

🕒 Создано: 16.03.2026 в 12:58

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 02:44

**Москва, улица Авиаконструктора**

**Микояна, 12**

**2 926 008 ₺**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

## Офис

Общая площадь

928.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1055879 Предложение от Собственника!

Сдается офис, в Бизнес центре Б+ класса

«Линкор». 4-ый этаж. Арендуемая площадь

по БОМА 928.4 кв.м. ( выделенная зеленым и красным цветом) Площадь Бти 864.65 кв.м.;

Смешанная планировка. сан узлы в блоке.

Кухня для сотрудников. Комфортную работу обеспечит центральная система вентиляции, 2-х трубная система кондиционирования.

Опволоконная система связи от 6 провайдеров: Мегафон, Вымпелком, Гарстелеком, Звезда-телеком, Центральный

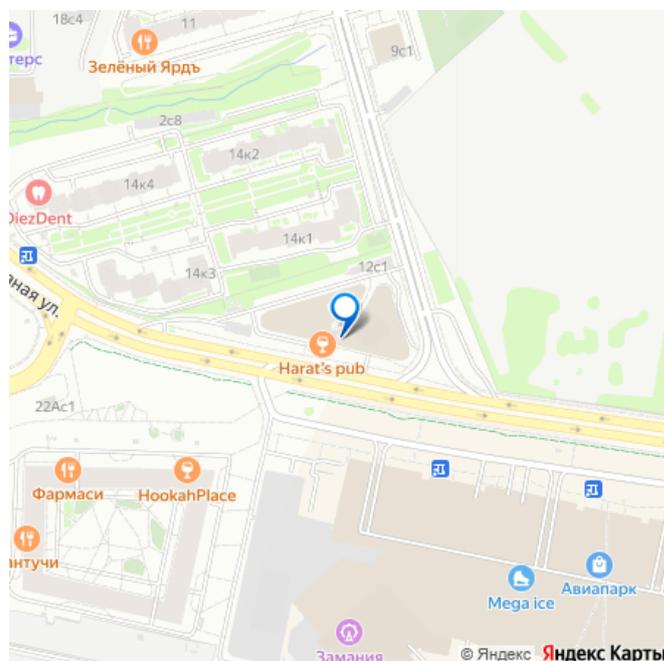
<https://move.ru/objects/9291952651>

**Дмитрий Камшуков, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



Телеграф, МТС, Orang. В бизнес центре 8 лифтов OTIS: 5 основных с нетиповой отделкой, 2 для парковки, 1 грузопассажирский лифт, грузоподъемностью 1600 кг. Подземный двухуровневый паркинг. цена 17 690 вкл. НДС. за 1 м/м. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ 1055879



