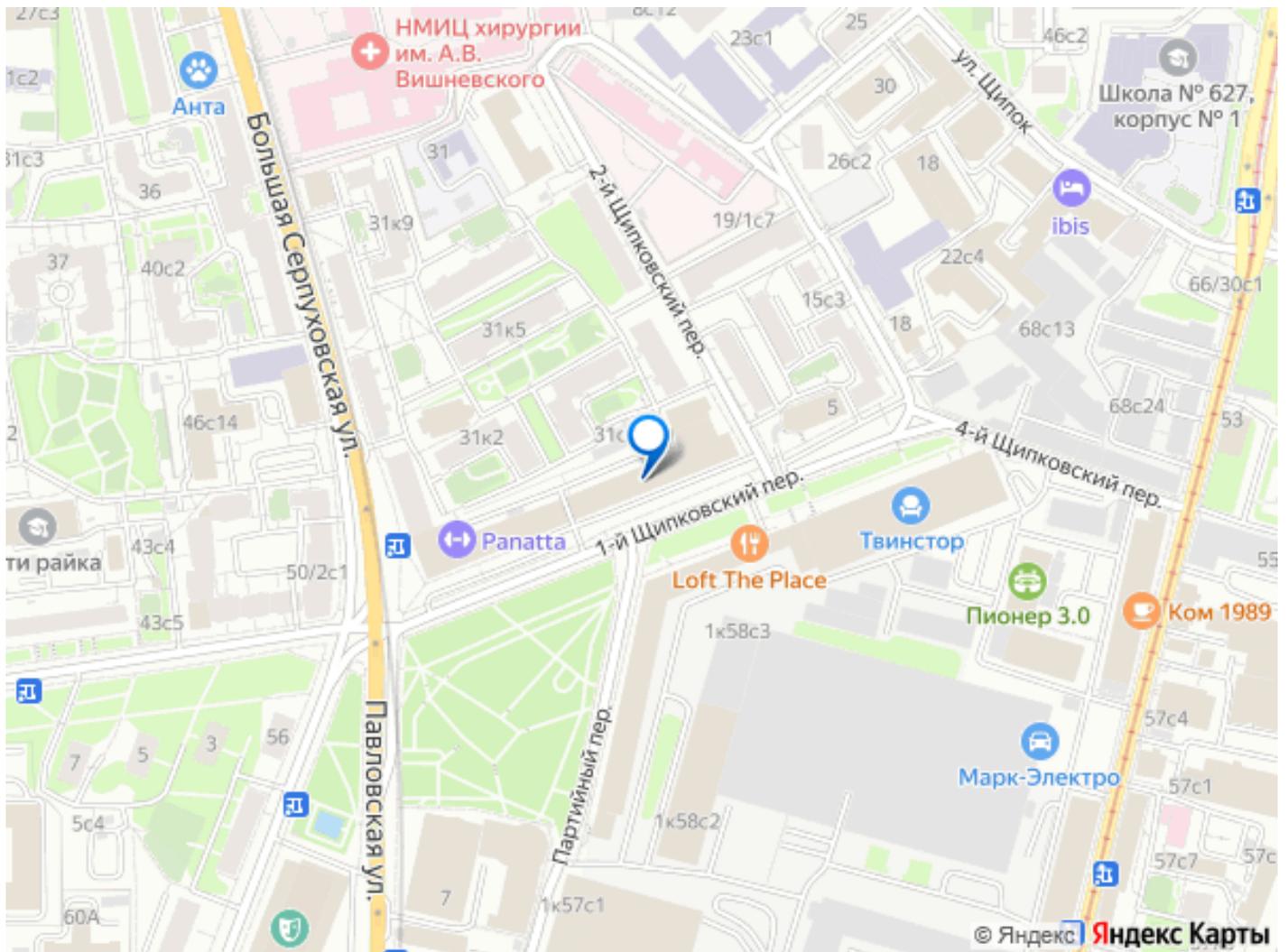
Территория обладает развитой инфраструктурой и охраняемой парковкой.

>ID объекта - 103604 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России