

Создано: 13.11.2025 в 12:07

Обновлено: 12.12.2025 в 09:31

**Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5**

**2 466 667 ₽**

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

925 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Дербеневская Плаза» по адресу: Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5. Рабочих мест: от 116 до 205\*. Площадь: 925 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 32 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 466 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 3 из 7. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка

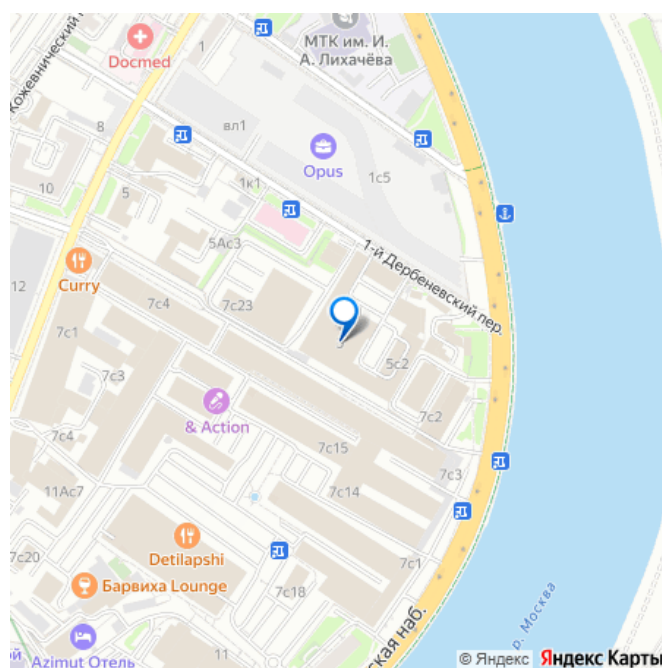
<https://move.ru/objects/9286582101>

**Милана Данилова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



наземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. >ID объекта - 19882S.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.



