

Создано: 15.10.2024 в 13:15

Обновлено: 29.01.2026 в 02:11

<https://move.ru/objects/9264461413>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, улица Двинцев, 12к1А****4 702 130 ₽**

Москва, улица Двинцев, 12к1А

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Двинцев](#)**Офис**

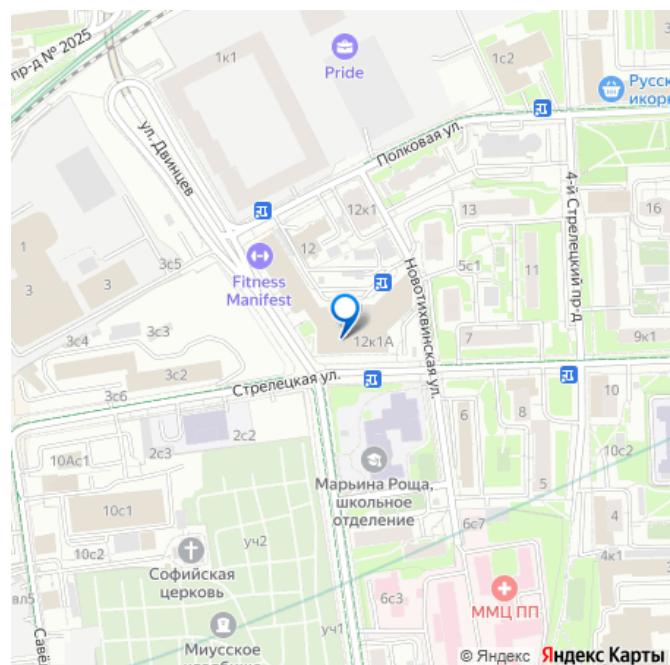
Общая площадь

927 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офисного блока 927 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест.

- планировка в офисе: смешанная;
- в офисе имеется: кухня, мокрая точка;
- кондиционер: в каждом офисе;
- вентиляция: есть;
- сан.узел в офисе: есть;
- условия договора: минимум от 3- лет,

минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС;

- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •
- интернет провайдеры: Golden Telecom, Orange Business Services (Эквант), Mastertel; •
- парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В пешей досягаемости расположены 2 станции метро «Савеловская» и «Марьина роща». В зданиях функционируют бесшумные грузовые и пассажирские лифты, установленные охранная и противопожарная сигнализации, камеры видеонаблюдения, контроль доступа. Доступны для аренду офисы в «Двинцев» открытой планировки с отделкой shell&core.



