

🕒 Создано: 18.02.2026 в 15:10

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 12:10

**Москва, улица Ибрагимова, 31**

**1 587 042 ₺**

Москва, улица Ибрагимова, 31

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Ибрагимова](#)

**Офис**

Общая площадь

929 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

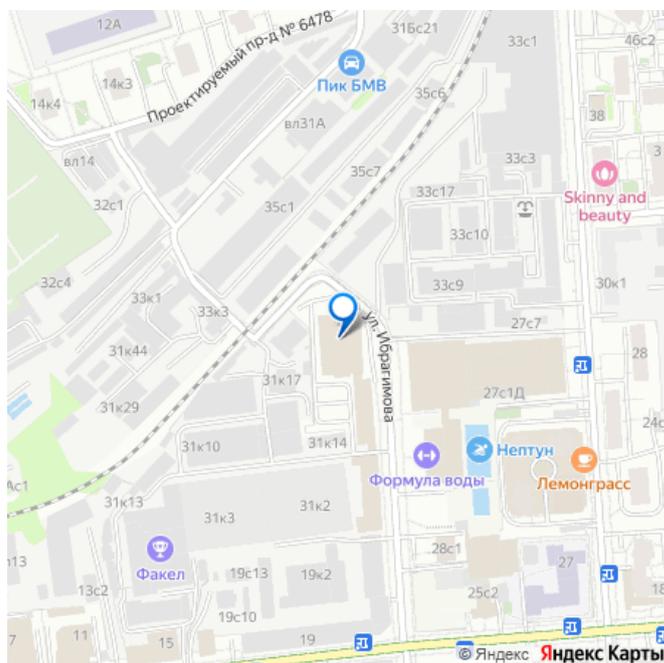
**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Ибрагимова 31» по адресу: Москва, улица Ибрагимова, 31. Рабочих мест: от 117 до 206\*. Площадь: 929 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 20 500 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 587 042 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 7 из 9. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9290272281>

**Ирина Новикова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

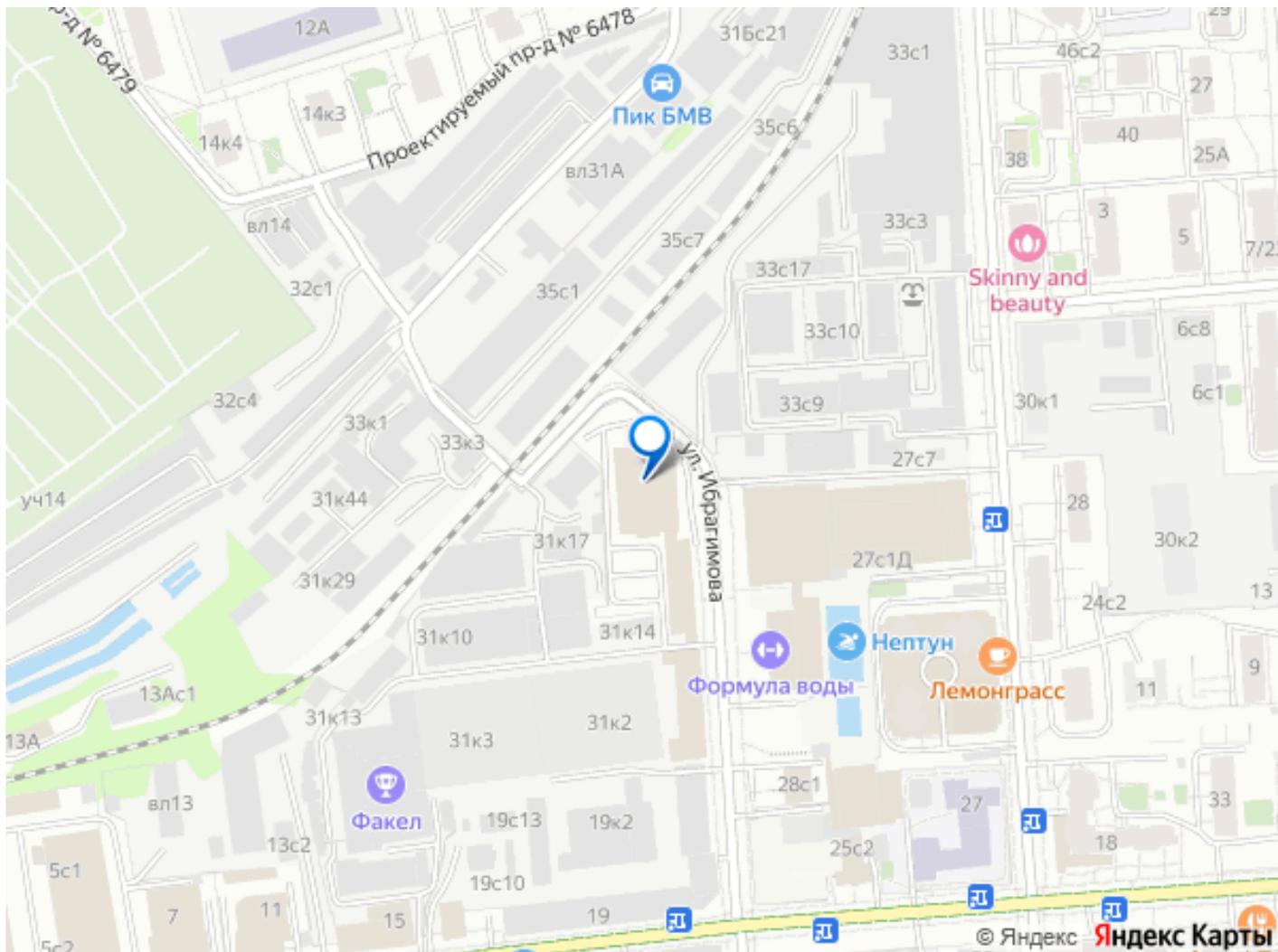
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Измайловская в 15 минутах пешком, м.  
Преображенская площадь в 15 минутах  
пешком, м. Семёновская в 15 минутах  
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая  
19. Парковка наземная. Системы здания:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: сплит-системы.  
Пожарная сигнализация: спринклерная  
система. Этот лот состоит из нескольких  
помещений: 297 кв. м., 283 кв. м. и 349 кв. м.  
>ID объекта - 034053. \*Количество рабочих  
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России