

**Москва, Варшавское шоссе, 9С1**

**3 098 000 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

929.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

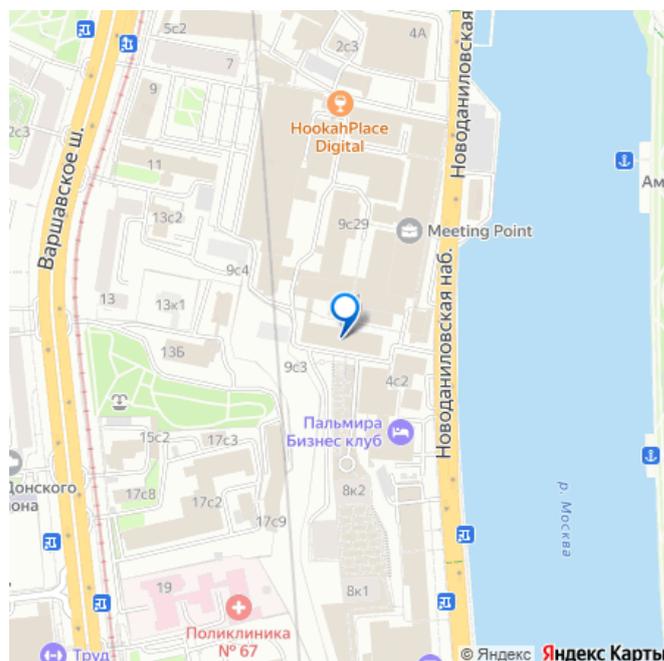
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

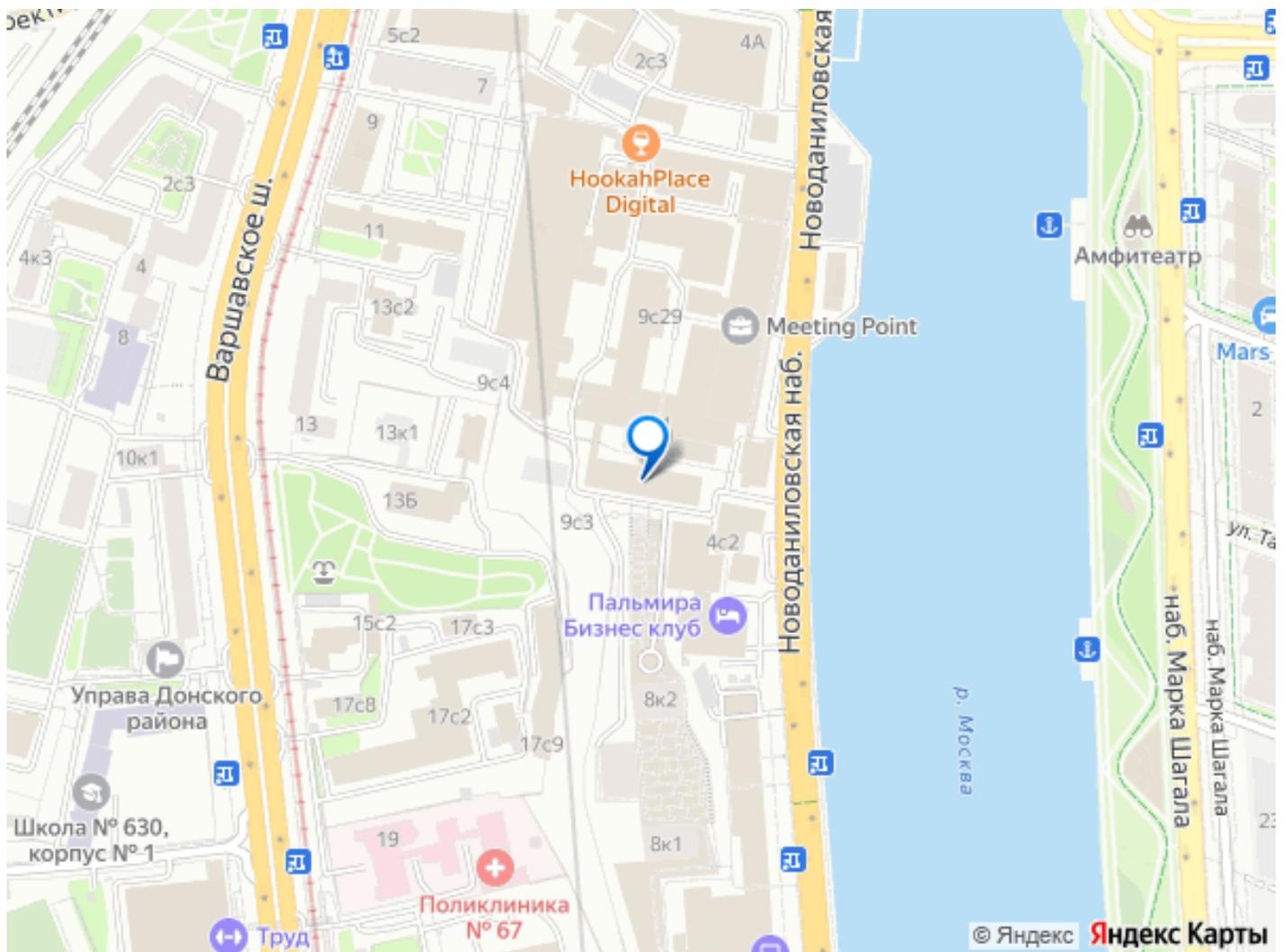
Лот 933607 Предложение от Собственника!  
Офис общей площадью 929.4 м<sup>2</sup>, на 6 этаже в Бизнес-центре «Бизнес-центр Даниловская Мануфактура (Ряды Солдатенкова)» расположенного в 12 мин от м Верхние Котлы, 10 мин. от метро Тульская Бизнес-центр «Ряды Солдатенкова» находится на территории loft-квартала «Даниловская Мануфактура». Это целый комплекс реконструированных зданий XIX века с характерными стилистическими элементами российской архитектуры времен промышленной революции. В 2010 году проведен ремонт фасада с сохранением исторического облика зданий из красного

для заметок



кирпича, полностью заменены инженерные коммуникации и кровля. Установлено обширное панорамное остекление с солнцезащитным покрытием. Предусмотрена оригинальная архитектурная концепция внутреннего пространства с дизайнерской отделкой мест общего пользования. Автор проекта — московское бюро Speech. По техническим характеристикам и оснащению БЦ «Ряды Солдатенкова» соответствует классу «В+». Техническое оснащение: - 2-трубная система фанкойлов, отрывающиеся окна, потолки 3.6 м, спринклерная система пожаротушения. Телекоммуникации: - Оптико-волоконные («Совинтел», «МТС»). Паркинг: -Охраняемый наземный 330 м/мест, (коэффициент паркинга: 1/100). Рядом с объектом находятся: - Набережная, work out, зоны отдыха - Мята Лаундж, Meeting Point, Кулинарная лавка, кофейня, магазин, банк, аптека. Донской район отличается развитой инфраструктурой, где есть все необходимое для нужд жителей и бизнеса. Все важные социальные объекты находятся в шаговой доступности, что позволяет экономить время на перемещениях. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 933607





Move.ru - вся недвижимость России