

Создано: 13.02.2026 в 14:37

Обновлено: 06.05.2026 в 11:46

Москва, 1-й Щипковский переулок, 3

32 736 667 ₺

Москва, 1-й Щипковский переулок, 3

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Офис

Общая площадь

9200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

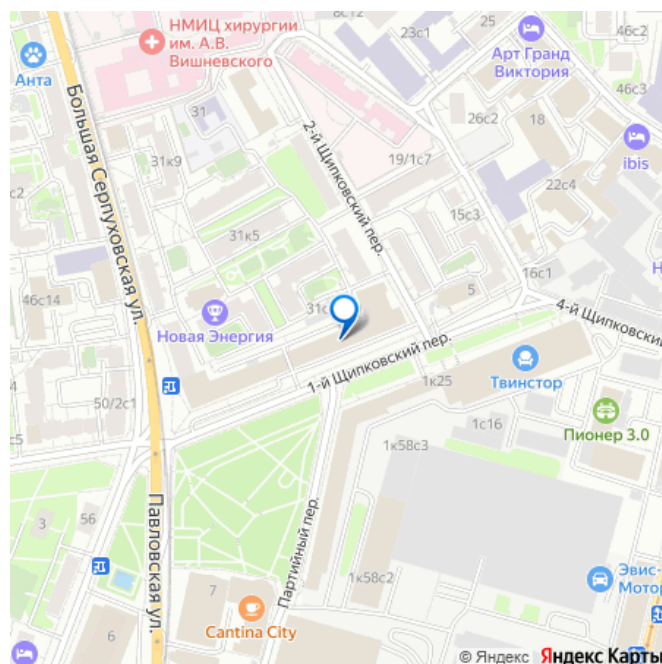
Описание

ID 103604. Сдаётся в аренду отдельно стоящее офисное здание общей площадью 9 200 кв.м с качественной отделкой. Под размещения объектов общественного питания, административных и офисных зданий. Четырёхэтажное здание включает представительские зоны для руководителей с зонами секретаря, приемными, комнатами отдыха и собственными санузлами с душевыми. Помещение обслуживается двумя независимыми системами вентиляции и кондиционирования. Обеспечен отдельный вход с улицы. Не является памятником конструктивизма / архитектуры. Не является эффективным и высокодоходным арендным

<https://move.ru/objects/9290447098>

**Таисия Комарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



бизнесом в текущей заполняемости по заявленной стоимости. Помещения частично сдаются в аренду, частично используются под собственные нужды. На 3 этаже есть помещение площадью 300 м² со вторым светом. Технический этаж не пригоден для сдачи в аренду. Лифт ходит с подвала на 4 этаж. Здание расположено в деловом районе с отличной транспортной доступностью. Территория обладает развитой инфраструктурой и охраняемой парковкой. Коммерческие условия: Арендная плата: 32 736 667 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 42 700 руб. за м²/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



