

Создано: 25.12.2025 в 16:36

Обновлено: 13.02.2026 в 09:34

<https://move.ru/objects/9287722121>

**Милана Данилова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

Москва, проспект Андропова, 36

22 169 962 ₽

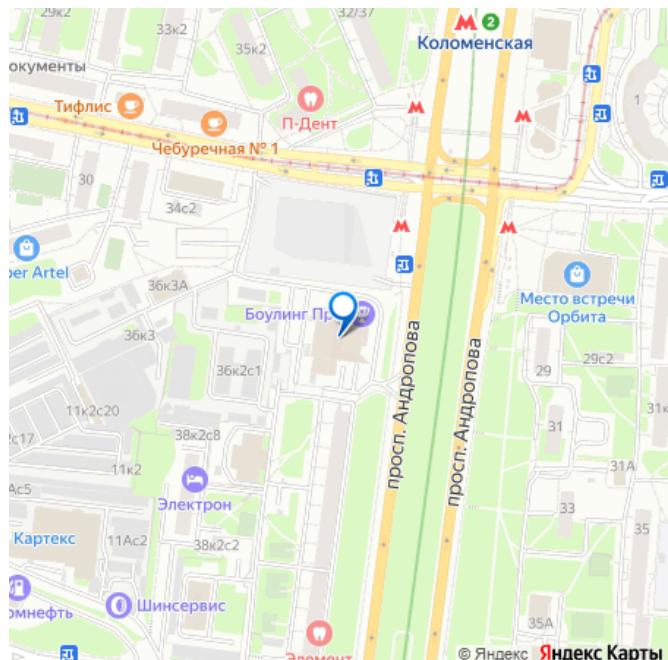
Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)



Офис

Общая площадь

9292 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Гвоздь-2» по адресу: Москва, проспект Андропова, 36. Рабочих мест: от 1162 до 2064*. Площадь: 9 292 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 28 631 руб. за м²/год. Арендная плата: 22 169 962 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5, 6, 7 из 7. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: система видео-наблюдения.

Метро рядом: м. Коломенская в 2 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

25. Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1710 кв. м., 2011 кв. м. и 5571 кв. м. >ID объекта - 029302. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



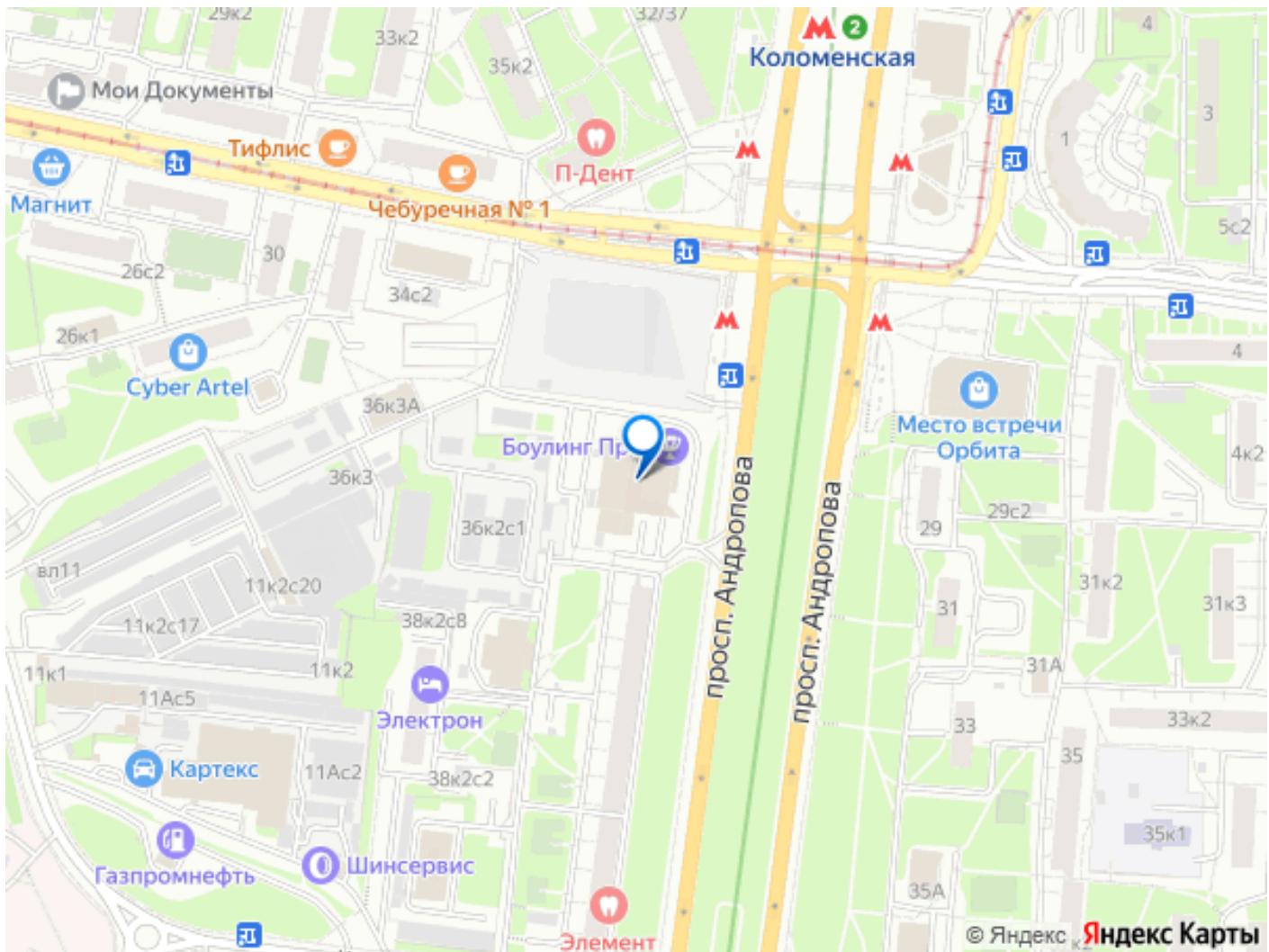
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России