

Создано: 18.09.2025 в 02:59

Обновлено: 18.01.2026 в 01:43

<https://move.ru/objects/9287802338>

Семен Долголев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

3 149 633 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

929.4 м²

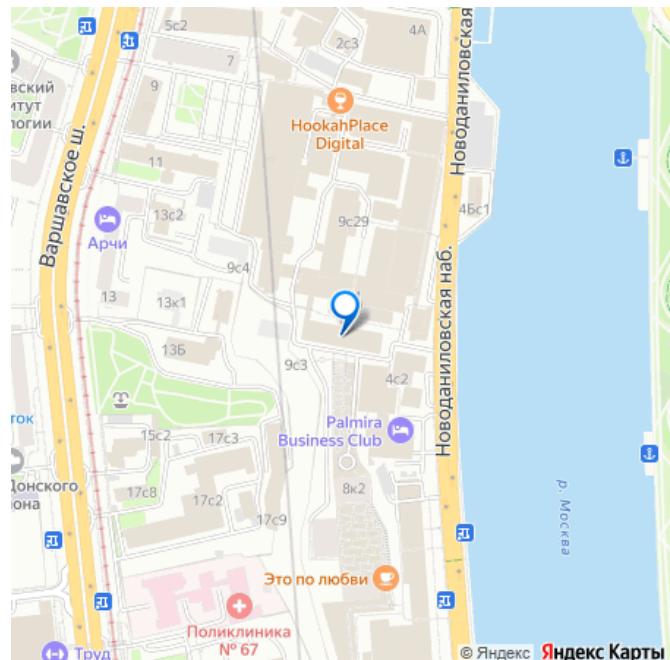
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Даниловская Мануфактура - Корпус Мещерин» класса В+ Площадь: 929,4 м² Арендная ставка: 40 666,7 р. за м² в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 3 149 633,0 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 6 Планировка: смешанная

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Варшавское шоссе, 9с1, Москва Округ: Южный административный округ Класс: В+ Площадь здания: 26 739 м² Полезная площадь: 26 739 м² Этажность: 6 Налоговая: 26 Год постройки: 1873 Год реконструкции: 2009 Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение Парковка: Платная
открытая, На прилегающей территории
Мансарда, свободно с 30.09.2025
Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.

