

Создано: 13.11.2025 в 12:07

Обновлено: 12.12.2025 в 09:31

<https://move.ru/objects/9286582101>

**Милана Данилова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5

2 466 667 ₽

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

925 м²



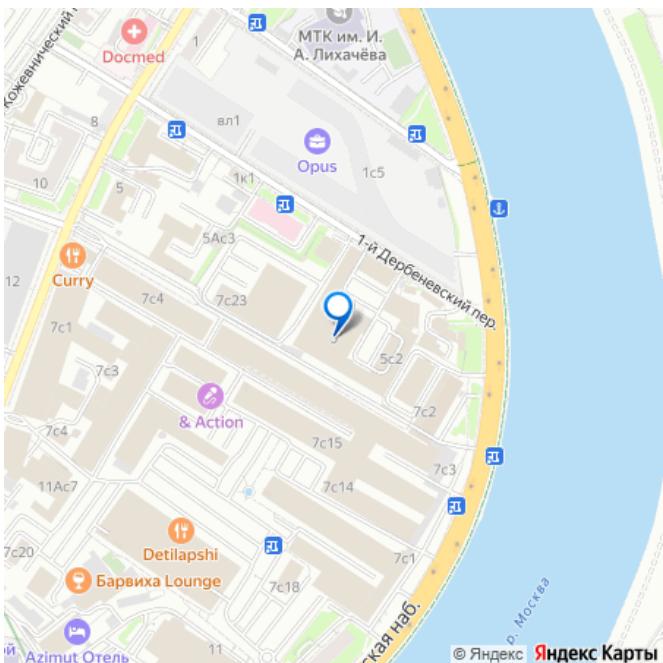
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Дербеневская Плаза» по адресу: Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5. Рабочих мест: от 116 до 205*.

Площадь: 925 м². Планировка: смешанная.

Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 32 000 руб. за м²/год.

Арендная плата: 2 466 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 3 из 7. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка

наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. >ID объекта - 19882S.
*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?
1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.



