

Создано: 19.09.2025 в 07:39

Обновлено: 06.12.2025 в 08:31

<https://move.ru/objects/9285082398>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

**79152664129**

**Москва, улица Авиаконструктора  
Микояна, 12**

**2 859 347 ₽**

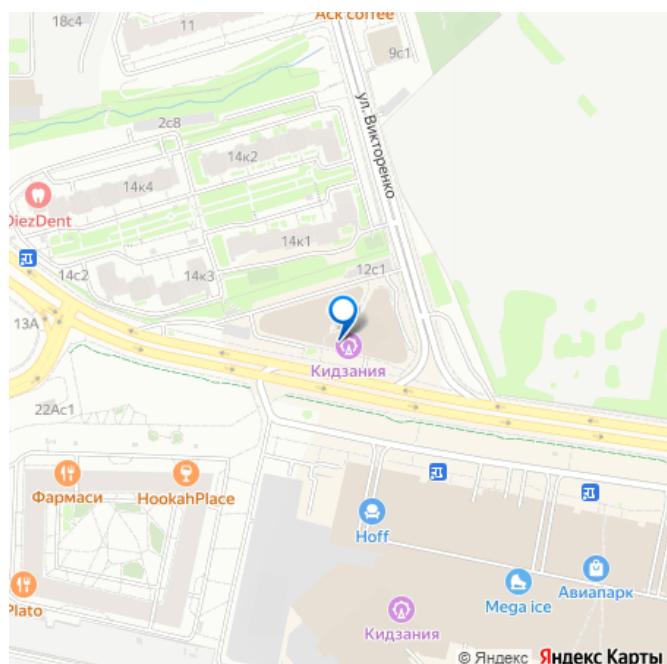
Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)



**Офис**

Общая площадь

922.37 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Офисное помещение 922.4 кв. м в бизнес-центре «Линкор» от собственника. Округ: Северный (САО). Район: Хорошевский.

Ближайшие станции метро: ЦСКА, Аэропорт.

Характеристики: - Класс: В+; -

Арендопригодная площадь: 36550; - Код налоговой: 14; - Высота потолков: 3.2 м, 3.6 м;

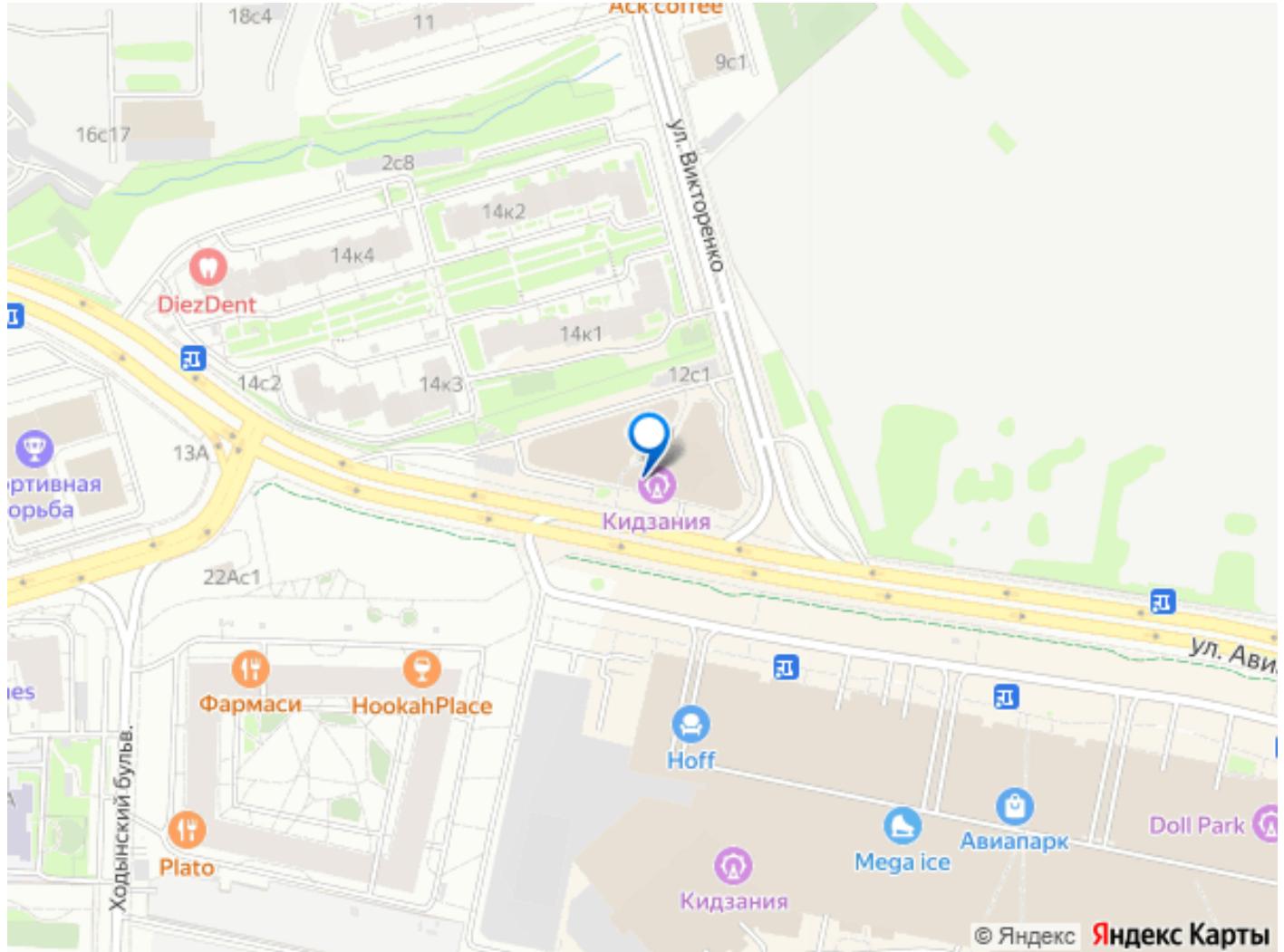
- Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 70; - Кол-во мест подземного паркинга: 458; - Интернет-провайдеры: Вымпелком, Гарс Телеком, Звезда Телеком, МГТС, Мегафон, МТС,

Центральный Телеграф; - Шаг колонн: 6x9 м.

Арендная ставка: 37 200 руб./кв. м в год.

Прямой договор с собственником. Без комиссии и скрытых платежей. Оперативно организуем просмотр и предоставим необходимую информацию. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.792361,37.527615 ID = c\_1779899





Move.ru - вся недвижимость России