

🕒 Создано: 25.03.2026 в 15:17

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 10:30

Москва, Подкопаевский переулок, 4

6 697 917 ₺

Москва, Подкопаевский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подкопаевский переулок](#)

Офис

Общая площадь

925 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

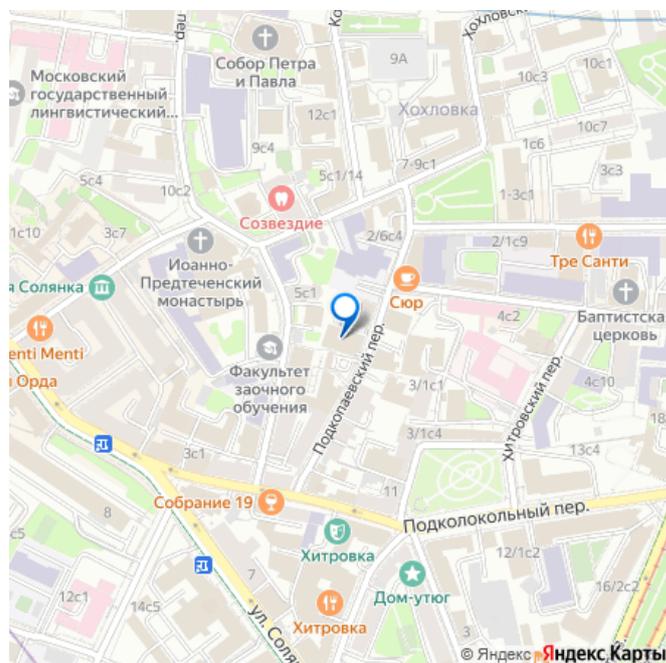
Предлагаем в аренду офис на 78 - 205 сотрудников в бизнес-центре «Ивановская горка». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 925 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 6 697 917 руб./мес. Ставка: 86 892 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 4 из 5. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана:

<https://move.ru/objects/9292606409>

**Анна Флёрна, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Ивановская горка класса А расположен рядом с метро Китай-город.

Удобный выезд на: Улицу Солянка.

Инфраструктура здания: Подземная парковка на 92 машиноместа, кафе и ресторан, фитнес-клуб, банкомат, медицинский центр, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Хитровская площадь, парк Горка.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 9. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 036647

