

🕒 Создано: 29.01.2025 в 18:58

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 02:17

**Москва, Ленинградский проспект, 80к37**

**230 500 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 80к37

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

92.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

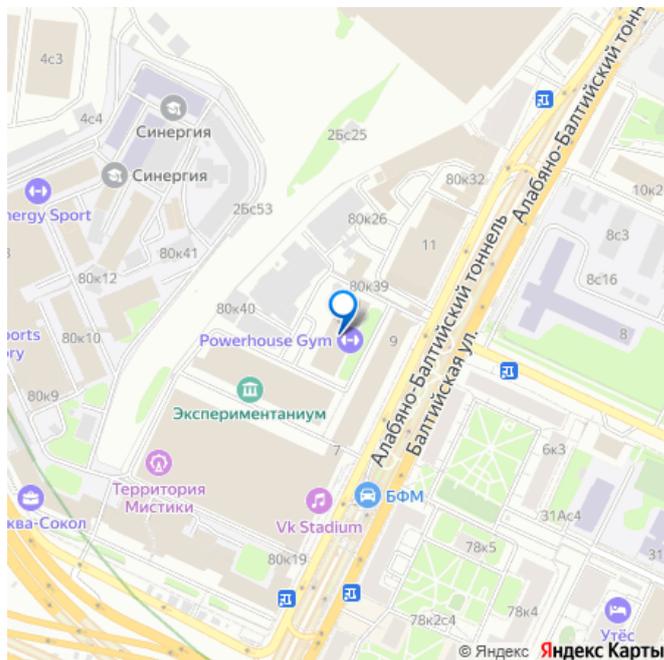
## Описание

Предлагаем в аренду офис от собственника. Площадь 92,2 кв.м. Расположенное по адресу: Ленинградский проспект 80, корпус 37, этаж 6. Транспортная доступность: 5 минут пешком от метро Сокол. Помещение располагается в торговой галерее, с хорошим трафиком. Можно использовать под различные виды деятельности: магазин, банк, салон красоты, салон связи, ателье одежды, клуб, бытовые услуги, зал, медицинский центр, офис, ломбард, стоматология, йога, швейный цех, фото студия, учебный центр, услуги, массажный

<https://move.ru/objects/9290825312>

**МОСКВА-СОКОЛ, МОСКВА-СОКОЛ**  
**79390133776**

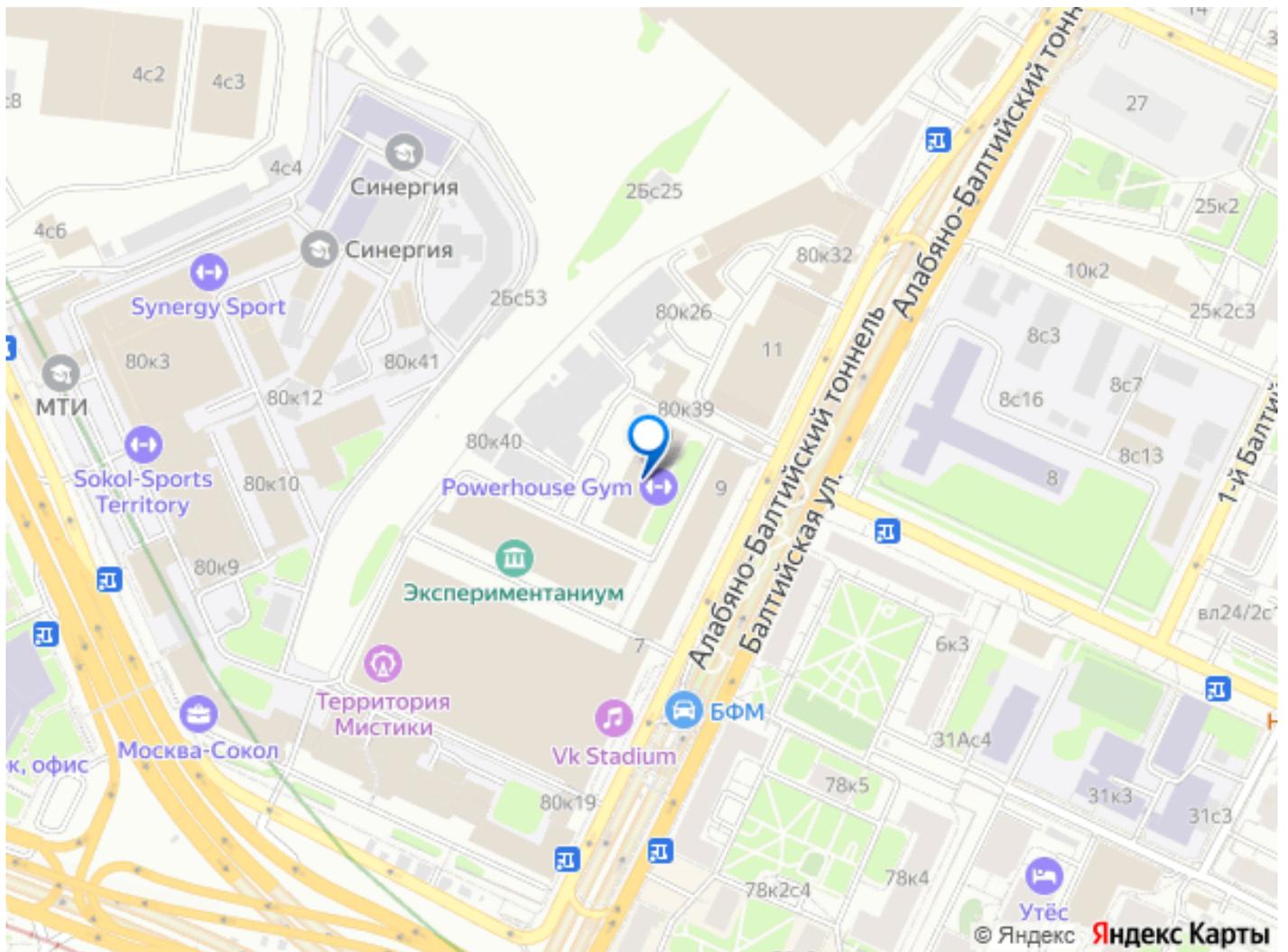
для заметок



салон, нотариальная контора, косметология, клиентский офис. Рассмотрим различные варианты использования, совместно со службой эксплуатации возможны варианты ремонта. В арендную ставку включены: НДС и эксплуатационные услуги. Коммунальные расходы оплачиваются отдельно. Наши арендаторы : супермаркет «Перекресток», рестораны «Якитория», «Osteria Mario», «Вкусно и Точка», батутный центр «Небо», банк «ПромСвязьБанк», концертная площадка «VK Stadium», кафе «SubWay», «Экспериментаниум»- детский развлекательный музейный комплекс, институт Синергия. Индивидуальные условия по интернету и телефонии. Дополнительные услуги для арендаторов: уборка помещений, ремонт и отделка помещений, охрана, эксплуатация и обслуживание инженерного оборудования и помещений, юридический адрес, парковка на территории. Возможность арендовать дополнительные офисные, торговые, производственные и складские площади на территории площадки. Компания МОСКВА-СОКОЛ является собственником 200 000 кв.м. сдаваемых площадей, более 1 000 компаний являются нашими арендаторами, которые начинали и построили свой успешный бизнес вместе с Нами. Спешите и Вы стать нашим арендатором и партнером по бизнесу!







Move.ru - вся недвижимость России