

Создано: 17.02.2025 в 18:17

Обновлено: 26.11.2025 в 06:34

<https://move.ru/objects/9286886278>

Андрей Корчуганов, Частный маклер

79230788024

Москва, Ленинский проспект, 38

270 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 38

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

92.6 м²

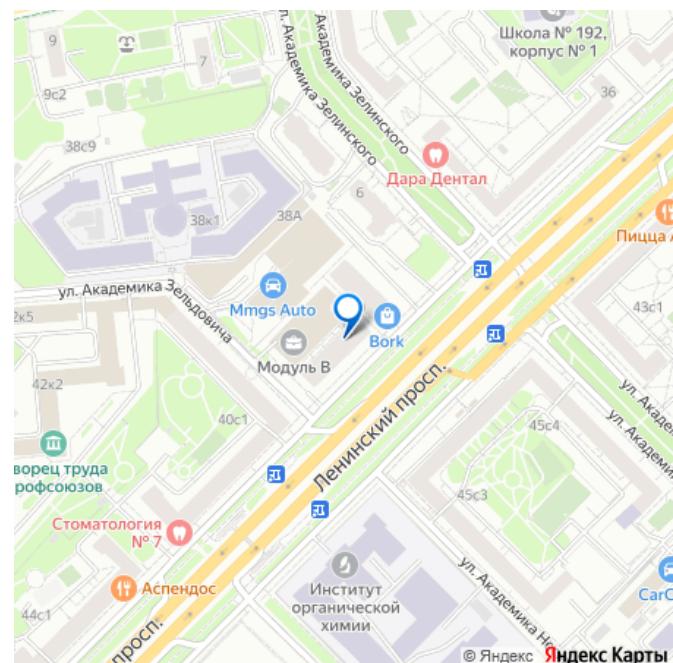
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ОФИС В АРЕНДУ в 6 км от КРЕМЛЯ! В НОВОМ СОВРЕМЕННОМ БЦ LUNAR класса А корпус 1 блок С ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: - офисное помещение площадью 92,6 кв.м на 4-м этаже 6-ти этажного здания бизнес-центра, окна выходят во внутренний двор, не на Ленинский проспект, -6 этажей, всего 54 офиса - 5 лифтов - подземная парковка, паркинг на 112 м/м - Благоустроенная территория. - Центральная система приточно-вытяжной вентиляции - открытая планировка - можете зонировать пространство по Вашим пожеланиям, - возможность свободно

разместить 10-12 рабочих мест, - панорамное остекление с функцией открывания для естественного проветривания, - высокие потолки 3,5 метра - помещение с разведенными коммуникациями и электрикой (10 кВт), - отопление, кондиционирование, вентиляция, - доступ в здание - пропускная система, не будет посторонних посетителей.

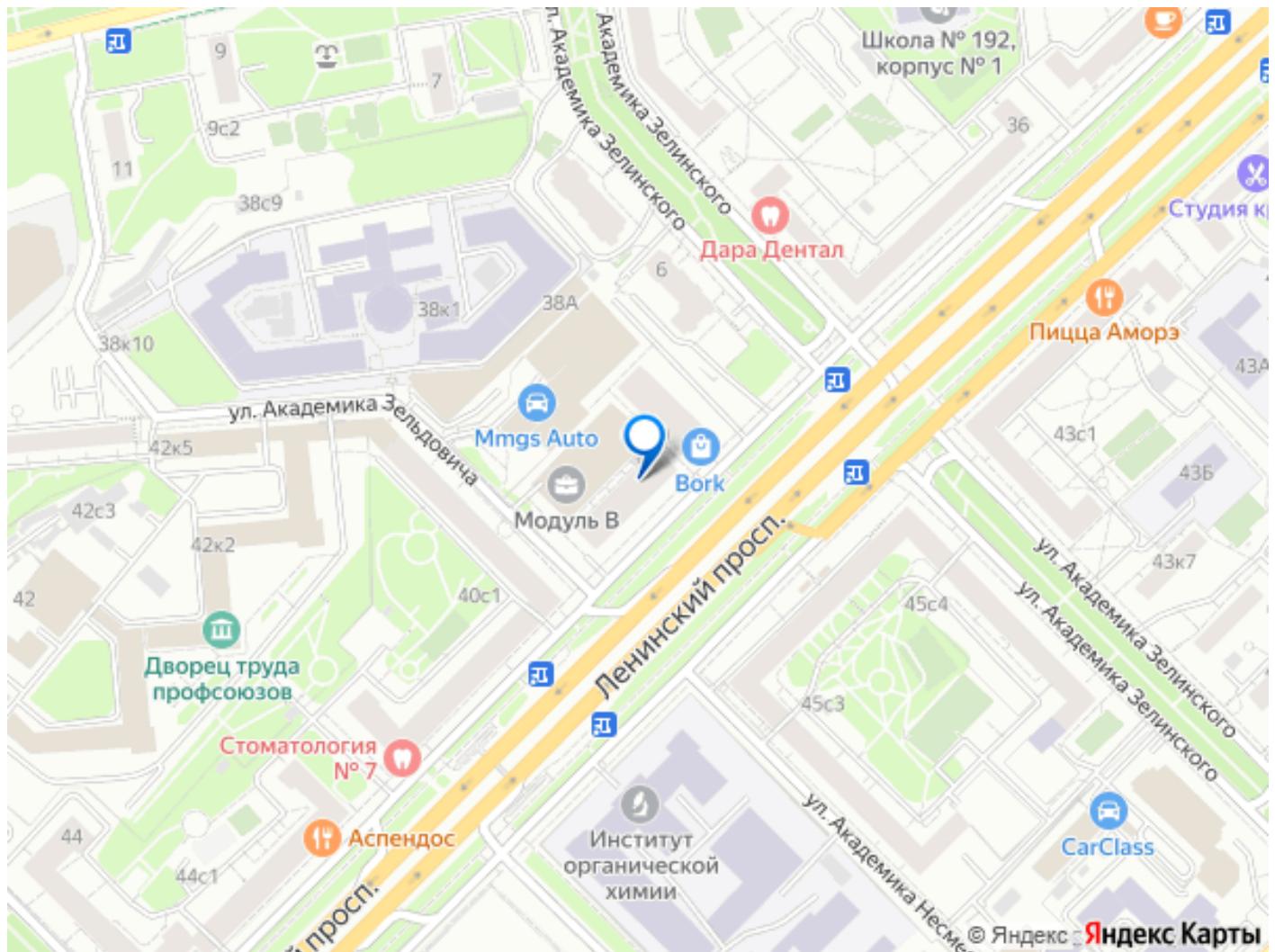
- у арендодателя имеется 1 м/м на -1 этаже подземного паркинга у стены (удобно)

СОБСТВЕННОСТЬ получена, КЛЮЧИ НА РУКАХ.

Рассмотрим надёжных арендаторов на длительный срок с продлением. Помещение сдается без ремонта , ремонт за счет и силами арендатора, до окончания которого предусматриваются арендные каникулы.

Коммунальные платежи и эксплуатационные платежи в стоимость арендной платы не входят. В помещение есть мокрая точка- можно сделать КОФЕ- ПОИНТ или кухню с раковиной. Стильный и функциональный деловой центр для активной аудитории, офисное пространство нового поколения, продуманное до мелочей. Первые этажи будут заняты торговыми галереями и популярными ресторанами. Одна из наиболее выгодных локаций Москвы: - 800 м (10 минут пешком) до метро Ленинский проспект и МЦК Площадь Гагарина, ТТК; - 450 м до новой штаб-квартиры Яндекса; - 5 км до Садового кольца - 900м до Воробьевых гор; - 30 мин на автомобиле до аэропорта Внуково, - напротив бизнес-центра остановка общественного транспорта.





Move.ru - вся недвижимость России