

Создано: 29.10.2025 в 19:51

Обновлено: 07.12.2025 в 05:47

<https://move.ru/objects/9286232240>

Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость

**79862742715****Москва, Преображенская площадь, 8****2 932 334 ₽**

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

для заметок

[БАО, район Преображенское](#)**Офис**

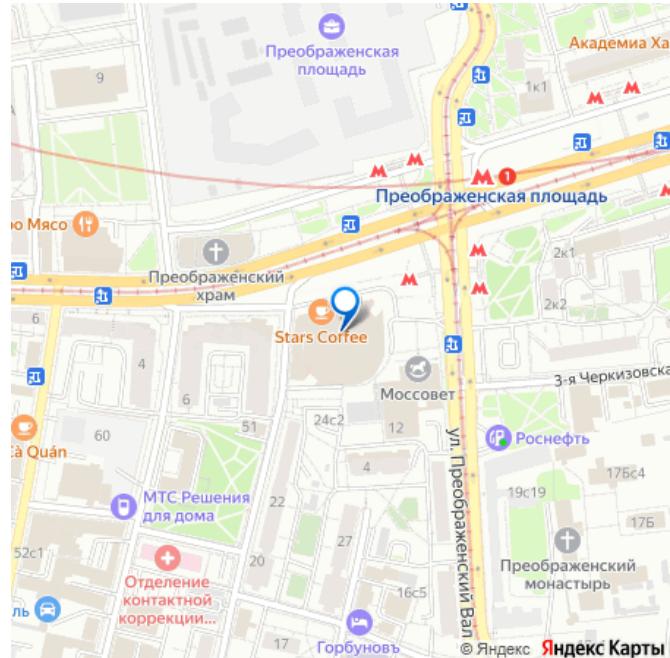
Общая площадь

926 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

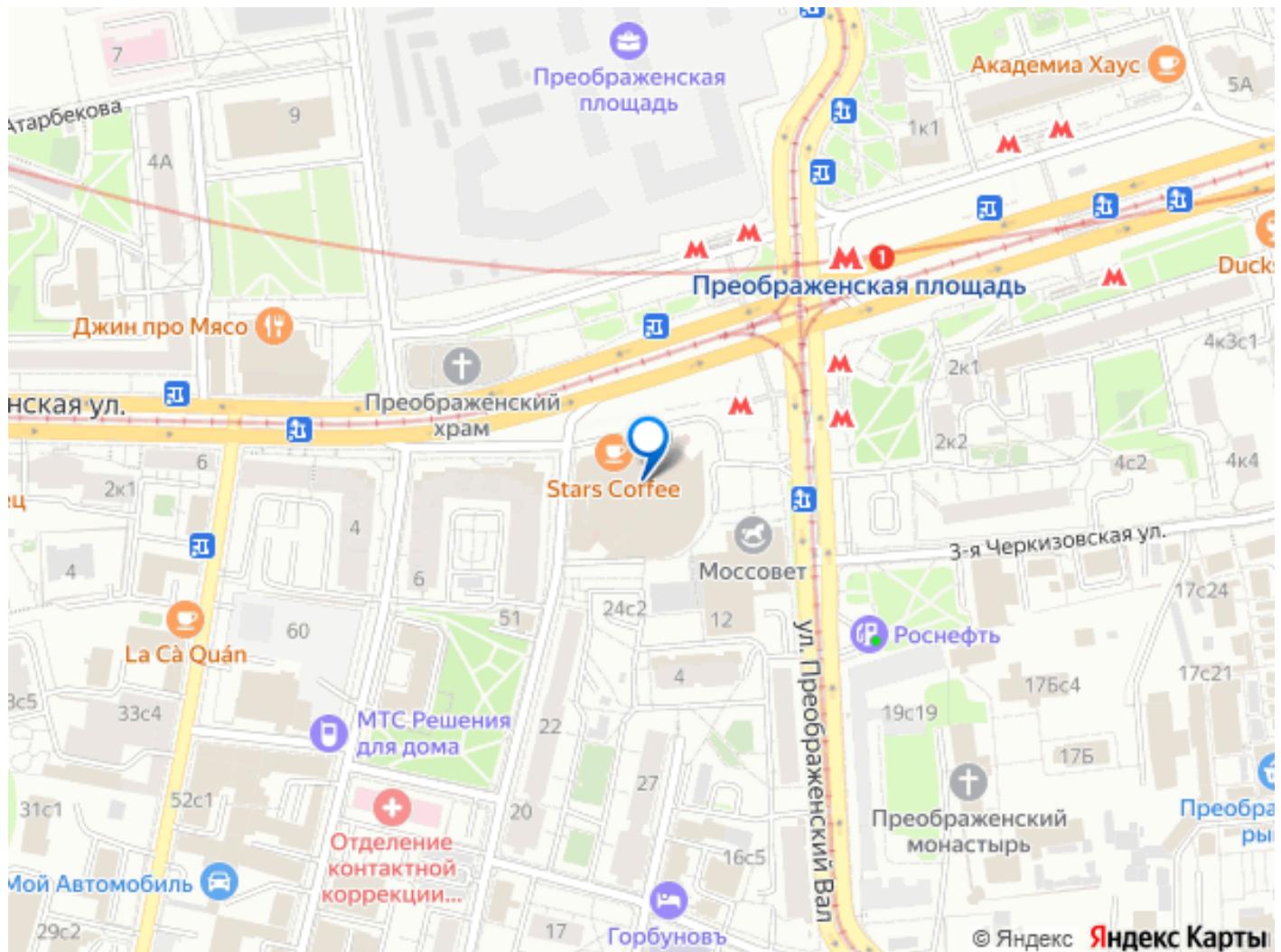
Лот 967645 Предложение от Собственника! В аренду предлагается автономный, видовой офисный блок 926 м<sup>2</sup>. Офис занимает часть 19-го этажа в бизнес центра класса А «Прео 8» в районе Преображенское БАО. Метро Преображенская площадь - 1 минута пешком. Прямой съезд на Большую Черкизовскую улицу, в 0,5 км набережная Яузы, в 3-х км ТТК. Бизнес центр «Прео 8» это технологичное, 27 этажное, здание 2010 года постройки, с впечатляющей архитектурой в стиле хай-тек, панорамным остеклением и развитой инфраструктурой. Обилие стекла и металла в отделке, впечатляющий атриум и безупречный сервис от управляющей

компании Sawatzky делают посещение бизнес центра настоящим праздником.

Предлагаемое помещение расположено на 19-м этаже с величественным видом на город. Офис полностью автономен - отдельный вход из лифтового холла, су, мини кухня с зоной отдыха, оборудованная серверная. Планировка смешанная, выполнена преимущественно легковозводимыми перегородками. Помещение оборудовано системами пожаротушения, приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. Офис в идеальном состоянии, свободен полностью готово к использованию. Возможна аренда машиномест на подземной парковки БЦ. Звоните, показ по предварительной договорённости в удобное время. В цену включено: НДС 20%. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ 967645







Move.ru - вся недвижимость России