

🕒 Создано: 29.12.2025 в 15:16

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 07:14

Москва, Ленинский проспект, 38

461 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 38

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

92.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

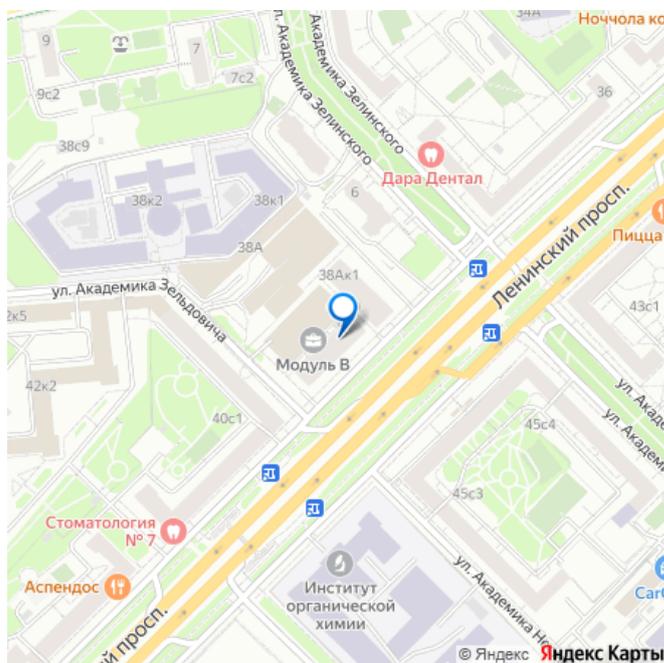
Готовый офис 92,2 м² на 4 этаже В помещении установлен 1 кабинет/переговорная Условия аренды: • Ставка — 60 000 ?/м²/год (УСН) • Эксплуатационные и коммунальные платежи оплачиваются отдельно • Прямая аренда • Долгосрочный договор • Быстрый выход на сделку • Возможность аренды м/м на подземной парковке Преимущества: - 10 минут пешком до МЦК и метро Ленинский проспект - Спортивный клуб Gymnasium - Surf Coffee - Бьюти-инфраструктура: парикмахерская Культура, барбершоп Chop-

<https://move.ru/objects/9287741584>

HUTTON Development, HUTTON Development

79830764156

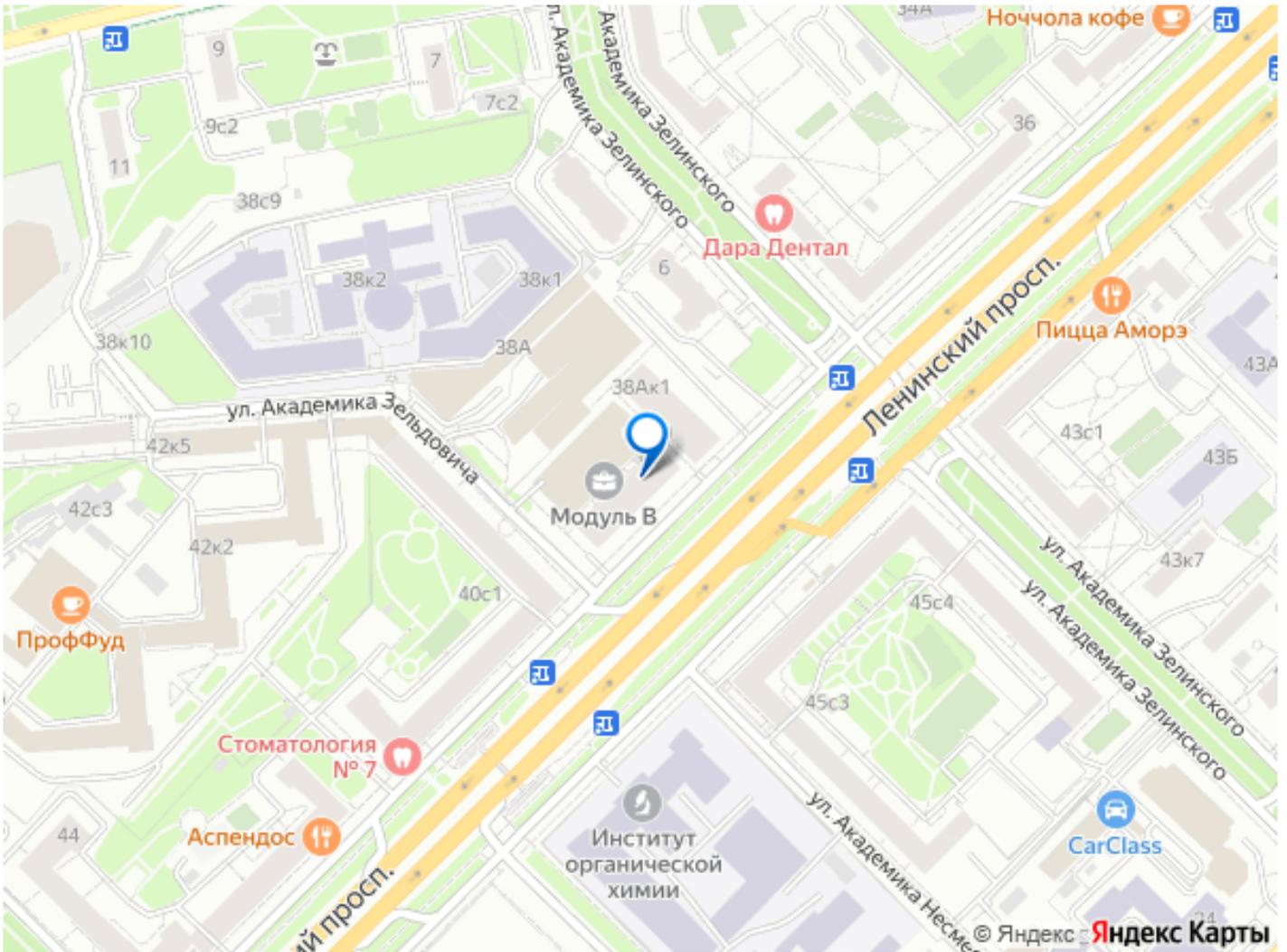
для заметок



Шор, клиника и др. - Супермаркеты -

Гостевая подземная парковка





Move.ru - вся недвижимость России