

Создано: 31.10.2025 в 12:39

Обновлено: 20.01.2026 в 10:30

Москва, проезд Жуков, вл8

**8 275 707 ₽**

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

## Офис

Общая площадь

925 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

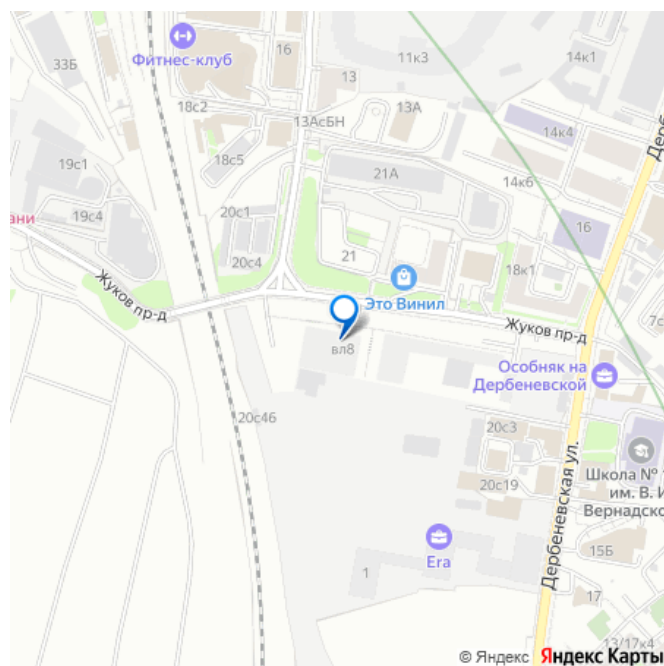
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «ТАЛЛЕР (корпус восточный)» по адресу: Москва, Жуков проезд, 8с3. Рабочих мест: от 116 до 205\*. Площадь: 925 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 107 361 руб. за м2/год. Арендная плата: 8 275 707 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5 из 12. Охрана: круглосуточная охрана здания.

<https://move.ru/objects/9286201843>

**Алина Сколотина, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

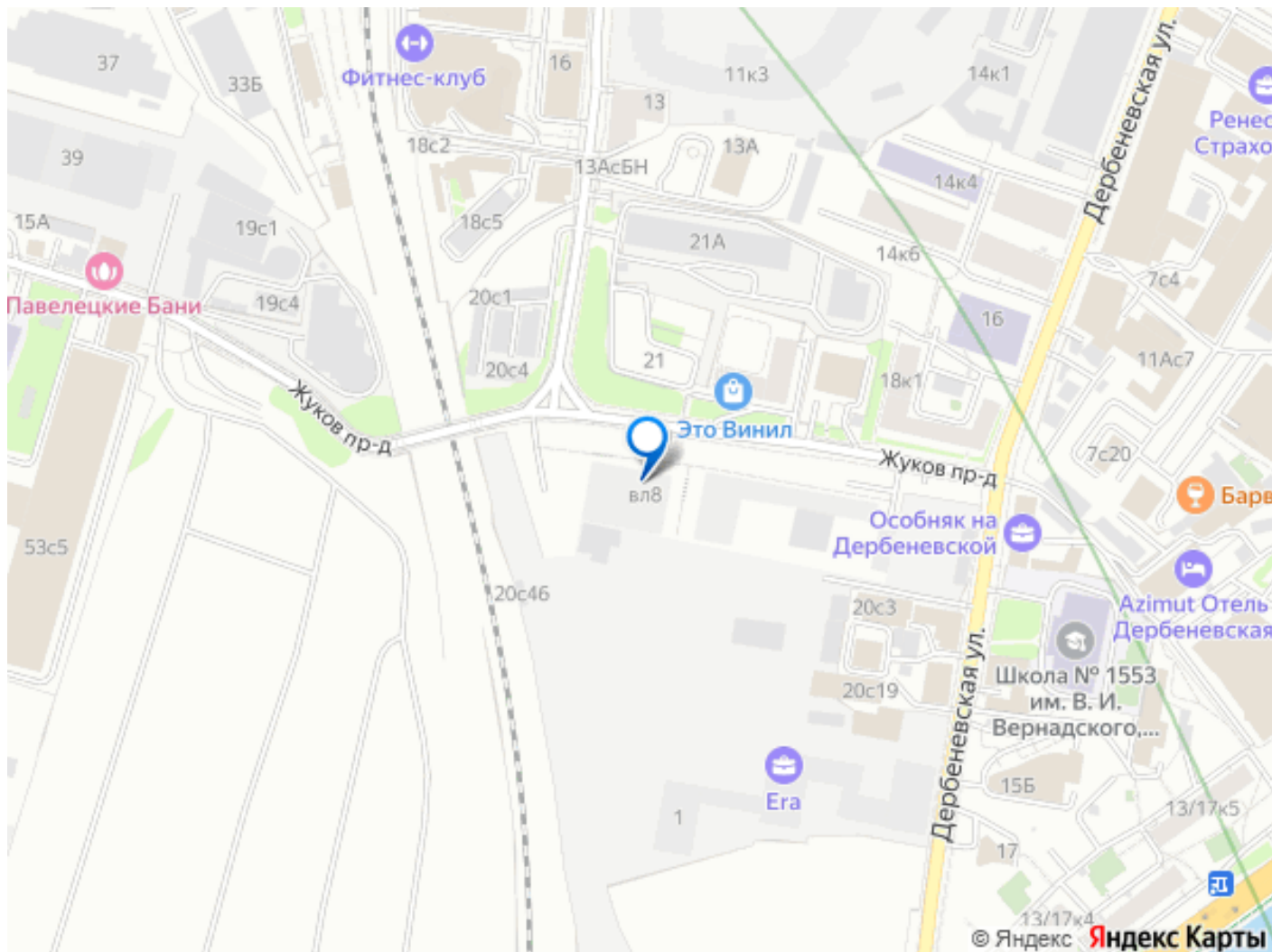
для заметок



Метро рядом: м. Павелецкая в 13 минутах  
пешком, м. Серпуховская в 13 минутах  
пешком, м. Павелецкая в 14 минутах пешком.  
Этот адрес обслуживает налоговая 5.  
Парковка подземная. Системы здания:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: сплит-системы.  
Пожарная сигнализация: датчики  
пожаротушения. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 595 кв. м. и 330 кв. м.  
>ID объекта - 017165. \*Количество рабочих  
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России