

Создано: 06.02.2026 в 15:29

Обновлено: 07.02.2026 в 06:42

<https://move.ru/objects/9289398386>

369.MOSCOW, 369.MOSCOW

79862480457

Москва, Ленинский проспект, 38

550 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 38

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

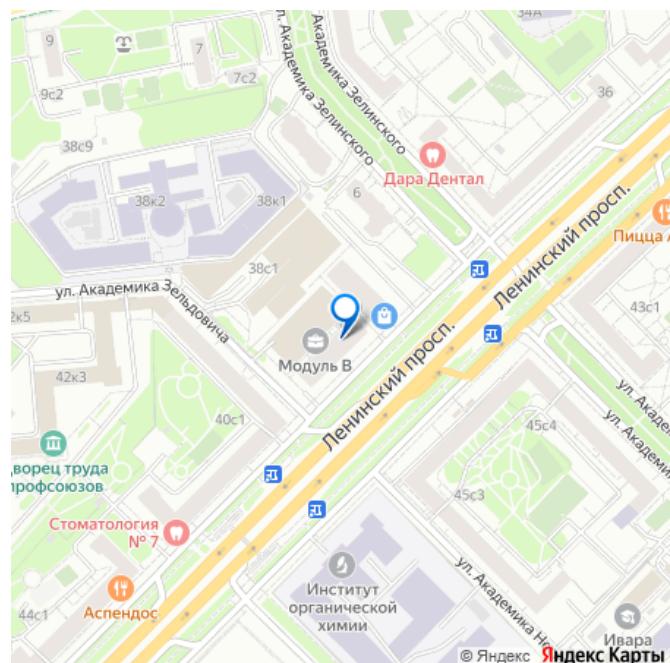
Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

92.7 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис 92.7 м² в LUNAR с дизайнерской отделкой и индивидуальным микроклиматом. Сдается офис в новом бизнес-центре класса А LUNAR на Ленинском проспекте, 38.

Пространство полностью готово к въезду: ресепшен, кабинет руководителя, переговорная на 8-10 человек и open space для команды. Ключевые преимущества: • потолки 3,6 м и панорамное остекление, открывающиеся окна, • система индивидуального микроклимата — регулировка температуры и подачи воздуха в каждом кабинете и open space, •

современное освещение и качественная дизайнерская отделка, • высокоскоростной интернет, выделенный серверный шкаф, • офис готов к эксплуатации; мебель можно обсудить по согласованию. Дополнительные возможности: • рядом расположен второй офис аналогичной площади (92.7 м?) — можно арендовать оба и объединить, • аренда по УСН, • соседи — крупные компании, включая штаб-квартиру Яндекс. Инфраструктура LUNAR: • подземный паркинг (1 м/м на 100 м?), • рестораны, кофейни, фитнес, химчистка и супермаркет в составе комплекса, • 10 минут пешком до метро и МЦК Ленинский проспект.



