

Создано: 10.12.2025 в 11:47

Обновлено: 09.01.2026 в 13:23

<https://move.ru/objects/9287299906>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79315505614**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

**3 485 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

929.4 м<sup>2</sup>

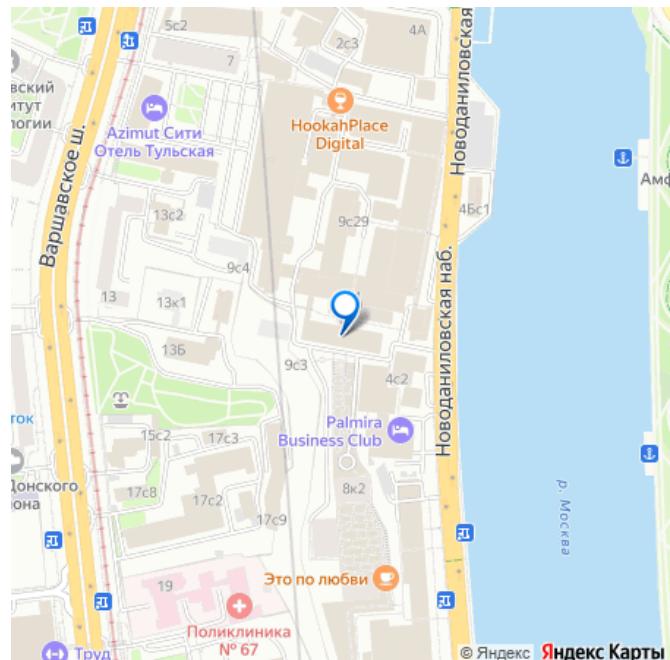
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника! Историческое место, здание и вся инфраструктура в стиле лофт. Сдается в аренду офис. Большие окна. Смешанная планировка. Центральное отопление и кондиционирование. Приточно-вытяжная система вентиляции с охлаждением.

Наземная парковка. Пропускная система. 5 мин. пешком до станции ЗИЛ Павелецкого направления. 10 минут пешком до станций м. Тульская, 15 мин. пешком МЦК Верхние котлы. Удобная транспортная доступность: 500 метров до ТТК, между Варшавским шоссе и Новоданиловской набережной. Звоните оперативный показ! Цена указана с учетом

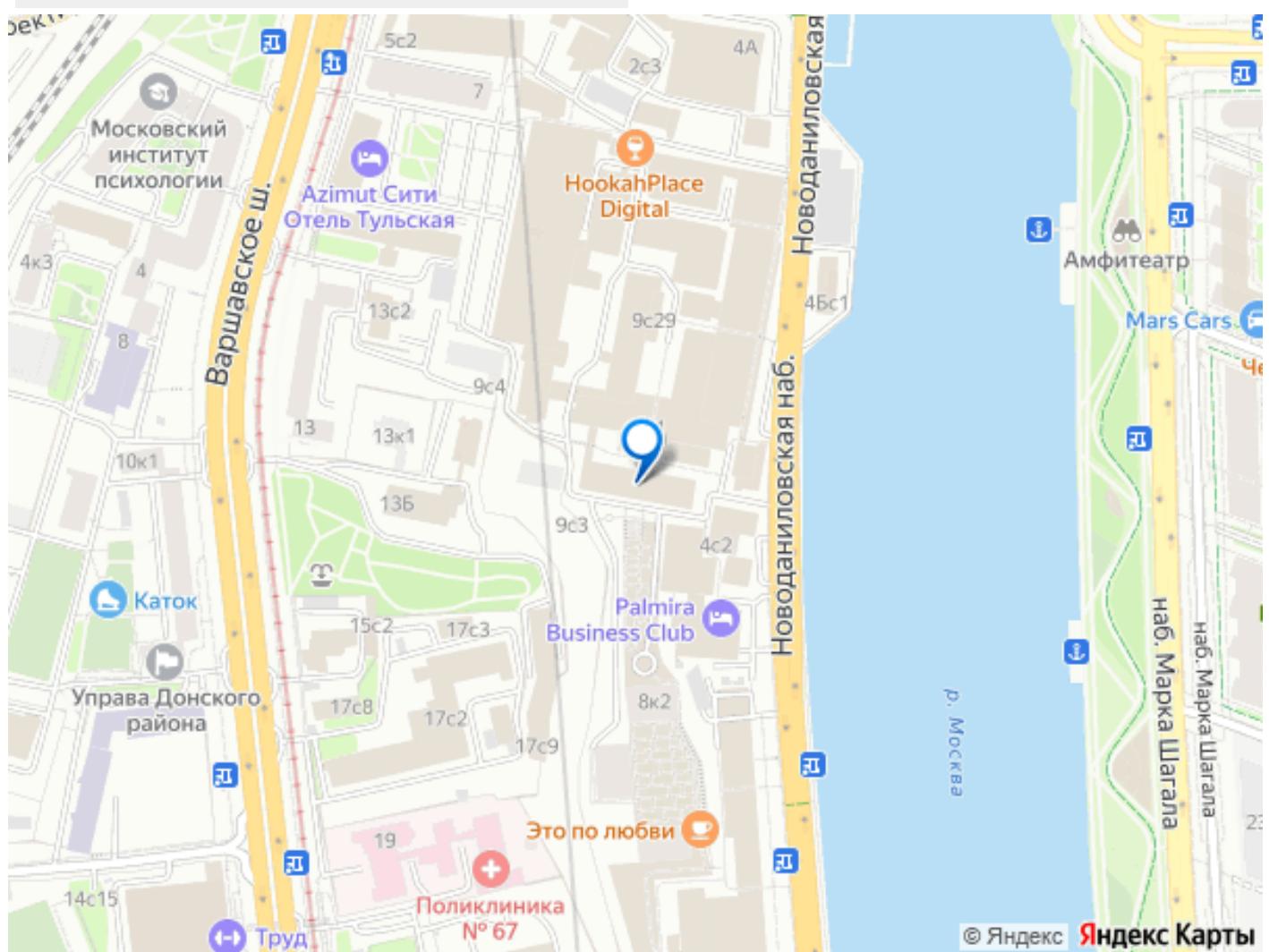
НДС и эксплуатационных расходов.

Предоставляется юридический адрес. ИФНС

26 Прямой договор с собственником! БЕЗ

скрытых платежей и комиссий!





Move.ru - вся недвижимость России