

🕒 Создано: 17.02.2026 в 16:04

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 01:17

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Научный проезд, 17**

**205 000 ₽**

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

92.1 м<sup>2</sup>

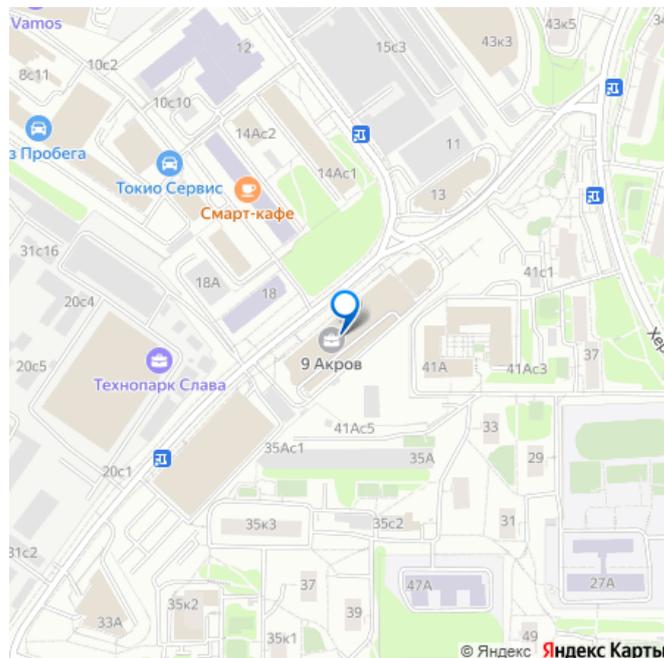
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда офиса 92.1 кв.м недалеко от метро.

Состояние отделки — готово к въезду.

Помещение доступно для аренды с

16.03.2026. Договор аренды заключаете с

собственником помещения. Без надбавки к

итоговой стоимости аренды. В арендную

ставку включено: - эксплуат.расходы, -

уборка общих мест. В арендную ставку не

входит: коммунальные услуги,

электроэнергия, уборка офиса. • планировка

в офисе: смешанная; • кондиционер: в

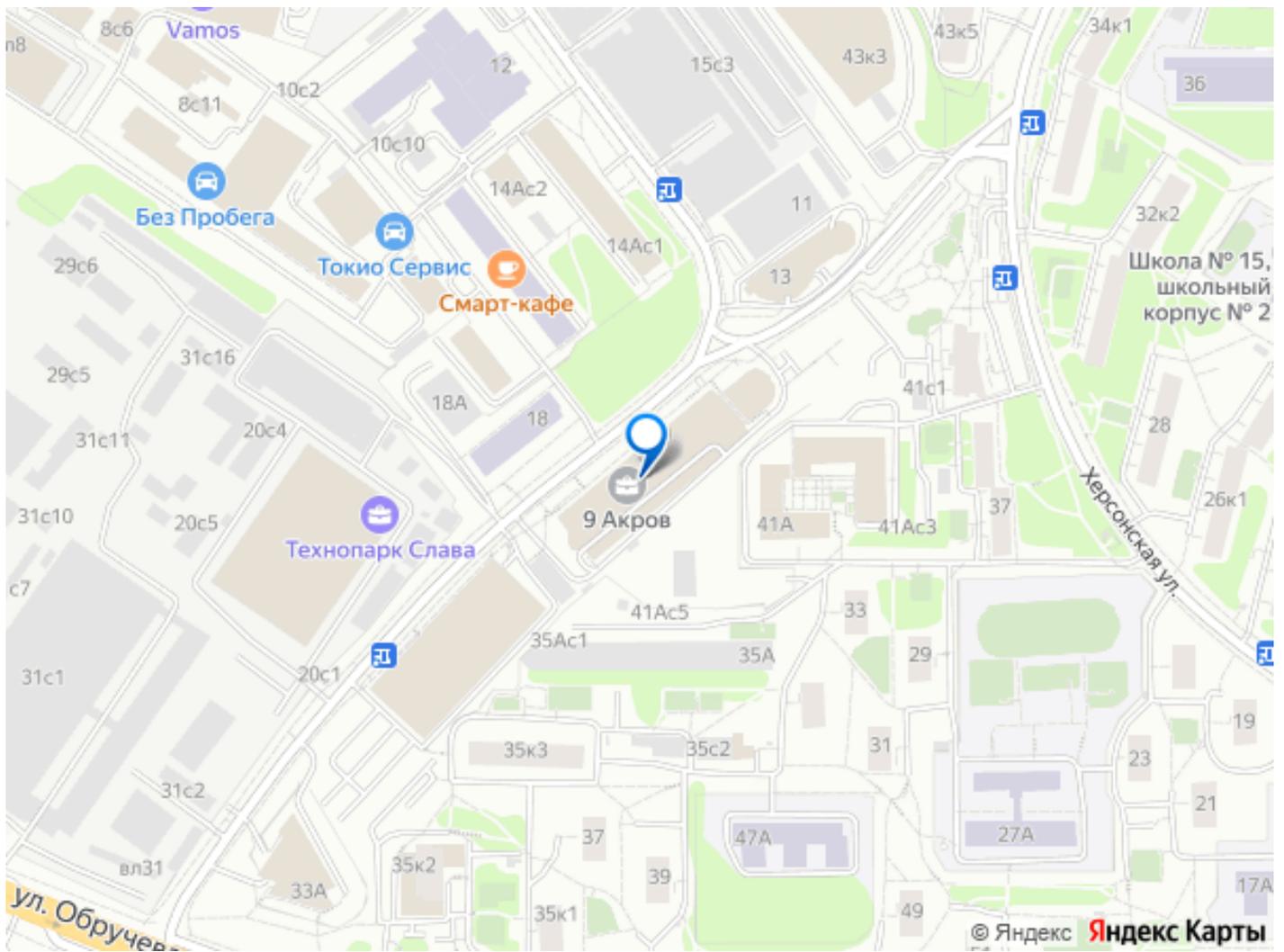
каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.

узел в офисе: есть; • условия договора: 11

мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Масармат; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Объект прилегает к Калужскому шоссе, рядом пролегает улица Обручева. Арендуемые помещения на «Научном 17» оснащены телекоммуникационными системами, услуги связи предоставляются коммерческими провайдерами. Предлагается аренда офисов на «Научном 17» со смешанной блочной планировкой.







Move.ru - вся недвижимость России