

Создано: 29.09.2025 в 18:31

Обновлено: 02.02.2026 в 02:21

<https://move.ru/objects/9287196178>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

3 485 250 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

929.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

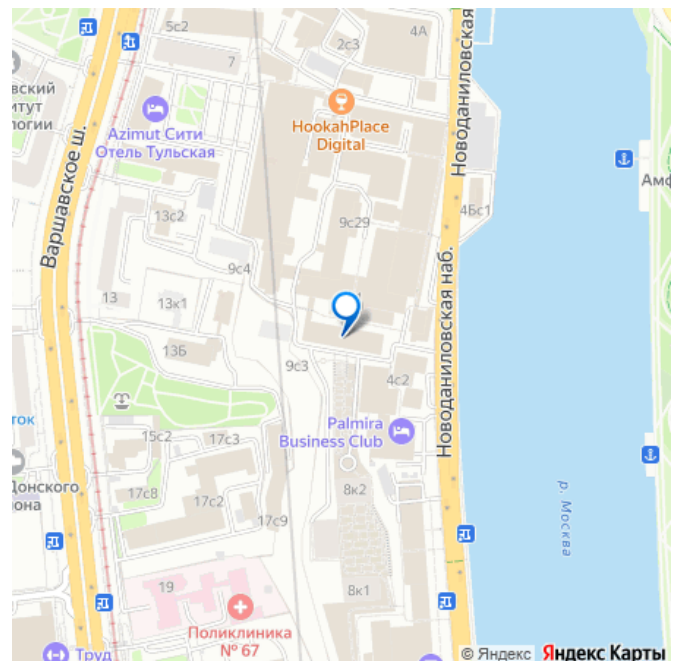
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офисного блока 929.4 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: кухня, мокрая точка; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: долгосрочный договор, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по

для заметок



документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Комитен; • парковка: 15000 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Нет проблем с транспортом, удобно добираться на авто рядом Варшавское шоссе, ТТК (развязка Автозаводского моста). На данный момент деловой центр «Мещерин» входит в число столичных БЦ класса «В+». Помещения в основном большой площади, со свободной планировкой можно снять офисы в БЦ «Мещерин», и полностью обустроить их под нужды компании.



