

Создано: 06.05.2025 в 12:27

Обновлено: 21.01.2026 в 01:58

<https://move.ru/objects/9278620276>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Потешная улица, 4****1 842 000 ₽**

Москва, Потешная улица, 4

Округ

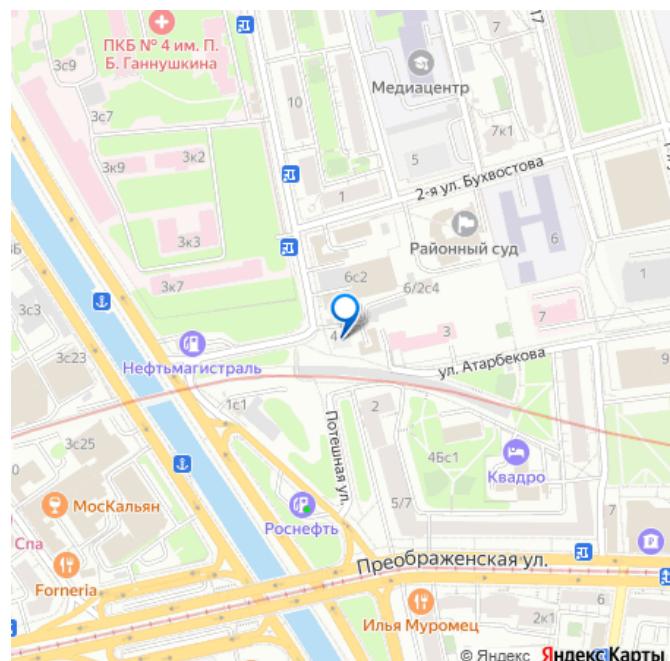
для заметок

[БАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Потешная](#)**Офис**

Общая площадь

921 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

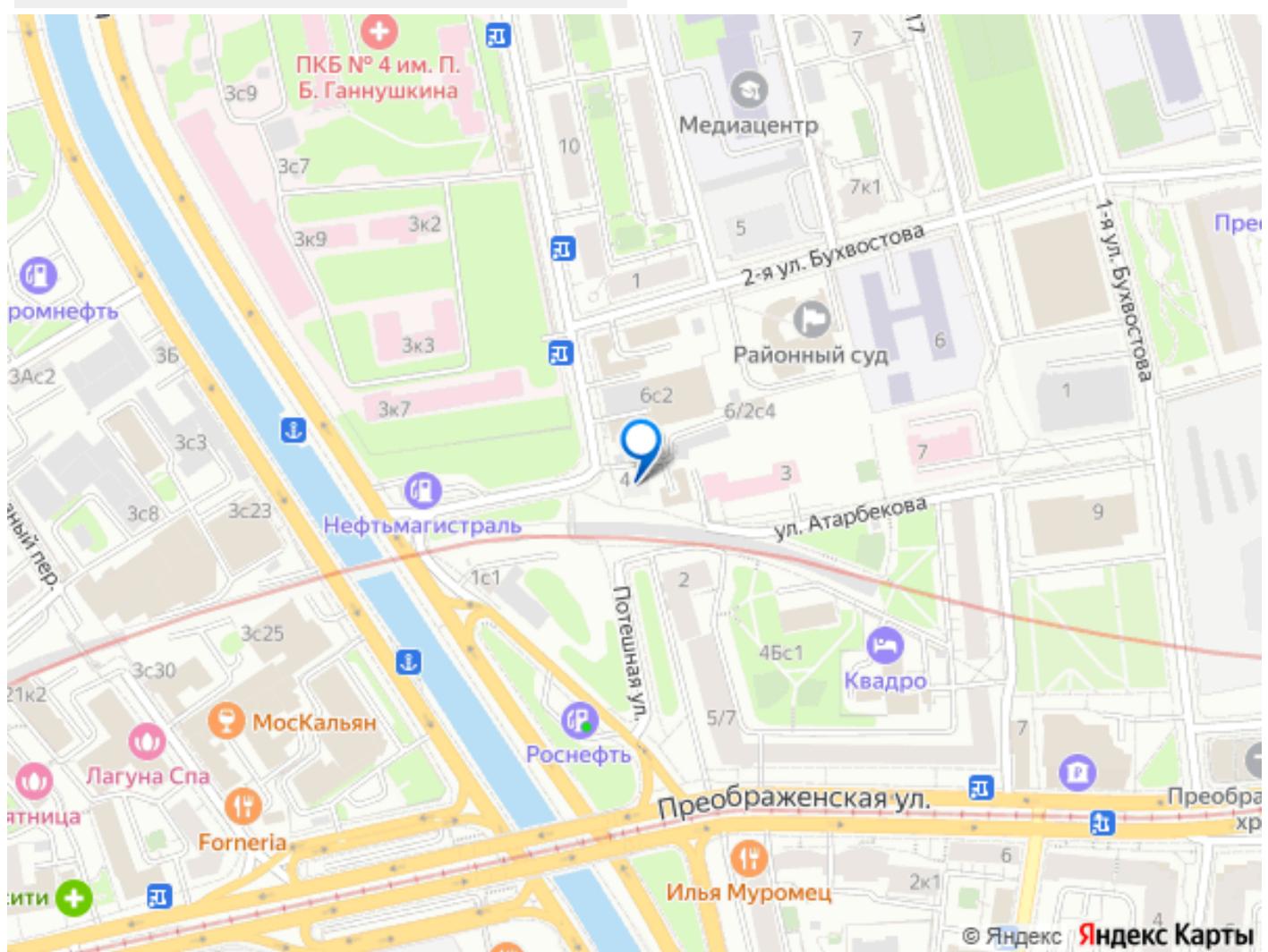
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду 921 кв.м с отдельным входом недалеко от метро. Состояние помещения — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку не входит: НДС, коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: кухня, мокрая точка; • кондиционер: частично; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес.

предоплата за первый и последний месяц; •  
налогообложение: УСН; • вход в здание: для  
арендаторов свободный, для клиентов  
свободный; • интернет провайдеры: Любой  
провайдер.; • парковка: на прилегающих  
улицах; • здание работает: круглосуточно;  
Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем  
проводить переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
абсолютно бесплатны — их оплачивают  
бизнес-центры. Описание бизнес-центра: БЦ  
«Особняк на Язее» представляет собой  
здание, состоящее из двух этажей, цоколя и  
манкардного этажа. Это создает  
благоприятную атмосферу для работы.  
Коммунальные расходы, услуги связи,  
эксплуатация оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России