

🕒 Создано: 01.04.2026 в 22:23

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 04:40

City Towers, City Towers

79339377983

Москва, Ленинский проспект, 38А

490 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 38А

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

92.6 м²

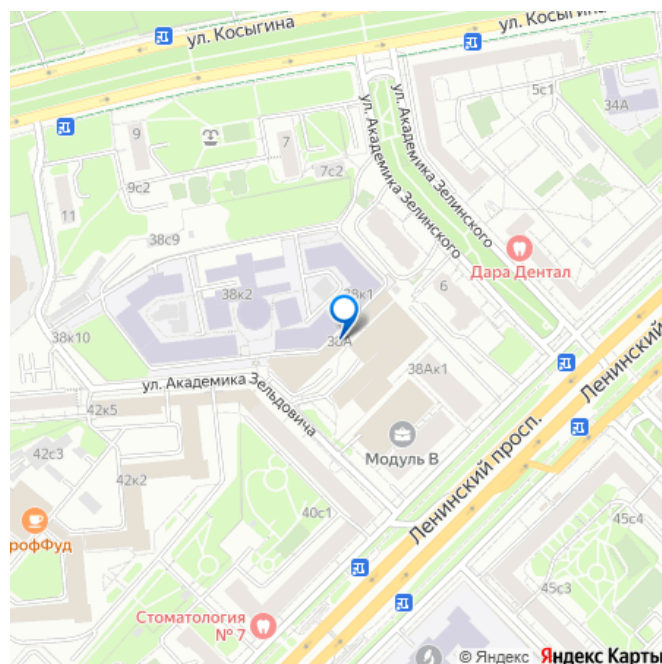
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

— Прямой договор с собственником — Без комиссии для арендатора — Покажем в течение 15 минут Сдается впервые офис с авторским дизайном и мебелью на 12 сотрудников в новом клубном бизнес-центре LUNAR. Офис полностью готов к въезду. В ставку включен НДС 22%. В пешей доступности достраивается новая точка притяжения — самая большая штаб-квартира в России для компании Яндекс. В самом квартале LUNAR открыт флагманский магазин BORK. Здание Lunar выполнено в стиле минимализм с элементами космической

тематики, поэтому дизайн помещения продолжает основную идею комплекса.

ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ — IT-компания, рекламного агентства, дизайн-бюро — Юридической компании, коллегии адвокатов — Финансовой или консалтинговой компании — Строительной или проектной организации — Нефтяной или газовой компании

УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА — Стильная зона ресепшн с лаунж зоной — Просторный и светлый опенспейс — Уютная переговорная комната — Кабинет руководителя — Оборудованный кофе-пойнт — Уборные комнаты рядом с офисом

ПАНОРАМНЫЕ ОКНА — Окна открываются для проветривания — Высокие потолки 3,8 метра — Панорамное остекление

БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ — Круглосуточная охрана здания: турникетная система контроля доступа — Спринклерная система пожаротушения — Окна с функцией проветривания — 5 скоростных немецких лифтов ThyssenKrupp

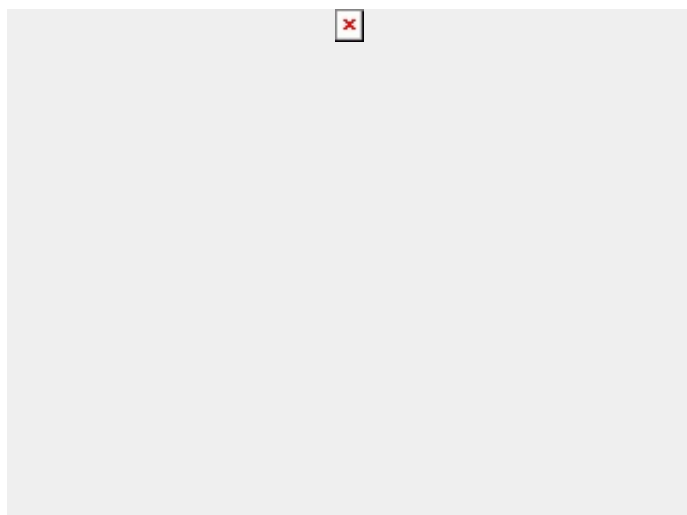
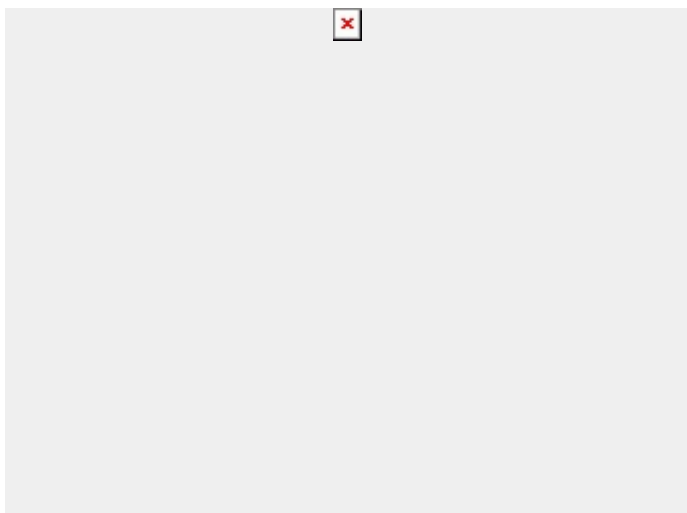
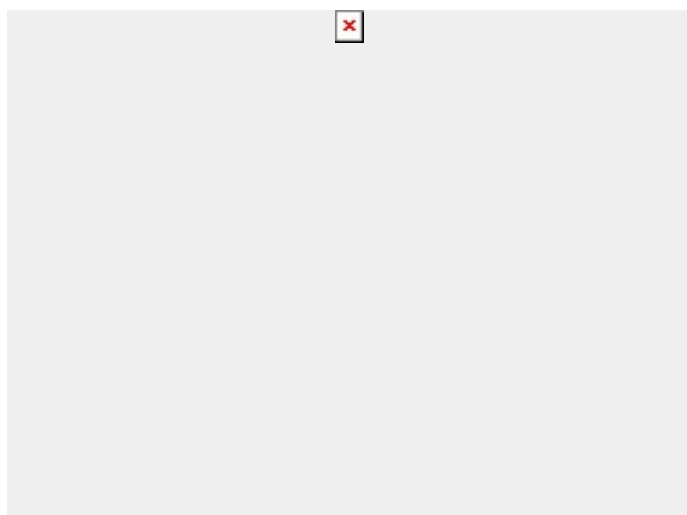
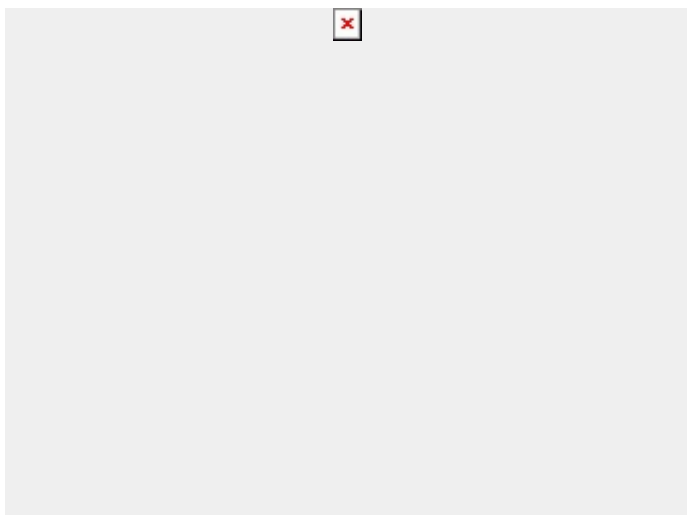
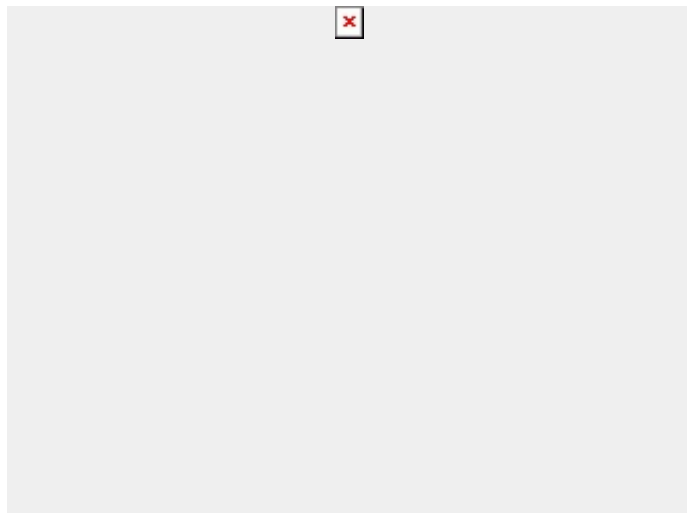
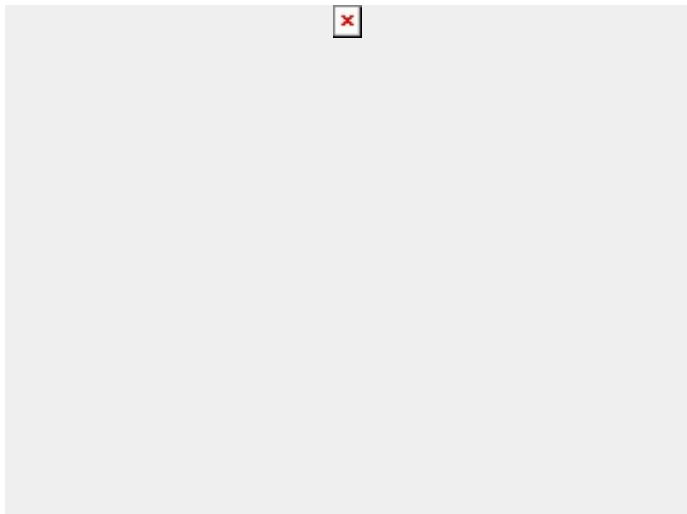
УСЛОВИЯ АРЕНДЫ — Напрямую от собственника — Сдается на длительный срок — Без комиссии для арендатора — Предоставляем юридический адрес — В арендную ставку включен НДС 22% — Эксплуатационные расходы включены в стоимость — Коммунальные оплачиваются на основании приборов учета — При подписании договора аренды вносится обеспечительный платеж

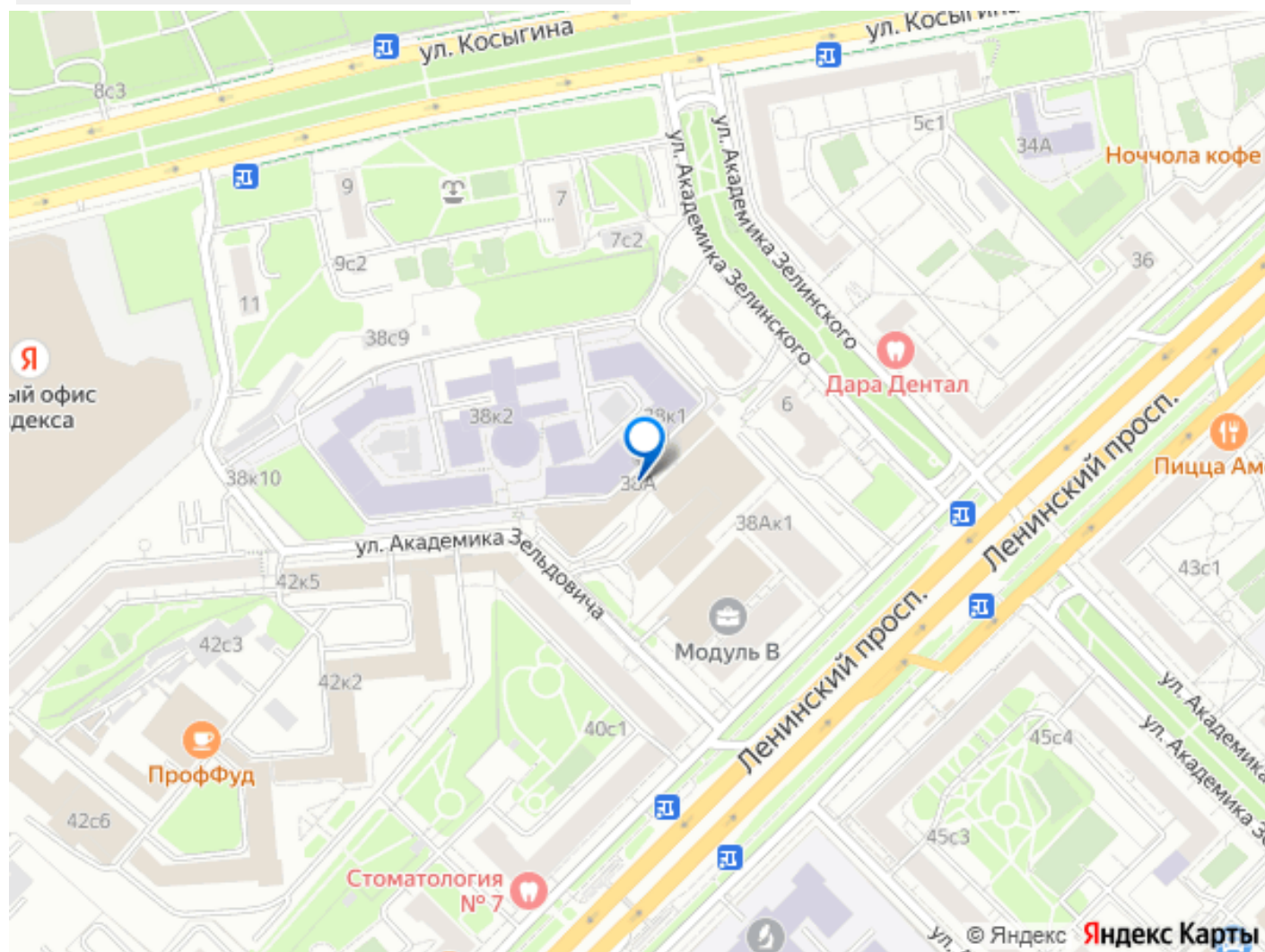
ПАРКИНГ — Спуск в паркинг не выходя на улицу — Подземный паркинг на 112 машино-мест

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ — 10 минут пешком до станции метро Ленинский проспект — 3 минуты до ТТК на автомобиле — Доступ в подземный паркинг — 15 минут до Москва-Сити

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА — В пешей доступности Азбука вкуса, Вкусвилл, Евроспар, Дом кофе и вина, Воробьевский пруд и парк, Президиум РАН, Дворец

пионеров РЯДОМ РАЗМЕСТИЛИ ОФИСЫ —
Yandex, НОВАТЭК, Сбербанк, Роснано,
Россети, Газпром, Почта России, ПРАЙМ-
финанс.





Move.ru - вся недвижимость России