

Создано: 23.01.2026 в 12:46

Обновлено: 23.01.2026 в 12:41

<https://move.ru/objects/9288317149>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, улица Двинцев, 12к1С

4 639 866 ₽

Москва, улица Двинцев, 12к1С

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

Офис

Общая площадь

927 м²

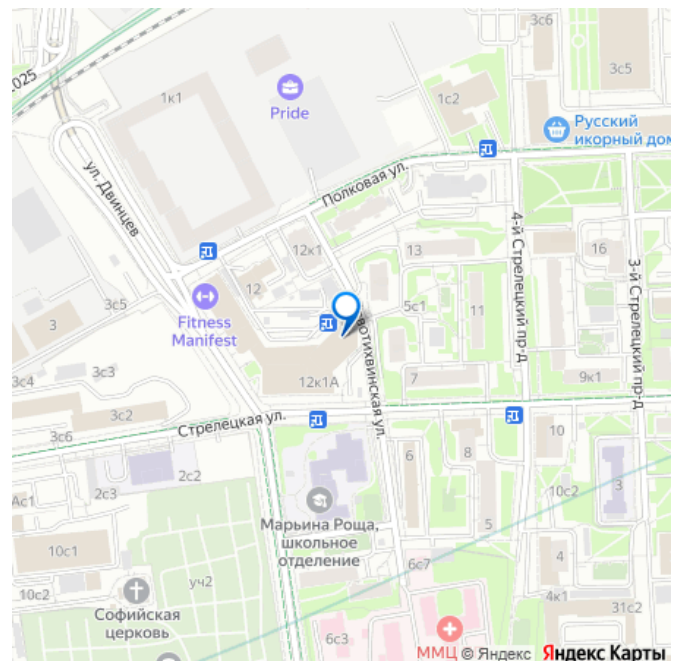
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда! В современном бизнес-центре Двинцев сдается в аренду офисный блок площадью 927 кв.м. БЦ класс А. Престижная локация: 10-13 мин. пешком до ст. м. Савеловская и м. Марьино. Бесплатные шаттл-басы до метро. 10 этажи. Возможность увеличения площади до этажа целиком. Дизайнерский ремонт. Панорамное остекление. Смешанная планировка: open-space, ресепшн, кабинет руководителя с зоной отдыха, переговорные комнаты, кабинеты, серверная, гардеробная, кухня и свои санузлы. Дополнительная

информация о БЦ: - Видеонаблюдение.
Контроль доступа. Круглосуточная охрана. -
Современные системы автоматизации и
диспетчеризации здания. - Центральные
системы приточной вентиляции и
кондиционирования. - Наземный и подземный
паркинг на 630 м/м. - Развитая
инфраструктура: конференц-зал, фитнес
центр, столовая, мини-маркет, кафе и тд.
Прямой договор с собственником! БЕЗ
скрытых платежей и комиссий! Стоимость
указана с учетом НДС и эксплуатационных
расходов. Звоните и записывайтесь на
просмотр!



