

Создано: 07.03.2026 в 04:24

Обновлено: 07.03.2026 в 04:18

**Александр Ломакин, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Арбат, 10**

**606 137 ₺**

Москва, улица Арбат, 10

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

**Офис**

Общая площадь

92.9 м<sup>2</sup>

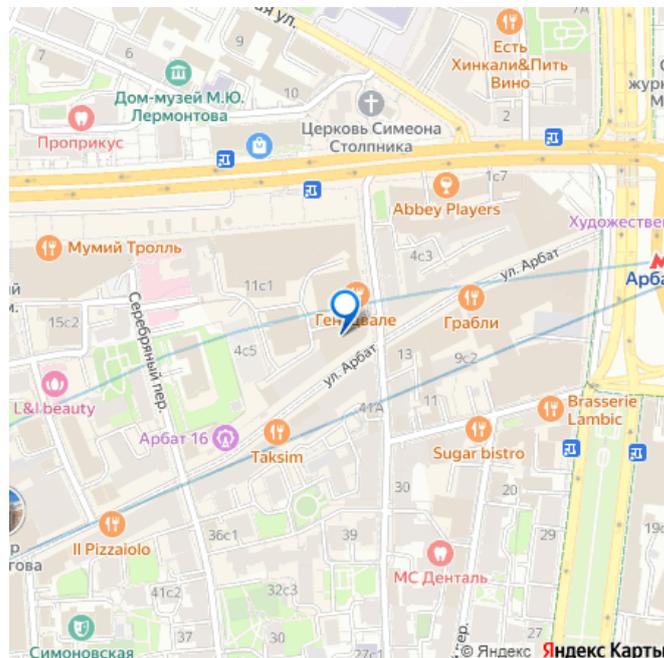
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Midland Plaza (Мидланд Плаза)» класса А Площадь: 92,9 м2  
Арендная ставка: 71 177,6 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 606 136,6 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду Этаж: 7  
Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен Характеристики здания  
Адрес: улица Арбат, 10, Москва Класс: А  
Площадь здания: 37 620 м2 Полезная площадь: 37 620 м2 Этажность: 7 Налоговая: 4  
Год постройки: 2003 Безопасность: Охрана Парковка: 150м/м, Платная тёплая

Эксплуатационные расходы в местах общего пользования включены в арендную ставку

Обеспечительный депозит: 2 месяца аренды

Срок аренды: от 3-х лет Ежегодная

индексация арендной ставки: ИПЦ

Круглосуточная охрана Вместительная

подземная парковка Кофейня «Даблби White»

Множество различных банков и банкоматов в

районе Бизнес-центра Сквер Гоголевского

бульвара Многочисленные театры и музеи

Рестораны, магазины, кафе



