

Создано: 14.11.2025 в 16:41

Обновлено: 05.12.2025 в 09:49

**Москва, улица Добролюбова, 3С1**

**2 138 333 ₽**

Москва, улица Добролюбова, 3С1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

## Офис

Общая площадь

920 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «ФЛИП (Бастион Капитал)» по адресу: Москва, улица Добролюбова, 3с1. Рабочих мест: от 115 до 204\*. Площадь: 920 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 27 891 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 138 333 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 4 из 5. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

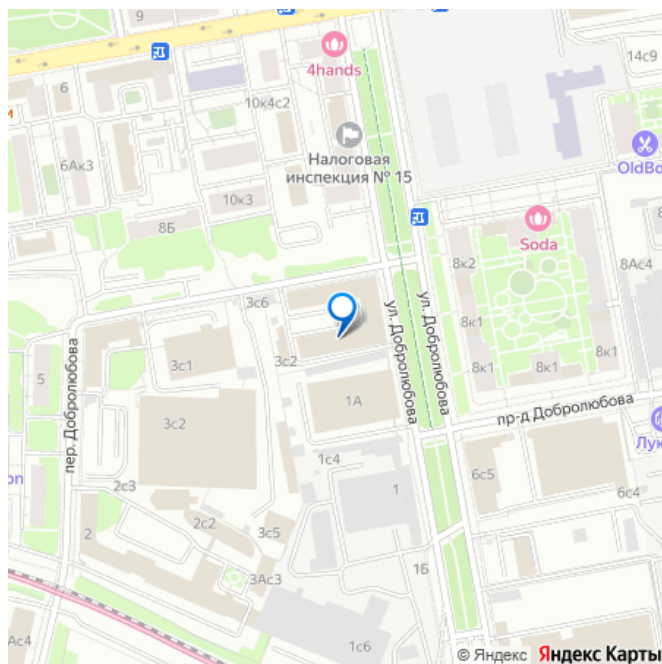
<https://move.ru/objects/9286632160>

**Олеся Тихонова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



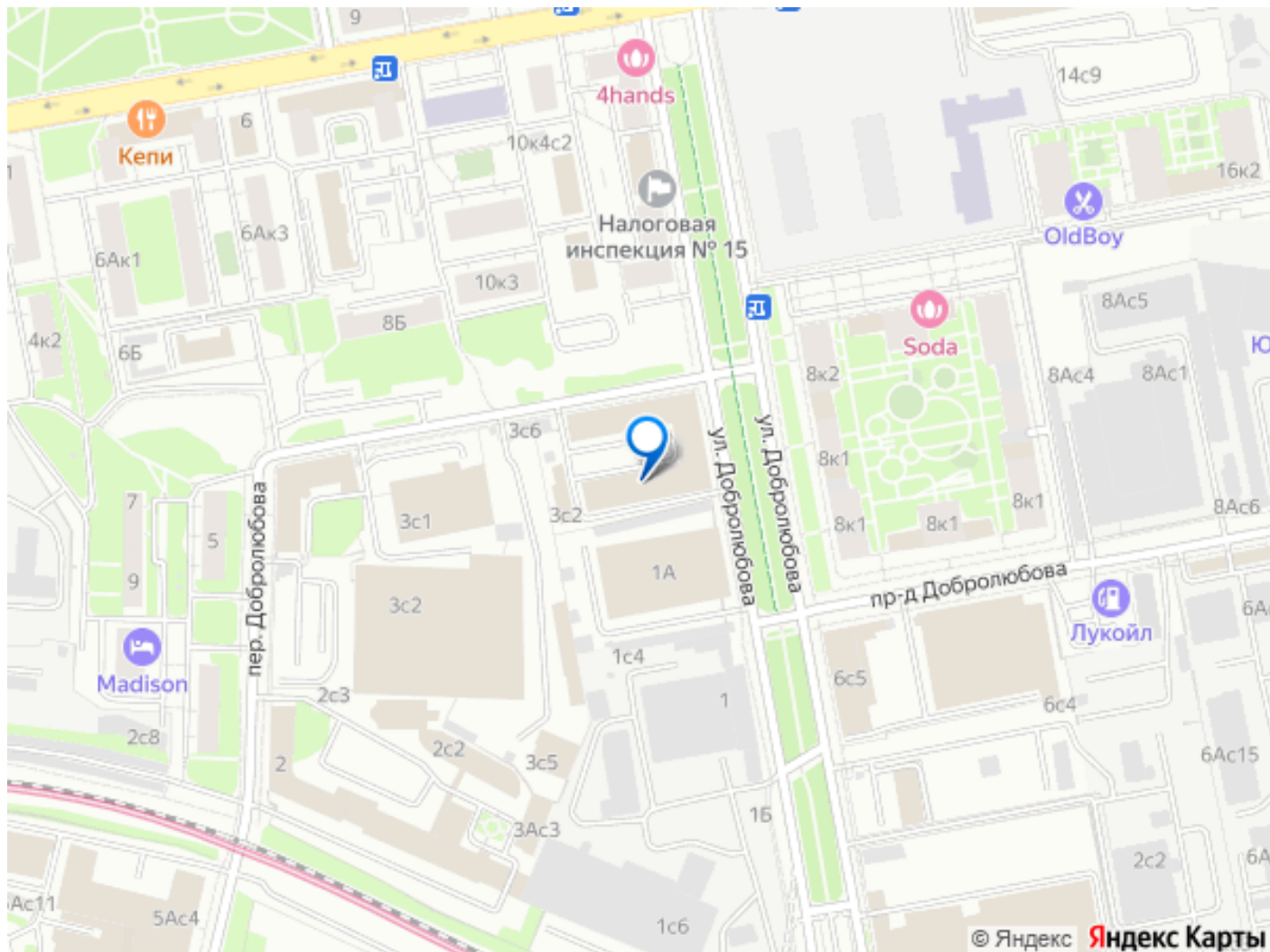
система управления контроля доступа. Метро  
рядом: м. Бутырская в 7 минутах пешком, м.  
Дмитровская в 10 минутах пешком, м.  
Тимирязевская в 18 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 15. Парковка  
наземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. >ID объекта - 6376S.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России