

Семен Долголев, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

**3 149 633 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

929.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

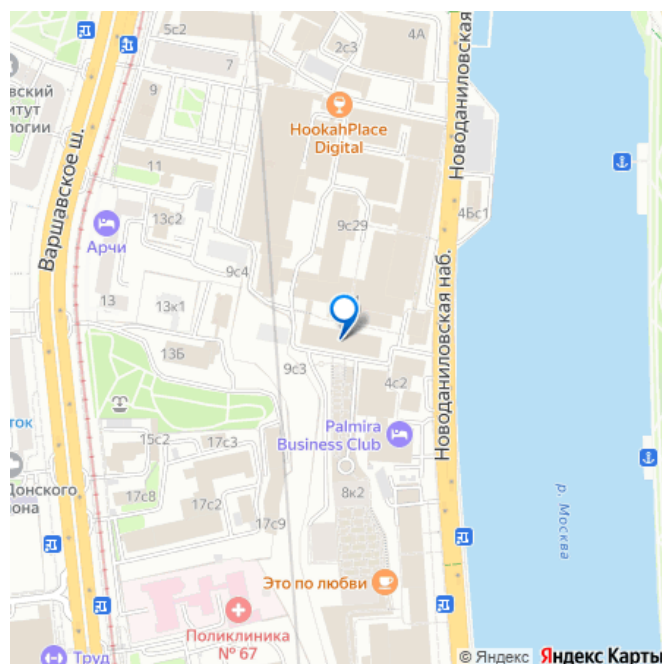
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Даниловская Мануфактура - Корпус Мещерин» класса В+ Площадь: 929,4 м2 Арендная ставка: 40 666,7 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 3 149 633,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 6 Планировка: смешанная Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Варшавское шоссе, 9с1, Москва Округ: Южный административный округ Класс: В+ Площадь здания: 26 739 м2 Полезная площадь: 26 739 м2 Этажность: 6 Налоговая: 26 Год постройки: 1873 Год реконструкции: 2009 Безопасность: Охрана, Контрольно-

для заметок



пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: Платная  
открытая, На прилегающей территории  
Мансарда, свободно с 30.09.2025  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.

