

🕒 Создано: 26.01.2026 в 15:42

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 11:56

**Собственник**

**79857527887**

**Москва, Ленинский проспект, 38**

**395 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 38

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Офис**

Общая площадь

92.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

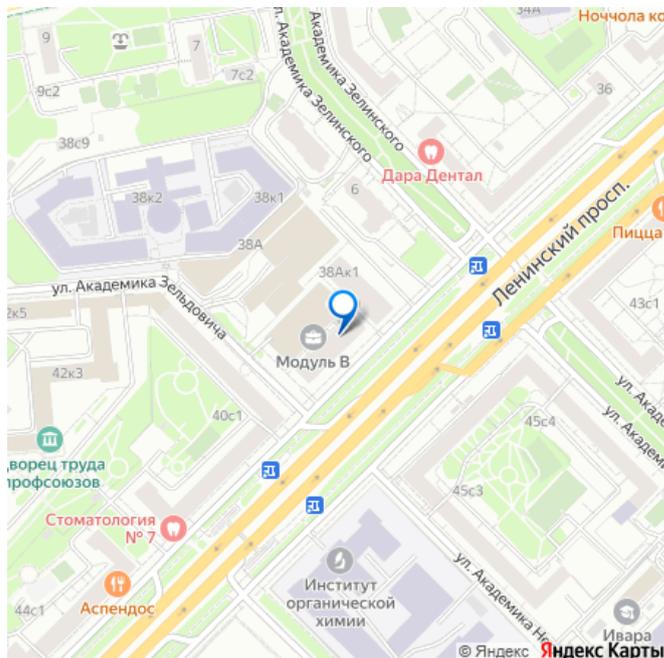
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается офис 92,3м2 с панорамным остеклением в Бизнес-центре Lunar класса «А» Бизнес-центр представляет собой отдельный офисный модуль с независимой сервисной логистикой, выполнен в виде отдельного 6-ти этажного здания общей наземной площадью 13 400 м<sup>2</sup>, который является частью много-функционального комплекса Lunar. В МФК Lunar уже открылись и работают Пекарня, кофейня, супермаркет, фитнес-зал, винный бутик. Готовится к открытию ресторан. В непосредственной близости располагается новый офис ЯНДЕКС,

для заметок



строительство которого близится к завершению. Общие характеристики -«А класс - Шаговая доступность от станции «Площадь Гагарина» и «Ленинский проспект» (15 минут пешком), в 2-х минутах пешком остановка общественного транспорта - Пропускная система - Центральная система приточно-вытяжной вентиляции (540 м3/ч) - Центральная система холодоснабжения Чиллер-фанкойл (до 12,79кВт) - Окна с функцией открывания - 5 лифтов ThyssenKrupp - Выделенная электрическая мощность: 10 кВт - Высота потолков: 3.5 м.



