

Создано: 22.12.2025 в 21:29

Обновлено: 22.12.2025 в 21:32

Москва, Ленинский проспект, 38

**616 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 38

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Офис

Общая площадь

92.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Готовый офис 92,4 м<sup>2</sup> с мебелью — заезд с середины февраля Сдаётся современный офис площадью 92,4 м<sup>2</sup>, 3 этаж Качественная отделка, мебель, продуманная планировка.

Планировка: - Переговорная комната -

Кабинет руководителя (1 рабочее место) -

Рабочая зона (10 рабочих мест) - Зона под

кофепоинт Условия аренды: - Ставка — 80

000 ?/м<sup>2</sup>/год (УСН) - Эксплуатационные

расходы и коммунальные платежи

оплачиваются отдельно - Прямая аренда -

Долгосрочный договор - Быстрый выход на

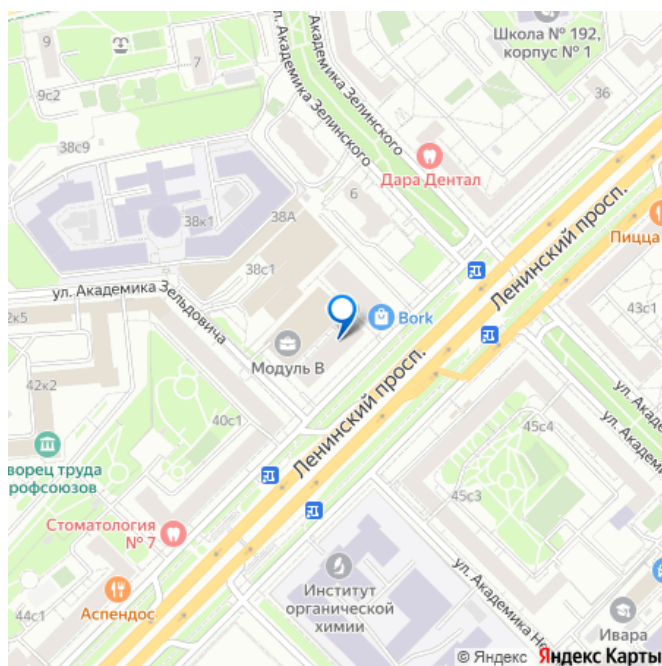
сделку Преимущества: - Офис полностью

<https://move.ru/objects/9287606604>

**HUTTON Development, HUTTON  
Development**

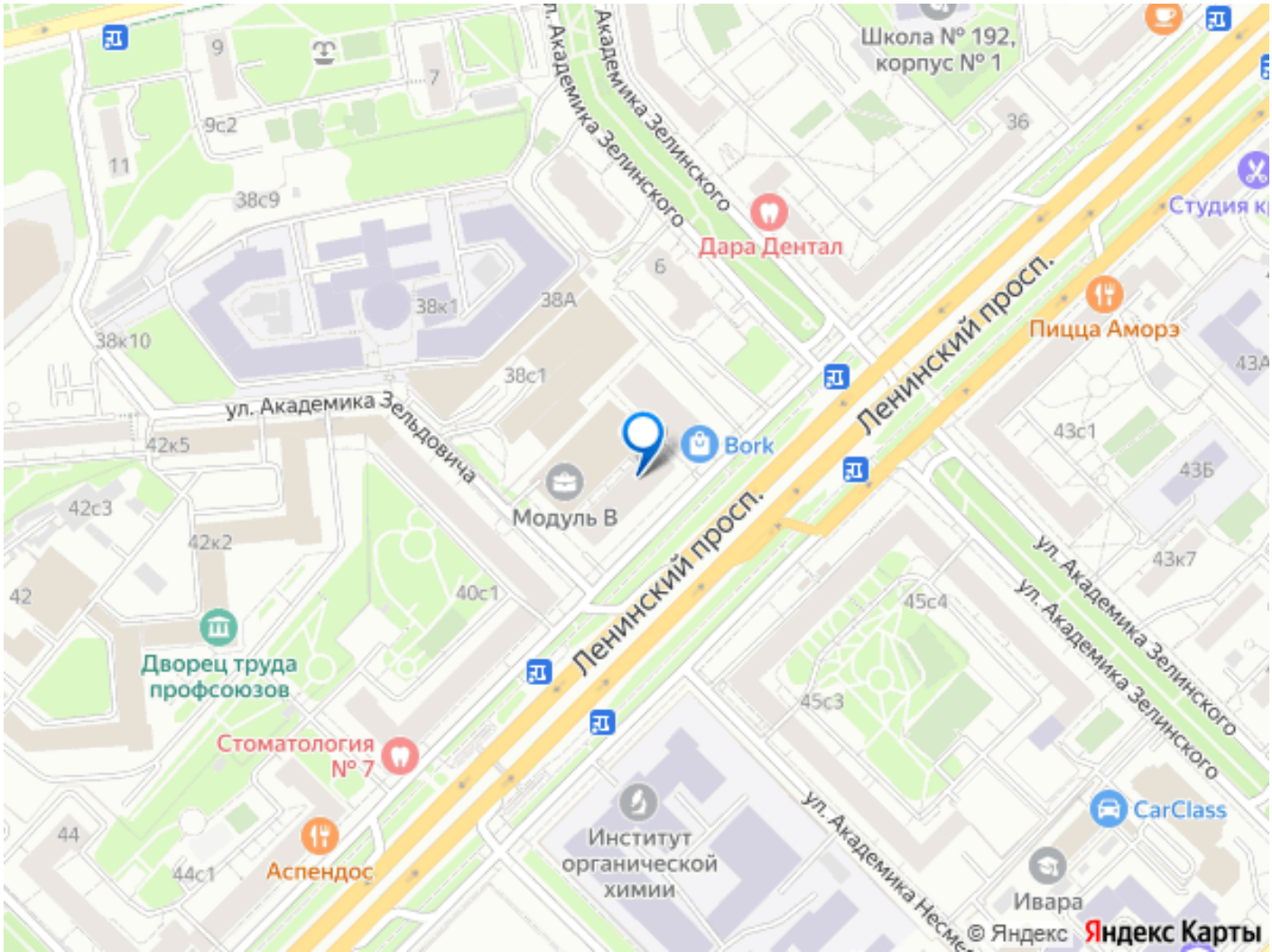
**79830764156**

для заметок



укомплектован мебелью не требует  
дополнительных вложений - Готов к заезду с  
февраля - 10 минут пешком до м. Ленинский  
проспект Инфраструктура района: -  
Спортивный клуб Gymnasium - Surf Coffee -  
Бьюти-инфраструктура: парикмахерская,  
барбершоп, клиника - Супермаркеты и  
сервисы рядом кофейни в шаговой  
доступности





Move.ru - вся недвижимость России