

Создано: 15.08.2025 в 03:57

Обновлено: 20.01.2026 в 03:03

<https://move.ru/objects/9285419922>

Сергей Колесов, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, улица Арбат, 10

**606 137 ₽**

Москва, улица Арбат, 10

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

**Офис**

Общая площадь

92.9 м<sup>2</sup>

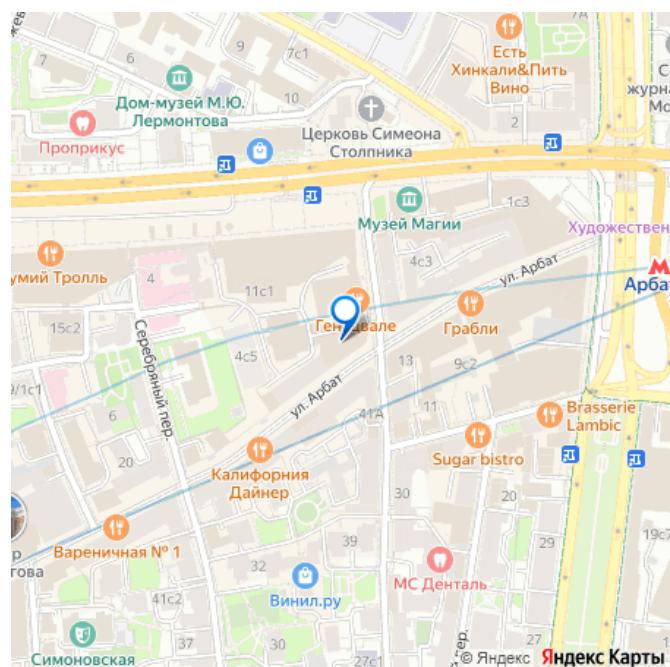
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Midland Plaza» класса А

Площадь: 92,9 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 71 177,6

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 606 136,6 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 7 Планировка:

открытая Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

улица Арбат, 10, Москва Класс: А Площадь

здания: 37 620 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 37 620

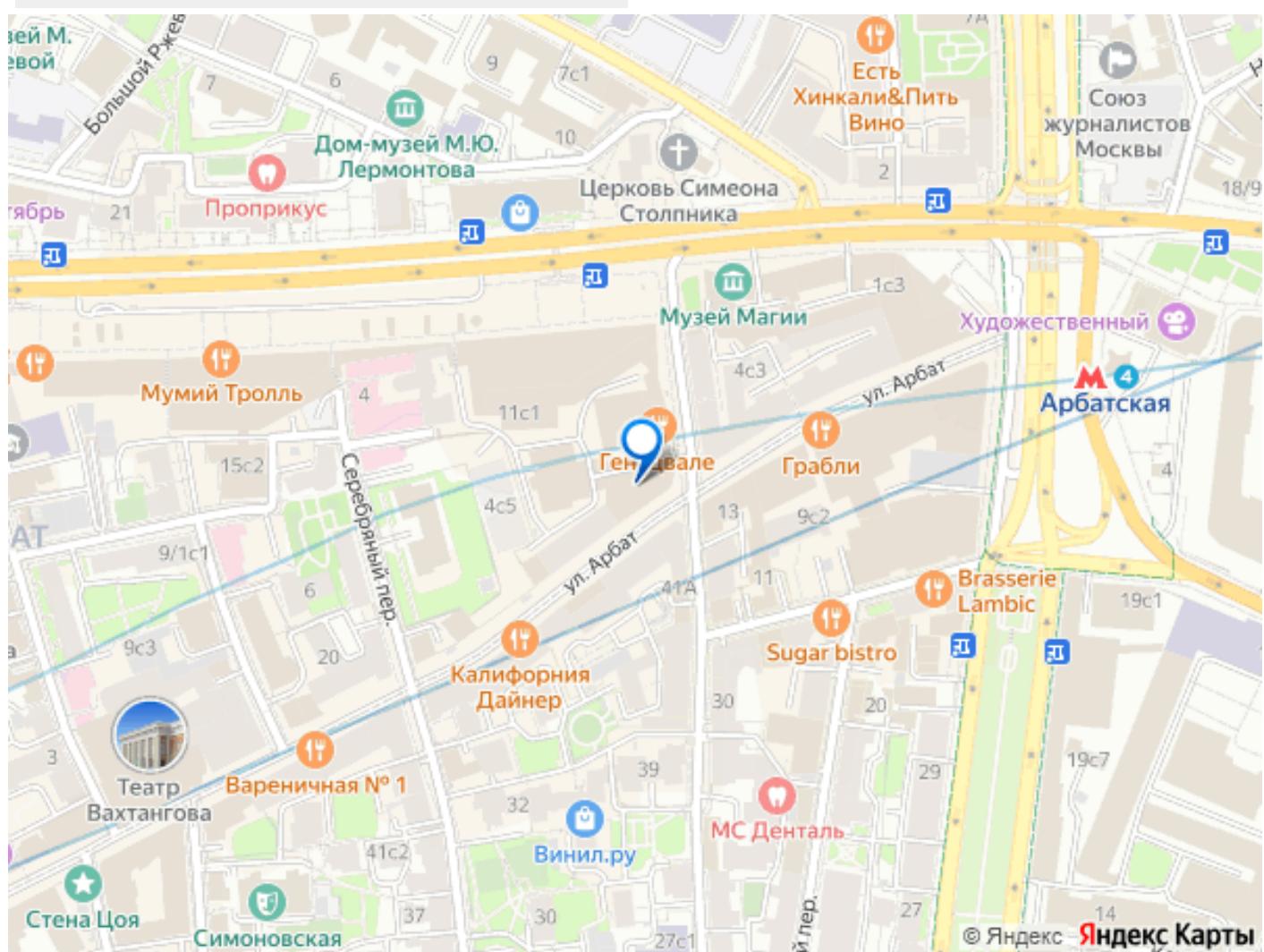
м<sup>2</sup> Этажность: 7 Налоговая: 4 Год постройки:

2003 Безопасность: Охрана Парковка: 150м/м,

Платная тёплая Эксплуатационные расходы в

местах общего пользования включены в  
арендную ставку Обеспечительный депозит:  
2 месяца аренды Срок аренды: от 3-х лет  
Ежегодная индексация арендной ставки: ИПЦ  
Круглосуточная охрана Вместительная  
подземная парковка Кофейня «Даблби White»  
Множество различных банков и банкоматов в  
районе Бизнес-центра Сквер Гоголевского  
бульвара Многочисленные театры и музеи  
Рестораны, магазины, кафе





Move.ru - вся недвижимость России